# COMISION 0% - Spatiu Comercial de închiriat - Bulevardul 15 Noiembrie

Exclusivitate

Comision 0%



## 999 € / lună (8.08 € / lună / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Casă / Vilă** | Supraf. utilă | **123.7 mp** |
| Etaj | **Parter** | Băi | **2** |
| Anul construcției | **1930** | Încăperi | **5** |

# COMISION 0% - Spatiu Comercial de închiriat - Bulevardul 15 Noiembrie

Spațiu comercial de închiriat în Brașov – Bulevardul 15 Noiembrie | Birouri, cabinete, showroom | Comision 0%

Vă propunem spre închiriere un spațiu comercial versatil, situat pe Bulevardul 15 Noiembrie, nr. 44, într-una dintre cele mai bine cotate zone din Brașov, în apropiere de Tribunalul Brașov și AFI Mall. Proprietatea beneficiază de vizibilitate excelentă și acces facil, fiind potrivită pentru activități comerciale, birouri sau servicii profesionale.

Amplasat la parter înalt, într-o clădire solidă, spațiul oferă funcționalitate, compartimentare eficientă și o poziționare strategică. Reprezintă o opțiune pentru cei care caută un spațiu de închiriat în Brașov pentru sediu de firmă, cabinet, salon sau showroom.

Suprafețe:

- Suprafață utilă totală: 123,7 mp;
- Terasă: 5,5 mp;
- Acces la curte comună.

Compartimentare și facilități:

- 3 camere situate la parter înalt;
- 1 încăpere la demisol, potrivită pentru depozitare, birou, sală de lucru sau arhivă;
- Bucătărie;
- 2 grupuri sanitare, dintre care unul dotat cu cabină de duș;
- Terasă cu acces direct;
- Acces la curte comună, utilă pentru relaxare sau activități auxiliare.

Compartimentarea permite atât desfășurarea activităților cu publicul, cât și organizarea unor spații pentru activități interne, administrative sau logistice.

Destinații posibile:

- Spațiu pentru cabinet medical, stomatologic sau de consultanță;
- Salon de înfrumusețare / wellness;
- Birouri de închiriat, sediu de firmă sau punct de lucru;
- Showroom, spațiu administrativ sau pentru activități logistice;
- Alte activități comerciale ori profesionale.

Localizare – Bulevardul 15 Noiembrie, zona Tribunal – AFI Brașov:

Spațiul comercial beneficiază de o poziționare excelentă pe una dintre principalele artere ale orașului, cu acces facil către punctele de interes:

- În imediata apropiere a Tribunalului Brașov;

## Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Andrei Mocanu**
Team Leader

0720864429
andrei.mocanu@remax.ro

**REMAX Evolution**
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro