REMAX
Xux Investment

Spațiu comercial premium in Miercurea Sibiului

Exclusivitate

Comision 0%

218,000 € (612.36 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**356 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+Mansarda**	Băi	**2**
Anul construcției	**2015**	Încăperi	**3**

Spațiu comercial premium in Miercurea Sibiului

Oportunitate de investiție – spațiu comercial ultracentral.
Vă prezentăm o proprietate comercială cu potențial investițional ridicat, situată în zona centrală a orașului Miercurea Sibiului, o locație rar disponibilă pe piață, cu trafic pietonal constant și vizibilitate excelentă.
Date esențiale pentru investitori:
- Suprafață construită: 356 mp (S+P+M)
- Teren: 902 mp
- Anexă: 33 mp
- 2 intrări independente – posibilitate de închiriere separată

Specificații tehnice – potrivit pentru chiriași comerciali puternici:
- Placă beton 3.000 kg/mp (parter)
- Placă beton 2.500 kg/mp (subsol)
- Pretabil pentru: retail, supermarket, HoReCa, farmacie, depozit, producție ușoară

Costuri optimizate & infrastructură completă:
- Panouri fotovoltaice – 10 kW (reducere semnificativă a costurilor operaționale)
- 2 centrale termice: gaz + lemn
- Curent electric, canalizare
- Grupuri sanitare amenajate

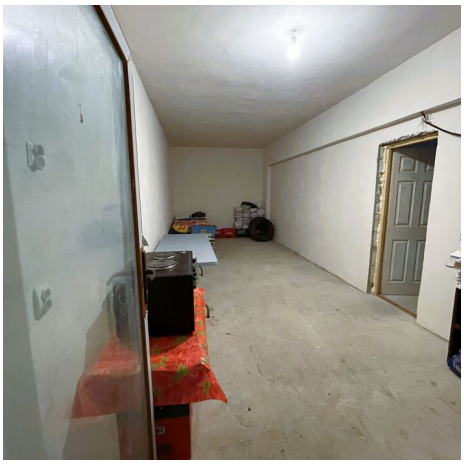
Avantaje investiționale:
- Poziție „core” – ultracentral,
- Flexibilitate maximă de utilizare
- Posibilitate de închiriere pe termen lung
- Potențial bun de randament și apreciere în timp

Proprietate solidă, gata de exploatare imediată
Pentru detalii financiare, scenarii de randament sau programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.
Proprietate în reprezentare exclusivă.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie



Localizare

Datele agentului

Eugen Rotărescu
Sales Associate

0745337113
eugen.rotarescu@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro