

Garsoniera de vanzare, 30mp, 1977 , 1 Decembrie
1918, Costin Georgian

Exclusivitate

Comision 0%



50,000 € (1,666.67 € / mp)



Camere

1



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

35 mp



Supraf. utilă

30 mp



Anul construcției

1977

Garsoniera de vanzare, 30mp, 1977 , 1 Decembrie 1918, Costin Georgian

Vă propunem spre vânzare o garsonieră situată în Sectorul 3, pe Aleea Barajul Bicz nr. 11, într-o zonă verde și bine conectată la transportul public, la aproximativ 5-6 minute de mers pe jos de stația de metrou Costin Georgian.

Proprietatea se află la parterul unui bloc cu 10 niveluri și are o suprafață totală de 30,58 mp, incluzând logia de 2,35 mp. Deși blocul beneficiază de acces direct din Bd. 1 Decembrie 1918, garsoniera este orientată către partea din spate, mai retrasă de traficul bulevardului. Compartimentarea este practică: vestibul, cameră de 17,04 mp, bucătărie separată, baie și logie.

Garsoniera necesită renovare la nivelul finisajelor și amenajărilor, oferind viitorului proprietar libertatea de a o configura și finisa după propriile preferințe. Un avantaj important este faptul că instalațiile electrică și sanitară au fost deja înlocuite, nefiind cele originale ale imobilului, ceea ce reduce amplitudinea lucrărilor necesare.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă zona. Stația de metrou Costin Georgian este la aproximativ 500 m, iar în imediata apropiere există stații de tramvai și autobuz. Școala nr. 94 se află la aproximativ 120 m, sunt disponibile grădinițe în vecinătate, iar pentru cumpărăturile cotidiene există Piața Miniș și numeroase magazine și supermarketuri.

Zona beneficiază de multă vegetație matură, iar amplasarea la parter poate reprezenta un avantaj pentru cei care doresc acces facil, fără dependență de lift. În același timp, apropierea de metrou și suprafața compactă fac proprietatea potrivită atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție în vederea închirierii, după renovare.

În proximitatea mai largă se află zona Titan și Alexandru Ioan Cuza Park, iar accesul către restul orașului este facil prin magistrala M1.

O proprietate potrivită pentru cumpărătorul care caută o garsonieră pe care să o renoveze și să o amenajeze după propriul gust, într-o zonă matură a Sectorului 3, cu metrou, transport public, școli, magazine și servicii la îndemână.

Pentru a vă convinge că această proprietate corespunde cerințelor dumneavoastră, vă invităm la vizionare! Suntem deschiși colaborării cu alte agenții și recompensăm agenții colaboratori.

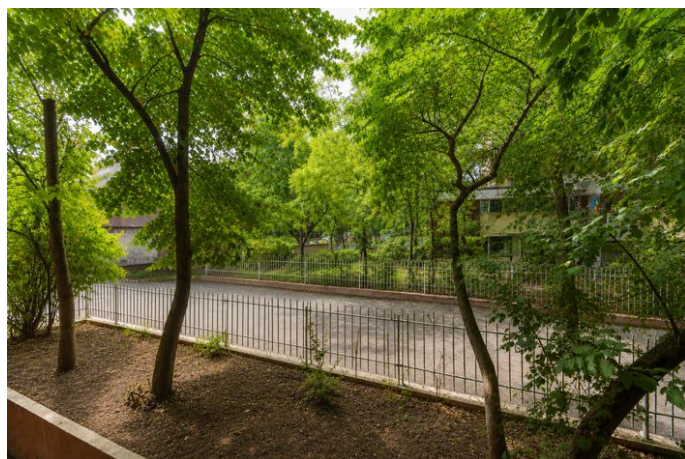
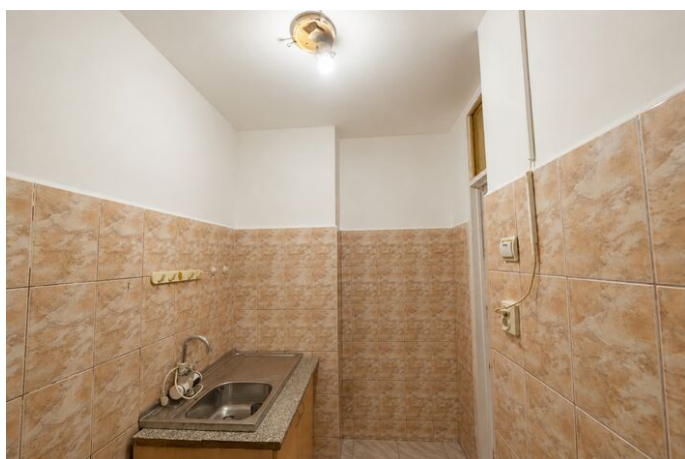
Performanta energetica

- * Poziționat in clasa energetica „B”
- * Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an
- * Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an
- * Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Stamate

Sales Associate

0765328194

marius.stamate@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

