

Casa de vanzare str. Republicii

Exclusivitate

Comision 0%



**1,590,000 € (3,231.71 € / mp)**



Camere

10



Dormitoare

5



Băi

6



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

590 mp



Supraf. utilă

492 mp



Supraf. teren

705 mp



Supraf. curte

553 mp



Anul construcției

1997

## Casa de vanzare str. Republicii

Situată pe strada Republicii, una dintre cele mai puternice și validate axe urbane din Cluj-Napoca, pentru servicii medicale private și hospitality urban, această proprietate reprezintă o oportunitate investițională solidă, potrivită pentru locuința, apartotel, clinică medicală sau sediu de birouri.

Amplasarea oferă acces rapid către centrul orașului, universități, spitale și infrastructură de transport, elemente esențiale pentru funcționarea eficientă a unei clinici private sau a unui apartotel cu grad ridicat de ocupare. Zona este deja recunoscută pentru trafic profesional și medical, generând flux permanent de pacienți, aparținători și clienți corporate.

Din punct de vedere operațional, proprietatea permite:

Configurare optimă pentru clinică (cabinete, săli de tratament, recepție, zone de așteptare)

Apartotel, cu unități independente, adresabilitate corporate și medicală - în acest moment funcționează mai multe apartamente în regim hotelier

Flexibilitate funcțională, inclusiv posibilitatea unui concept mixt (clinic + cazare)

Avantaje investiționale cheie:

Cerere stabilă, non-sezonieră, specifică segmentului medical și business travel

Grad ridicat de ocupare, susținut de locație și profilul zonei

Apreciere constantă a valorii activului, într-o zonă cu ofertă limitată

Casa este dispusă pe 4 niveluri: demisol, parter, etaj și mansarda însumând 492 mp utili, fiind complet utilată și mobilată.

Dotări și finisaje:

Încălzire cu centrală termică și calorifere

aer condiționat

video interfon

supraveghere video exterior

acces controlat pe baza de coduri

mobiliere premium

Grădina intimă, este amenajată cu plante ornamentale, terasa acoperită, foisor barbecue și bar, bucătărie de vară complet echipată, jacuzzi și piscină exterioară încălzită.

Aceasta nu este doar o proprietate, ci o oportunitate solidă într-o locație care își păstrează și își crește valoarea în timp, un loc unde investiția întâlnește siguranța, iar poziția face diferența.

Proprietatea este promovată cu comision 0 pentru cumpărător.

Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați.

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Mobilat Lux

✓ Sistem de alarmă

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Interfon

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

✓ Centrală proprie

✓ Grădină

✓ Jacuzzi

✓ Piscină exterioară

✓ Videointerfon

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Ioana Marginean

Sales Associate

0740140807

ioana.marginean@remax.ro

### REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

