



Casă / Vilă de vânzare 5 camere



569,000 € + 21% TVA



Camere

5



Supraf. utilă

329 mp



Anul construcției

2025



Supraf. construită

400 mp



Supraf. teren

500 mp

Casă / Vilă de vânzare 5 camere

Conceput pentru un stil de viață rafinat, acest ansamblu rezidențial exclusivist reunește vile individuale cu arhitectura contemporană, linii curate și o atenție deosebită acordată calității execuției, materialelor și confortului. Proiectul se adresează celor care caută nu doar o locuință, ci o experiență rezidențială completă, definită prin intimitate și design atemporal.

Vilele se remarcă prin finisaje exterioare premium: parterul este placat cu placi ceramice rectificate de mari dimensiuni, iar etajele aduc un contrast elegant prin logii placate cu lemn tratat. Suprafețele neplacate sunt finisate cu tencuială decorativă Nanopor Baunit cu proprietăți de autocurățare. Terasele sunt placate cu ceramica anti-derapantă import Italia, iar îmbinările sunt realizate cu tehnologie WaterJet. Iluminatul exterior, completat de LED ambiental, evidențiază arhitectura modernă, în timp ce curtea amenajată, aleile și parcarele din dale pentru trafic intens, precum și gardurile opace asigură intimitate și coerență vizuală.

Ferestrele de mari dimensiuni oferă lumină naturală abundentă și eficiență energetică ridicată. Tamplăria PVC premium Veka, import Austria, cu profil de 7 camere și geam tripan, garantează confort termic și fonic superior.

Accesul în vilă se face prin două terase generoase, Nord și Sud. Parterul include un vestibul cu spații de depozitare, grup sanitar complet, birou sau dormitor, living și dining, bucatărie open-space sau închisă cu uși de sticlă și camera tehnică. Îesirea către terasă și grădina se realizează atât din zona de living, prin suprafețe vitrate de tip sliding door, cât și direct din bucatărie.

Iluminarea interioară smart cu benzi LED creează o atmosferă caldă și sofisticată. La etaj se regăsesc trei dormitoare spațioase, două deservite de o baie comună și un dormitor matrimonial cu hol, dressing, logie și baie proprie, conceput pentru intimitate maximă.

Etajul retras oferă o terasă circulabilă de aproximativ 94 mp, cu panoramă spectaculoasă, ideală pentru relaxare sau entertainment, completată de o baie suplimentară. Pardoselile sunt din parchet sau gresie premium, compatibile cu încălzirea în pardoseală.

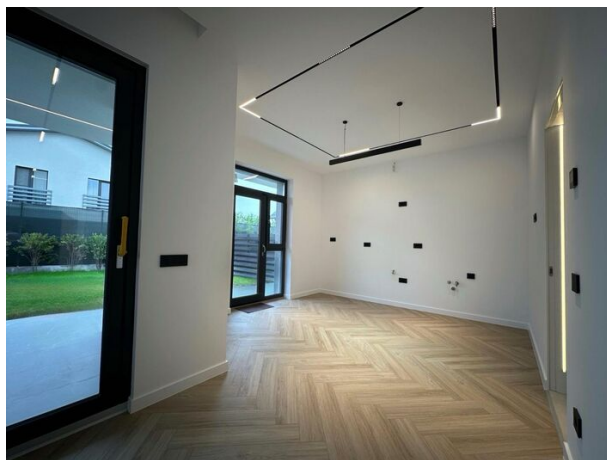
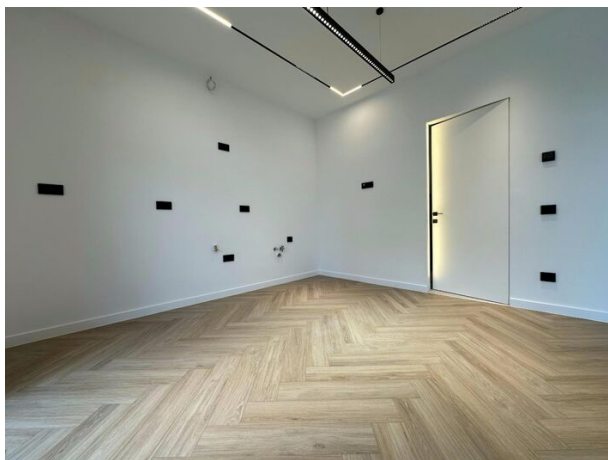
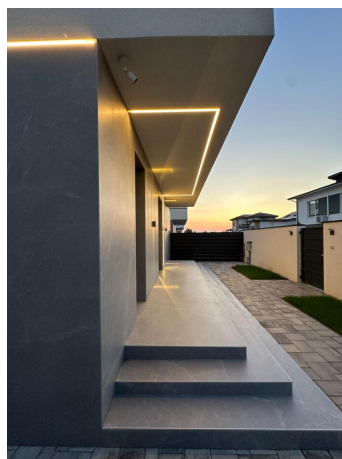
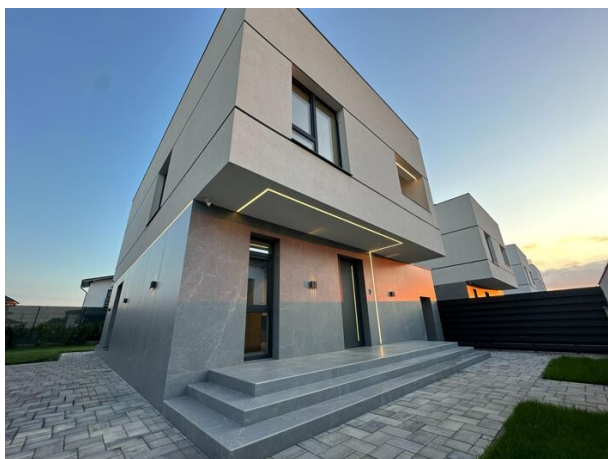
Sistemul de încălzire este asigurat de o centrală în condensat Viessmann, cu termostate pe nivel, iar climatizarea este multisplit, cu unități discrete. Usile interioare Filomuro, usa de intrare antiefracție și tehnologia smart controlabilă din aplicație mobilă completează caracterul exclusivist al proprietății.

Această locuință este dedicată celor care apreciază spațiul, arhitectura contemporană și materialele premium, într-un cadru rezidențial elegant și bine definit.
Va multumesc!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Cristina Petre

Sales Associate

0722594316

cristina.petre@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

