

Teren cu autorizatie de contruire zona Metalurgiei



3,500,000 € (846.84 € / mp)



Supraf. teren

4,133 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

102.43m



Nr. fronturi

1

Teren cu autorizatie de construire zona Metalurgiei

Teren unic de 4133 mp de vanzare cu constructie inceputa.

Conform Autorizatiei de construire, proiectul vizeaza dezvoltarea unui imobil rezidential modern de locuinte colective, cu regim de inaltime 2S+P+11 etaje, amplasat pe bd. Metalurgiei, intr-o zona cu acces facil catre principalele artere urbane.

Terenul are o suprafata de 4133 mp.

Indicatorii urbanistici propusi(CUT 2.92, POT 33.3%) permit o dezvoltare aerisita, bine integrata in contextul zonei.

Proiectul se incadreaza in categoria de importanta C-normala.

Va asteptam cu drag la fata locului sa va convingeti de potentialul terenului si al proiectului!

Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 2.92 | ✓ POT 33.3% | ✓ PUD Aprobat |
| ✓ PUZ Aprobat | ✓ Autorizație construcție | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

SE AUTORIZEAZĂ

executarea lucrărilor de construire pentru:

Construire imobil de locuințe colective cu regim de înălțime 2S+P+11E, amplasat pe teren proprietate, deținut conform Extrasului de Carte funciארă nr. 201074 din 25.04.2023, înabatal în Cartea funciארă nr. 201074 cu încheierea 54182 din 13.09.2016, respectiv cu încheierea 11799 din 25.02.2019. Sistem constructiv: infrastructura va cuprinde suboluri din beton armat, fundație de tip radier din beton armat; suprastructura – este în cadre, realizat din stâlpi, pereți și grinzi din beton armat; acoperiș – terasă necirculabilă. Destinație: locuințe colective, capacitatea de locuire fiind de 66 apartamente (Sds:100mp). Conform avizului Comisiei Tehnice de Circulații nr. 56793/04.04.2023 se va asigura un număr de 66 locuri de parcare în incintă pentru construcția ce face obiectul prezentei autorizări, din care 23 de locuri de parcare simple la nivelul solului, 17 locuri de parcare la nivelul parterului (1 loc de parcare simpla și 16 locuri de parcare în 8 sisteme mecanice tip Klaus SingleUp 2015-170/305) și 26 locuri de parcare la nivelul subolului (4 locuri de parcare simple și 22 locuri de parcare în 11 sisteme mecanice de tip Klaus 2072 DB 165/320).

Amplasament construcție propusă:

- fața de alinimentul la bd. Metalurgiei – retras la 5,00 m de la viltura limită de proprietate;

- fața de limita laterală stînga privind bd. Metalurgiei – alipă construcției existente pe proprietate;

- fața de limita laterală dreapta privind bd. Metalurgiei – retras la 3,00 m;

- fața de limita posterioară a parcelei privind din bd. Metalurgiei – retras la 3,00 m;

• Categoria de importanță construcției: „C”- normală, conform HGR nr.766/1997.

• Clasa de importanță: III

Steren	=	4.133,00 mp
Construcție existentă		
S construită la sol	=	887,00 mp
S constr. deșifurată suprateană	=	6.289,00 mp
S constr. subterană	=	887,00 mp
POT existent = 21,46%		
CUT existent = 1,5		
Construcție propusă		
S construită la sol	=	490,00 mp
S constr. deșifurată suprateană	=	5.880,00 mp
S constr. subterană	=	1.377,00 mp
S construită la sol totală	=	1.377,00 mp
S constr. deșifurată suprateană totală	=	12.089,00 mp
S constr. subterană totală	=	2.264,00 mp
S totală spații verzi	=	1.053,00 mp
P.O.T. propus = 33,3%		

1



Localizare



Datele agentului



Ionela Popescu

Sales Associate

0764338886

ionela.popescu@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

