REMAX Prime Capital

Spațiu Birouri Premium, Terasă Privată, Ultracentral Oradea, Vânzare

225,000 € (2,472.53 € / mp)

Tip imobil	**Casă / Vilă**	Supraf. utilă	**91 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**1920**	Încăperi	**2**

Spațiu Birouri Premium, Terasă Privată, Ultracentral Oradea, Vânzare

Spațiul este situat ultracentral, pe Strada Teatrului nr. 6, într-o curte interioară retrasă, care oferă acces facil, dar fără expunere directă la trafic și zgomot. Această poziționare îl face potrivit pentru activități profesionale care presupun întâlniri recurente cu clienți și necesită un cadru liniștit: juridic, consultanță, psihoterapie, servicii private sau activități similare.

Proprietatea a fost renovată complet în 2023 și este funcțională integral. Are o suprafață utilă de 78,45 mp, este amplasată la parter și este compartimentată în două birouri bine proporționate, două băi, bucătărie și hol de acces. În completare, există o terasă privată de 12,55 mp, precum și două boxe la subsol. Spațiul se vinde în forma actuală, conform imaginilor, fără a fi necesare lucrări suplimentare sau investiții ulterioare.

Compartimentarea este facilă, permițând desfășurarea activității fără interferențe între zonele de lucru și cele de întâlnire. Finisajele și dotările au fost alese cu accent pe durabilitate, funcționalitate și întreținere facilă, nu pe elemente decorative temporare. Proprietatea este pregătită pentru utilizare imediată, ceea ce reduce semnificativ timpul și costurile de punere în funcțiune.

Detalii tehnice:
- Uși din lemn masiv, replici ale originalelor
- Culori de la Benjamin Moore
- Lumini Nicolazzi Italia (aluminiu suflat cu bronz)
- Baterii Nicolazzi Italia (bronz masiv inoxidabil)
- Bucătărie la comandă, blat granit, echipare Samsung
- Ventilație bucătărie Elicent, Italia (tuburi ceramice reglabile)
- Gresie antiderapantă + antireflectorizantă, grosime 2 cm, meșterită în cuptor tradițional, Grecia
- Mobilier birouri lemn masiv, blat cireș, la comandă
- TV Sony
- Încălzire în pardoseală TECE, centrală electrică și boiler
- Sistem electric nou
- Sisteme video & securitate de la Bitroot, control din aplicație
- Ferestre + ușă intrare Gealan, profil S900, sticlă Tripan
- Jaluzele electrice cu telecomandă
- Pergolă electrică la terasă
- Climatizare Mitsubishi
- Izolație exterior cu vată grafitată
- Tratament anti-mucegai cu injecție perimetrală și la adâncime de 20 cm, cu tehnologie tip Chemical Injection Damp Proofing

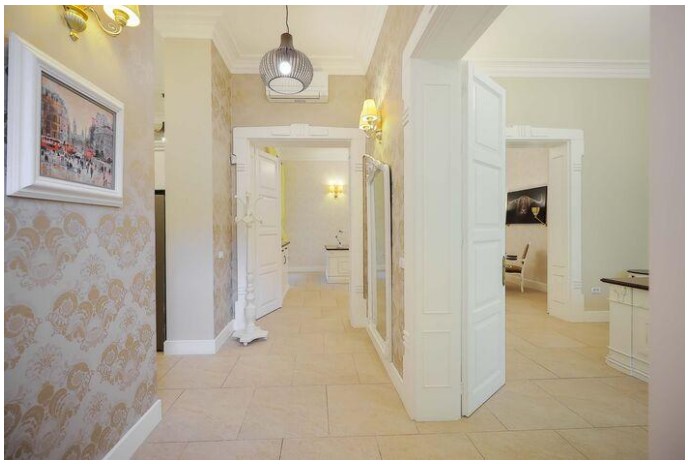
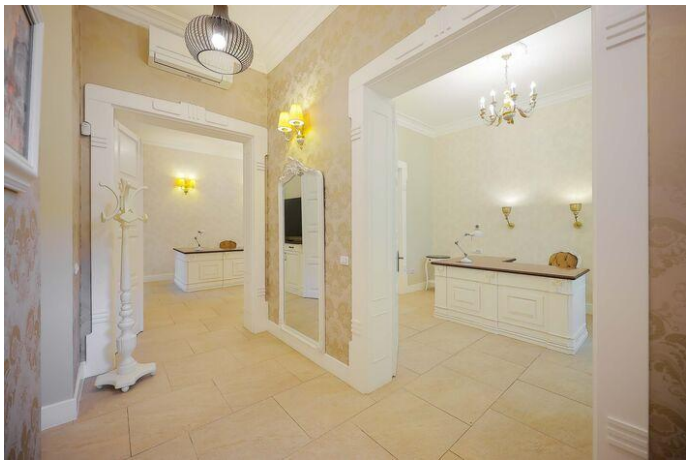
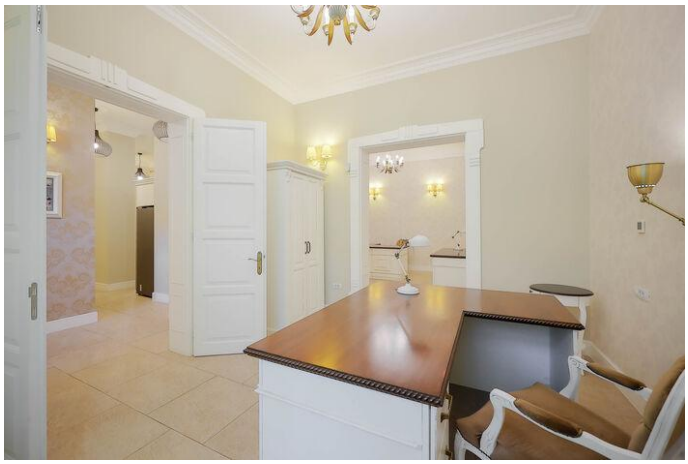
Elementele de design și obiectele din spațiile comune au fost selectate coerent și contribuie la un ambient profesionist, fără a încărca inutil spațiul. Accentul cade pe funcționalitate, confort și o imagine corectă pentru activități cu interacțiune directă cu publicul.

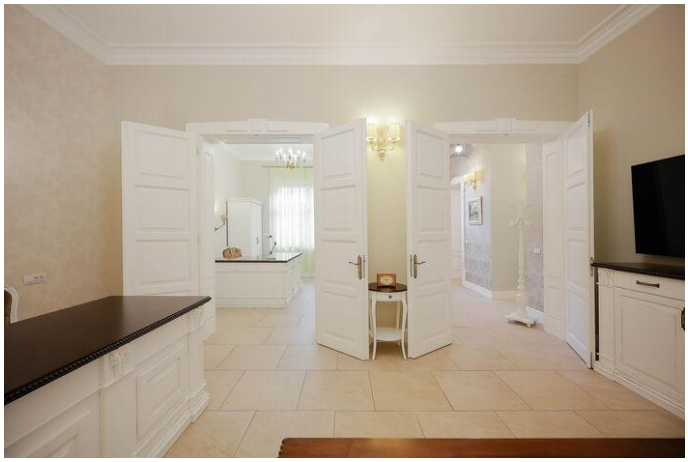
Proprietatea reprezintă o opțiune potrivită pentru cei care caută un spațiu de birouri ultracentral, complet funcțional, cu

Facilități

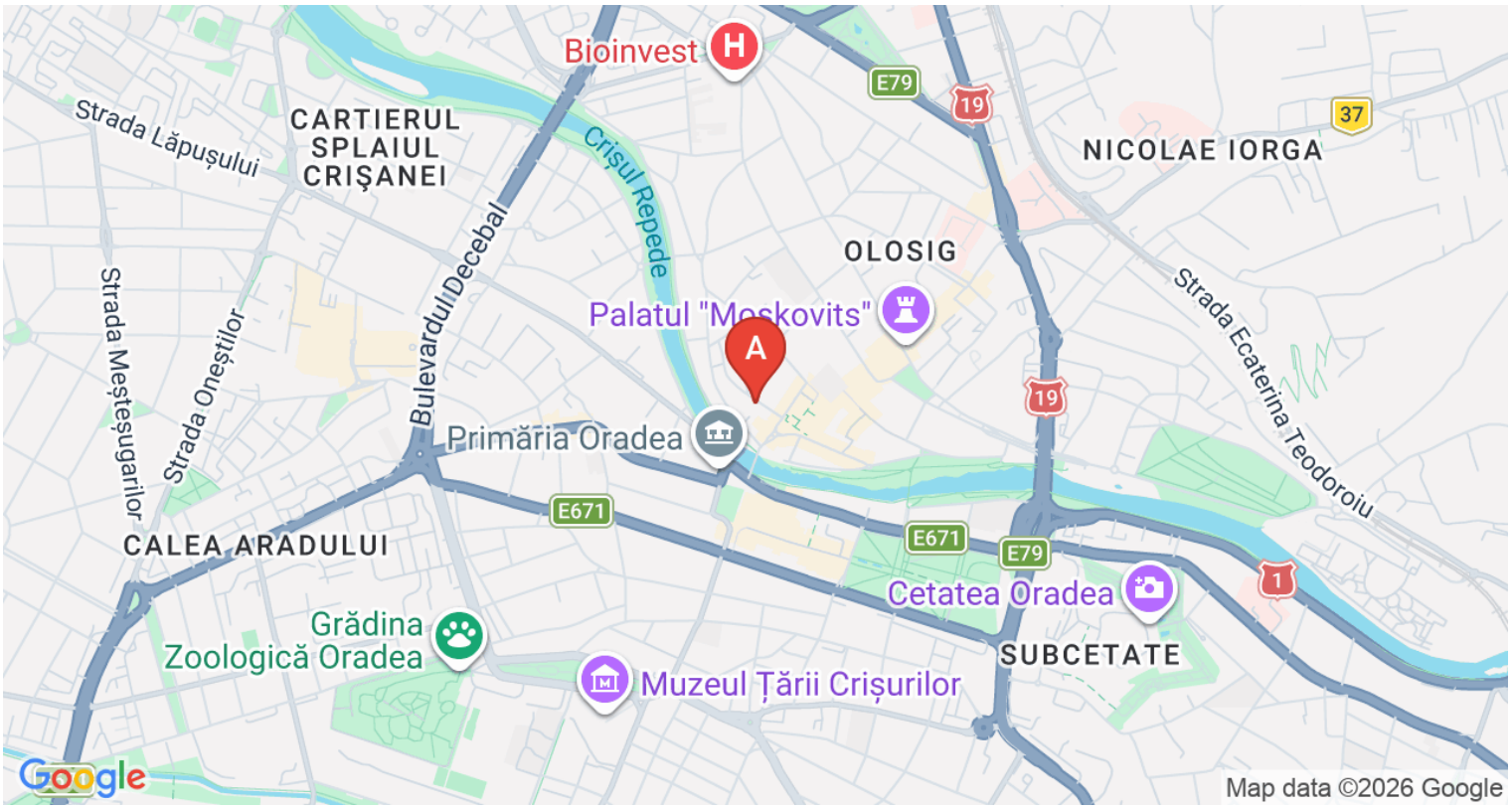
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Sistem de alarmă

Galerie



Localizare



Datele agentului

Florin Plișca
Sales Associate

0722914466
florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro