



DE VANZARE Complex Hotelier Constanta | Mamaia |
Plaja | 600+ Oaspeti



8,700,000 € (570.34 € / mp)



Tip imobil

None



Zonă de agrement

Piscină, Loc de joacă pentru copii, Terenuri de sport

DE VANZARE Complex Hotelier Constanta | Mamaia | Plaja | 600+ Oaspeti

Vă prezentăm spre vânzare o proprietate de excepție situată în centrul celei mai exclusiviste zone de pe litoralul românesc. Acest complex integrat reprezintă o unitate de business complet funcțională, cu un istoric solid și un potențial imens de dezvoltare.

+ Localizare Strategică și Facilități de Top

Situat ultracentral în Mamaia, complexul beneficiază de o poziție privilegiată care garantează un flux constant de turiști: Acces Direct: Plajă privată proprie și proximitate imediată față de principalele puncte de interes.

Vecinătăți: 1 km de Cazinoul Mamaia, 1.5 km de AquaMagic și parcul de distracții.

Conectivitate: La doar 7 km de Constanța și 15 km de Gara Principală, facilitând accesul rapid pentru turiștii care călătoresc cu trenul sau avionul.

+ Infrastructură și Capacitate de Cazare

Complexul se întinde pe o suprafață impresionantă de 18.000 mp construiți desfășurați (10.000 mp amprentă la sol), oferind o capacitate de peste 600 de oaspeți:

2 Hoteluri de 3 stele: Regim P+3, totalizând 302 camere spațioase.

Vilă de 4 stele: Suprafață de 1.500 mp (P+2), pentru clienți premium.

Vilă Individuală: 500 mp la parter, ideală pentru servicii VIP sau administrative.

+ Facilități de Resort „All-Inclusive”

Proprietatea este dotată cu toate elementele necesare operării imediate la standarde internaționale:

Gastronomie: Restaurant elegant de 500 locuri (1.400 mp) + terasă acoperită de 600 mp.

Agrement: 3 piscine moderne, club nautic, terenuri de tenis și zone de relaxare.

Family-Friendly: Locuri de joacă dedicate și club de divertisment, activități educative

Logistică: Parcări amenajate, grădini și spații verzi generoase.

+ Insight-uri pentru Investitori

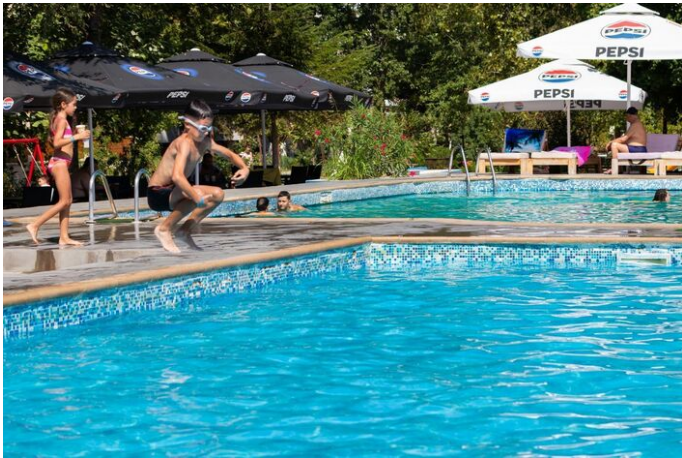
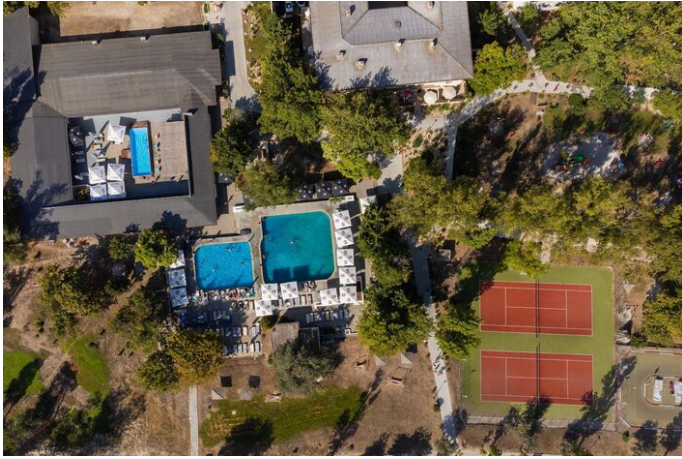
Randament Dovedit: Afacere „la cheie”, complet operațională, cu procese optimizate și o reputație deja formată pe piață. Datele financiare sunt disponibile pentru analiză.

Versatilitate: Structura permite transformarea facilă într-un resort de tip All Inclusive, segmentul cu cea mai mare creștere a cererii pe litoralul românesc.

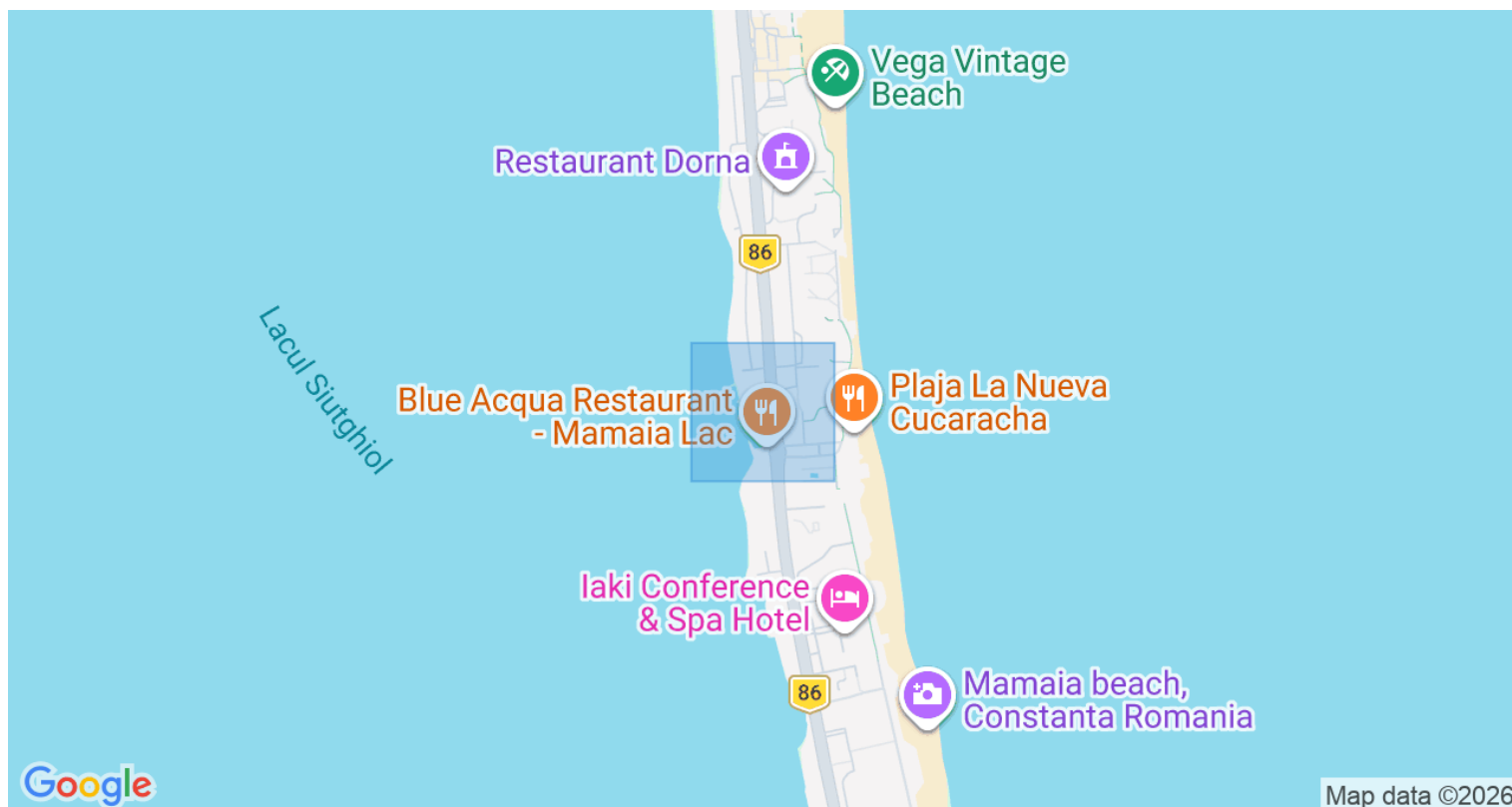
Scalabilitate: Suprafața generoasă a terenului și a construcțiilor permite reconfigurări sau modernizări pentru creșterea clasificării la 4 sau 5 stele, maximizând astfel tariful mediu pe cameră (ADR).

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Avram

Sales Associate

0723984230

alexandru.avram@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

