



## Vilă deosebita tip S7 Cartier Henri Coanda | Aviatiei | Pipera

Exclusivitate

Comision 0%



**285,000 € (1,283.78 € / mp)**



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

280 mp



Supraf. utilă

222 mp



Supraf. teren

446 mp



Supraf. curte

446 mp



Anul construcției

2015

## Vilă deosebita tip S7 Cartier Henri Coanda | Aviatiei | Pipera

Va propun spre achizitionare o vila spatioasa si luminoasa in cartierul Henri Coanda amplasat in zona de Nord a capitalei, in vecinatatea aeroportului Baneasa. Este pozitionata la intersectia strazilor Maria Tanase si Gh. Cozorici, apartine de UAT Voluntari si dispune de un lot de teren de 446 mp.

Cu o suprafata utila de 220 mp la care se adauga terasele exterioare de 35 mp, beneficiaza de spatii largi, camere mari si luminoase si o compartimentare excelenta:

-demisol-camera tehnica/depozitare/hobby 19 mp;

-parter-living spatios cu iesire catre terasa, bucatarie cu zona de dinning, baie serviciu, vestibul, garaj cu acces catre interior ( se poate transforma in camera de locuit);

-etaj-dormitor matrimonial 23 mp cu baie proprie, balcon si dressing-room, 2 dormitoare secundare spatioase cu dressing-room si baie comuna

-pod inalt pentru depozitare..

Caracteristici constructive:

-fundatii beton armat,

-structura stalpi, grinzi si plansee beton armat, zidarie portanta din caramida 25 cm,

-acoperis sarpanta cu invelitoare tigla- hidroizolatie carton bitumat si termoizolatie ,

-inchideri exterioare caramida 25 cm si termoizolatie polistiren 10 cm,

-tamplarie exterioara PVC si geam termopan LOW-E.

Toate utilitățile necesare sunt disponibile la limita proprietății (poartă): rețea de apă și canalizare, electricitate, gaze naturale.

Vila detine intabulare, se vinde in stadiul existent si necesita amenajarea interioara personalizata a viitorului proprietar- pardoseli, usi interior, obiecte sanitare s.a.

Pret 285.000 Euro

Cartierul este format din 1.100 de case individuale sau cuplate si ocupa o suprafata de 115 hectare. Beneficiaza de un amplu proiect de urbanizare ce include numeroase facilitati-parcuri, locuri de joaca, supermarket, scoala, gradinita, transport public. s.a. Toate elementele ii confera cartierului un important potential de dezvoltare si crestere.

### Facilități

✓ Curte

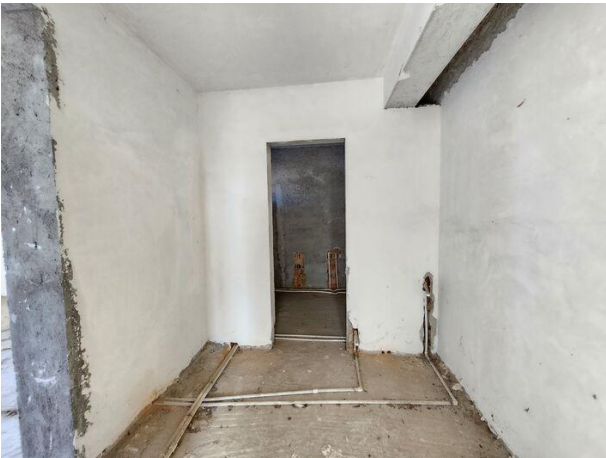
✓ Izolat Termic Exterior

✓ Grădină

✓ Transport în comun

✓ Ferestre PVC





## Localizare



## Datele agentului



### Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

### REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

