

Vila moderna de inchiriat cu 5 camere, prima inchiriere



3,000 € / lună (9.09 € / lună / mp) + 21% TVA



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

432 mp



Supraf. utilă

330 mp



Supraf. teren

450 mp



Supraf. curte

450 mp



Anul construcției

2025

Vila moderna de inchiriat cu 5 camere, prima inchiriere

Va prezentam spre inchiriere o vila situata intr-o zona rezidentiala selecta si linistita, care impresioneaza prin echilibrul perfect intre eleganta, spatiu si functionalitate, oferind un stil de viata rafinat, dedicat celor care apreciaza confortul si intimitatea.

Proprietatea dispune de o suprafata utila generoasa de 330 mp si este amplasata pe un teren de 450 mp, oferind spatii ample, luminoase si atent compartimentate. Vila beneficiaza de 4 locuri de parcare, un avantaj important pentru orice familie.

Arhitectura este structurata pe Parter + Etaj + Etaj Retras, fiecare nivel fiind conceput pentru a imbina perfect zona de zi cu cea de relaxare.

Parterul este dedicat vietii de zi cu zi si momentelor petrecute alaturi de familie sau invitati, incluzand un living generos cu zona de dining, bucatarie, birou, baie, camera tehnica si camara, completate de accesul direct catre terasa si gradina privata.

Etajul gazduieste zona de noapte, cu un dormitor matrimonial elegant, prevazut cu baie proprie si dressing, alaturi de alte doua dormitoare luminoase, deservite de o baie suplimentara. Nivelul este completat de doua balcoane si un hol spatios.

Etajul retras ofera un spatiu exclusiv dedicat relaxarii, incluzand un hol, o baie si o terasa circulabila spectaculoasa de aproximativ 94 mp, ideala pentru momente de relaxare sau pentru a crea o zona privata de lounge in aer liber.

Locatia reprezinta unul dintre atuurile majore ale proprietatii. Vila este situata intr-un cadru rezidential linistit, ferit de aglomeratie, dar in acelasi timp foarte bine conectat la principalele puncte de interes din nordul Capitalei. Accesul rapid catre scolile private si internationale din Pipera si Lancu Nicolae, precum si proximitatea fata de centrele de business, restaurante, magazine si centre de fitness, transforma aceasta proprietate intr-o alegere ideala pentru un stil de viata modern.

Proprietatea se inchiriaza nemobilata, oferind viitorului chiras libertatea de a amenaja interiorul conform propriului stil si preferinte. La cerere, vila poate fi mobilata integral, in functie de nevoile chirasului, chiria urmand a fi ajustata corespunzator.

Aceasta vila reprezinta alegerea perfecta pentru cei care cauta o resedinta eleganta si contemporana, intr-un cadru rezidential discret, unde spatiul, lumina si intimitatea se imbina armonios cu accesul facil la educatie, business si facilitati urbane.

Conditii de inchiriere:

contract pe o perioada minima de 12 luni

o luna de chirie in avans si doua luni garantie

comision chiras: 50% din prima luna de chirie

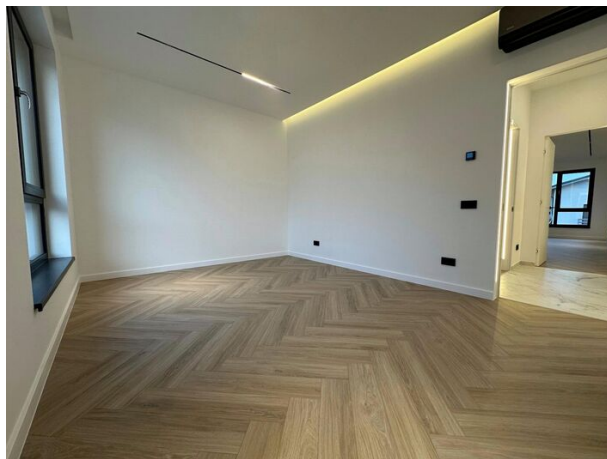
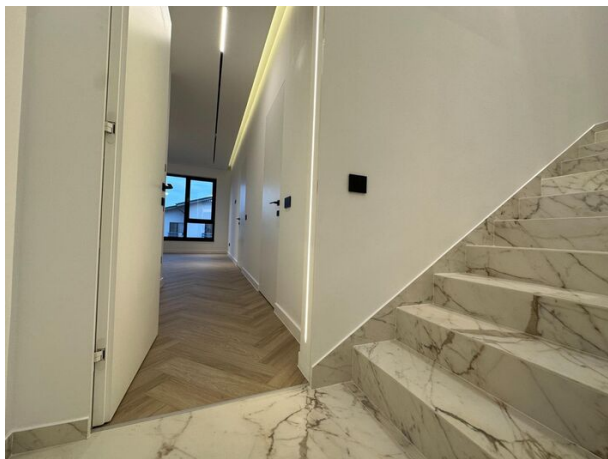
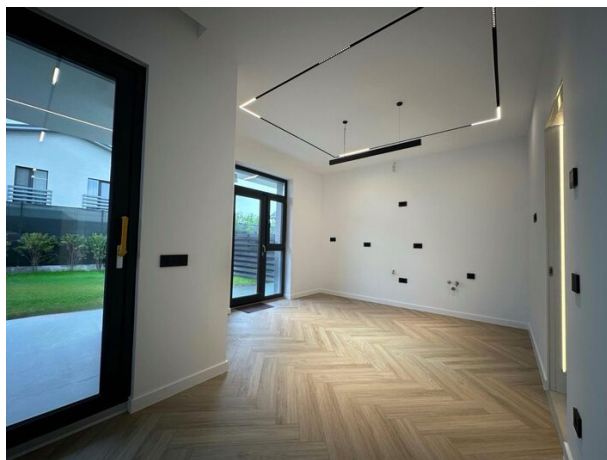
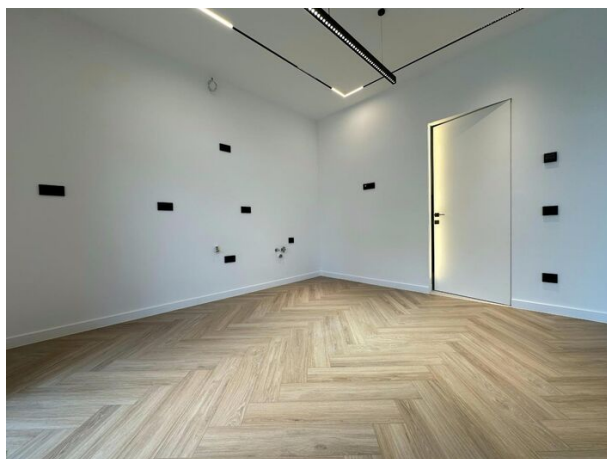
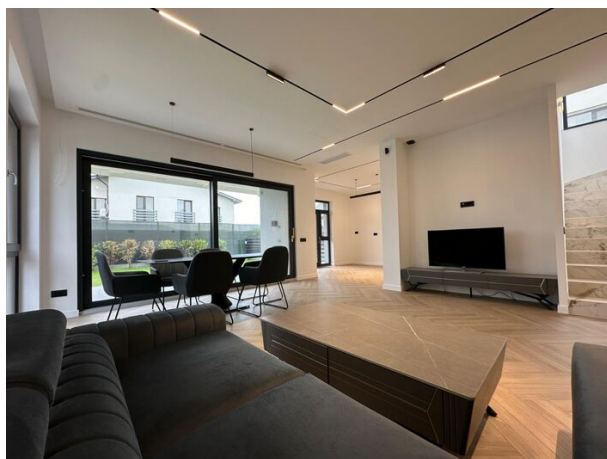
Pentru informatii suplimentare sau pentru programarea unei vizionari private, va invitam sa ne contactati.

Multumesc!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie | ✓ Bucătărie deschisă |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu

Sales Associate

0744652075

stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

