Teren intravilan 4.05 ha, Calarasi

430,000 € (10.61 € / mp)

Supraf. teren	**40,527 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**180.0m**

Teren intravilan 4.05 ha, Calarasi

Teren cu deschidere excelentă la Soseaua Calarasi-Fetesti – oportunitate mixtă rezidențial & comercial | Tonea, jud. Călărași

Vă propunem spre vânzare un teren situat în localitatea Tonea, județul Călărași, cu deschidere generoasă de aproximativ 180 ml la DN – Prelungirea Călărași, una dintre principalele artere de acces din zonă.
Poziționarea directă la drumul național oferă vizibilitate maximă, acces facil și trafic constant, ceea ce face proprietatea extrem de atractivă atât pentru dezvoltări rezidențiale, cât și pentru proiecte comerciale sau de retail.
Caracteristici principale:
-Deschidere impresionantă de ~180 m la DN
-Acces direct din drumul național
-Utilități disponibile în imediata vecinătate a terenului
-Zonă cu potențial ridicat de valorificare
-Relief favorabil și parcelă ușor de configurat pentru diverse tipuri de proiecte

Potențial de dezvoltare:
-ansamblu rezidențial (case / vile / locuințe individuale)
-spații comerciale, retail park
-benzinărie / stație carburant, spatii de cazare, parcare
-showroom, depozit, servicii
-investiție pe termen mediu și lung
Datorită amplasării strategice și versatilității urbanistice, acest teren reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori și dezvoltatori care caută expunere, accesibilitate și flexibilitate în utilizare.

Facilități

- Acces auto
- Canalizare
- Iluminat stradal
- Apă
- Curent
- Transport în comun
- Drumuri Asfaltate
- Gaz
- Parcelabil

Galerie

Localizare

Datele agentului

Petru Ilieș
Sales Associate

0736386337
petru.ilies@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro