

Fabrica de preparate si conserve din carne la Medias

Exclusivitate

Comision 0%



1,950,000 € (313.05 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

6,229 mp



Supraf. birou

1,000 mp



Etaj

Parter+Mezanin+1+2



Supraf. teren

11,722 mp



Încăperi

1

Fabrica de preparate si conserve din carne la Medias

Se vinde fosta fabrica de preparate din carne si conserve - Salconserv Medias, infiinta in 1895

Este compusa din 7 corpuri:

CORP 1 - ADMINISTRATIV (P+E), S utila 289 mp

- Zona primire delegati si acces personal (hol, receptie, sala asteptare).
- 2 camere discutii / intalniri.
- Sala sedinte (aprox. 78 mp).
- Grupuri sanitare, camera curatenie, circulatii eficiente.
- Pasarela de legatura catre corpurile de productie.

CORP 2 - DEPOZIT CONSERVE + VESTIARE + LABORATOARE (P+E) | Su utila 733 mp

- Depozit conserve (aprox. 249 mp) pentru produse finite.
- Birou expeditie, spatii de control / certificate sanitare.
- Vestiare personal + grupuri sanitare multiple (parter si etaj).
- Laborator intern; laborator analize microbiologice; laborator analize fizico-chimice.
- Spatii dedicate medicilor veterinari.
- Sala de mese si oficiu.

CORP 3 - SECTIE PRODUCTIE CONSERVE (P+E) | Su utila 1.635 mp

- Receptie materii prime + birou receptie.
- Spatii de productie; camera sterilizare (aprox. 312 mp) + zone asociate.
- Spalare legume; spatii tehnice; camera compresor.
- Depozit oase; camera deseuri.
- Camere frig (parter si etaj).
- Etaj: camera fierbere, camera dezosare, camera productie (cutter), spalatorie, zona euronavete curate, condimente.

CORP 4 - CENTRALA TERMICA (P) | Su utila 150 mp

- Centrala pentru incalzire, apa calda si preparare abur tehnologic.
- Spatiu tehnic dedicat, separat de fluxurile de productie.

CORP 5 - VESTIARE SI GRUPURI SANITARE (P) | Su utila 224 mp

- Vestiare separate femei / barbati pentru personalul productiv (sectia preparate).
- Dusuri, grupuri sanitare, spatii echipare (haine protectie, cizme, sorturi).
- Camera obiecte igienizare; fumoar; camera compresor.

CORP 6 - PRODUCTIE PREPARATE + DEPOZITE FRIG + ADMINISTRATIV (D+P+E1+E2+E3) | Su utila 2.685 mp

- Demisol: depozite produse finite (multiple), casa ascensor, hol acces.
- Parter: receptie materii prime, holuri tehnologice, vestiare (negru/alb), zona pompa apa.
- Depozit congelate (aprox. 103 mp), depozite refrigerate, camera gheata.
- Sali fierbere-afumare (inclusiv spatiu mare aprox. 167 mp) si spatii tampon.
- Hala productie (aprox. 221 mp), camera tamblere (aprox. 106 mp), camere membrane naturale / artificiale, condimente.
- Mezanin: sala cutere, depozite produse finite

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit |
| ✓ Uși de acces | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Manuel Plaias

Sales Associate

0745359517

manuel.plaias@remax.ro

REMAX Bitte

Str. I.C. Bratianu, nr. 3, bl. 4

0770170975

bitte.medias@remax.ro

