



Casă saseasca în Cristian | Mobilată și utilată

Exclusivitate

Comision 0%



254,999 € (2,282.89 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

182.6 mp



Supraf. utilă

111.7 mp



Supraf. teren

599 mp



Anul construcției

1964

Casă saseasca în Cristian | Mobilată și utilată

Sunt Amalia Neacșu, consultant imobiliar la Remax Orizont și vă prezent o casă săsească autentică, situată în inima localității Cristian, care îmbină farmecul tradițional cu confortul modern, fiind o proprietate bine proporționată, cu o suprafață construită de 182 mp, atent gândită pentru a oferi confort și spațiu unei familii.

Casa dispune de:

- 4 camere spațioase si luminoase, dintre care 2 dormitoare
- baie
- hol generos
- bucătărie complet utilată
- 3 spații de depozitare ingenios integrate pentru păstrarea ordinii
- pivniță răcoroasă
- 2 poduri generoase cu multiple posibilități de utilizare
- magazie și garaj ce aduc un plus de utilitate
- foisor - locul perfect pentru momente de relaxare sau socializare în aer liber.

Exteriorul completează perfect povestea acestei locuințe: curtea pavată, delimitată elegant de porți din fier forjat, creează un cadru ordonat și intim. Grădina cu gazon verde este un spațiu generos de relaxare, cu posibilitate de amenajare a unei piscine, ideal pentru a transforma zilele de vară în momente de răsfăț și liniște.

Construcția beneficiază de acoperiș din țiglă Bramac și este izolată cu vată bazaltică de 10 cm, oferind un confort termic foarte bun și eficiență energetică. Un mare avantaj al casei îl reprezintă cele două sobe de teracotă, dintre care una este transformată în termosemineu, asigurând o sursă eficientă și economică de încălzire, cu un plus de atmosferă și valoare.

Locație și zonă:

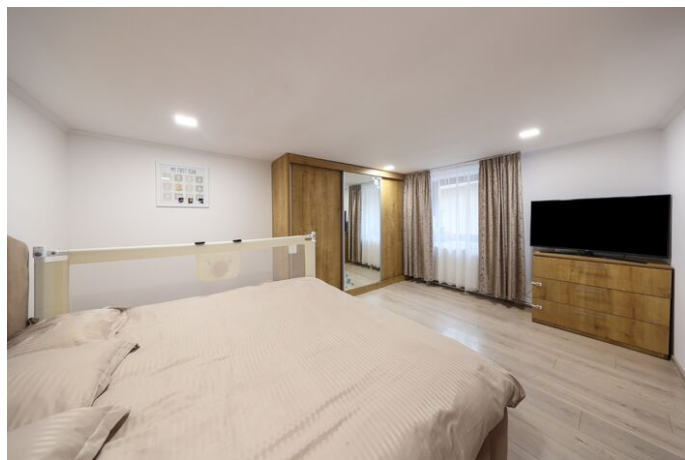
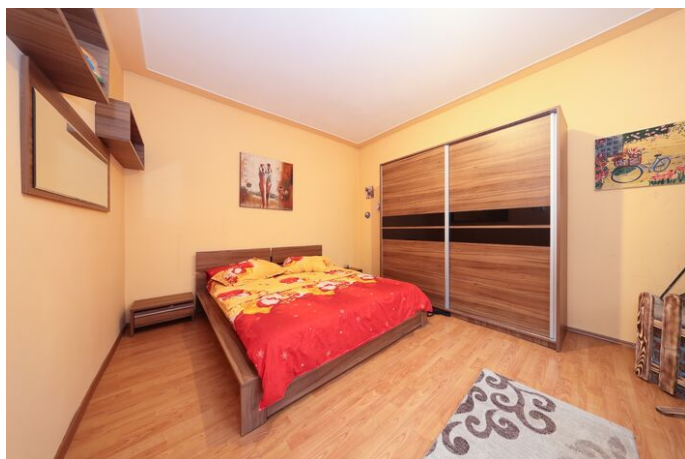
- Situată într-o zonă liniștită și bine conectată
- Acces rapid către Brașov și principalele puncte de interes
- Localitate în plină dezvoltare, apreciată pentru liniște, aer curat și comunitate prietenoasă
- Aproape de școală, grădiniță, farmacii, magazine și mijloace de transport

Casa se vinde complet mobilată și utilată, fiind pregătită pentru a-și primi noii proprietari fără alte investiții. Este alegerea ideală pentru o familie care își dorește un cămin primitor, pentru cei care apreciază autenticitatea caselor săsești sau pentru o investiție cu potențial deosebit.

Pentru detalii suplimentare sau vizionare, vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |



Localizare



Datele agentului



Amalia Neacsu

Sales Associate

0721026691

amalia.neacsu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

