Casă interbelica de vanzare in Galati, zona Centrala

Exclusivitate



180,000 € (1,161.29 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	3
Băi	2	Supraf. construită	185 mp
Supraf. utilă	155 mp	Supraf. teren	435 mp
Anul construcției	1920		

Casă interbelica de vanzare in Galati, zona Centrala

În inima orașului Galați, într-o zonă centrală apreciată pentru liniște și accesibilitate, se află această casă interbelică deosebită, construită în anul 1920, care păstrează farmecul arhitecturii vechi, completată de reconsolidări temeinice și modernizări esențiale, oferind confortul și siguranța necesare unei locuințe moderne.

Detalii proprietate:
Teren: 435 mp
Suprafață construită totală: 185 mp
– Casă: 147 mp
– Anexă: 5 mp
– Anexă: 20 mp (2 camere)
– Foișor intabulat: 13 mp, construit pe platformă betonată

Construcție solidă, atent întreținută
Casa a fost restaurata si reconsolidată structural în 1970, beneficiind ulterior de:
-izolație exterioară
-instalații electrice și sanitare schimbate
-structura acoperiș schimbata si invelit cu tablă zincată de 2 mm
-pod izolat
-materiale de calitate, alese pentru durabilitate

Compartimentare practică – două intrări separate
Această proprietate este compartimentată într-o secțiune frontală ce include un vestibul de intrare, un hol larg, o cameră spațioasă, o baie și o bucătărie open space cu zonă de dining, și o secțiune din spate cu un hol mare de intrare, o baie și două camere, fiind completată de o magazie de 5 mp și o anexă independentă de 20 mp, ideală ca spațiu de lucru, atelier.

Curtea intima, perfectă pentru relaxare este un adevărat refugiu urban:
-foișor de 13 mp, intabulat
-zonă de grătar în grădina din spate
-spații de relaxare amenajate printre brazi
-posibilitate de amenajare loc de joacă pentru copii sau zonă lounge
Deși proprietatea se află într-o zonă centrală, curtea din spate oferă intimitate și liniște, departe de zgomotul străzii.

Proprietatea este ideala pentru:
-locuință de familie, cu spațiu generos și curte individuală
-sediu de firmă, cabinet, birou sau activitate mixtă (locuire + business)
-investiție într-o zonă cu valoare constantă

O proprietate rară, cu istorie, construcție solidă și o curte care îți oferă liniștea pe care nu te-ai aștepta să o găsești în centrul orașului.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați la telefon 0743.510.808!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









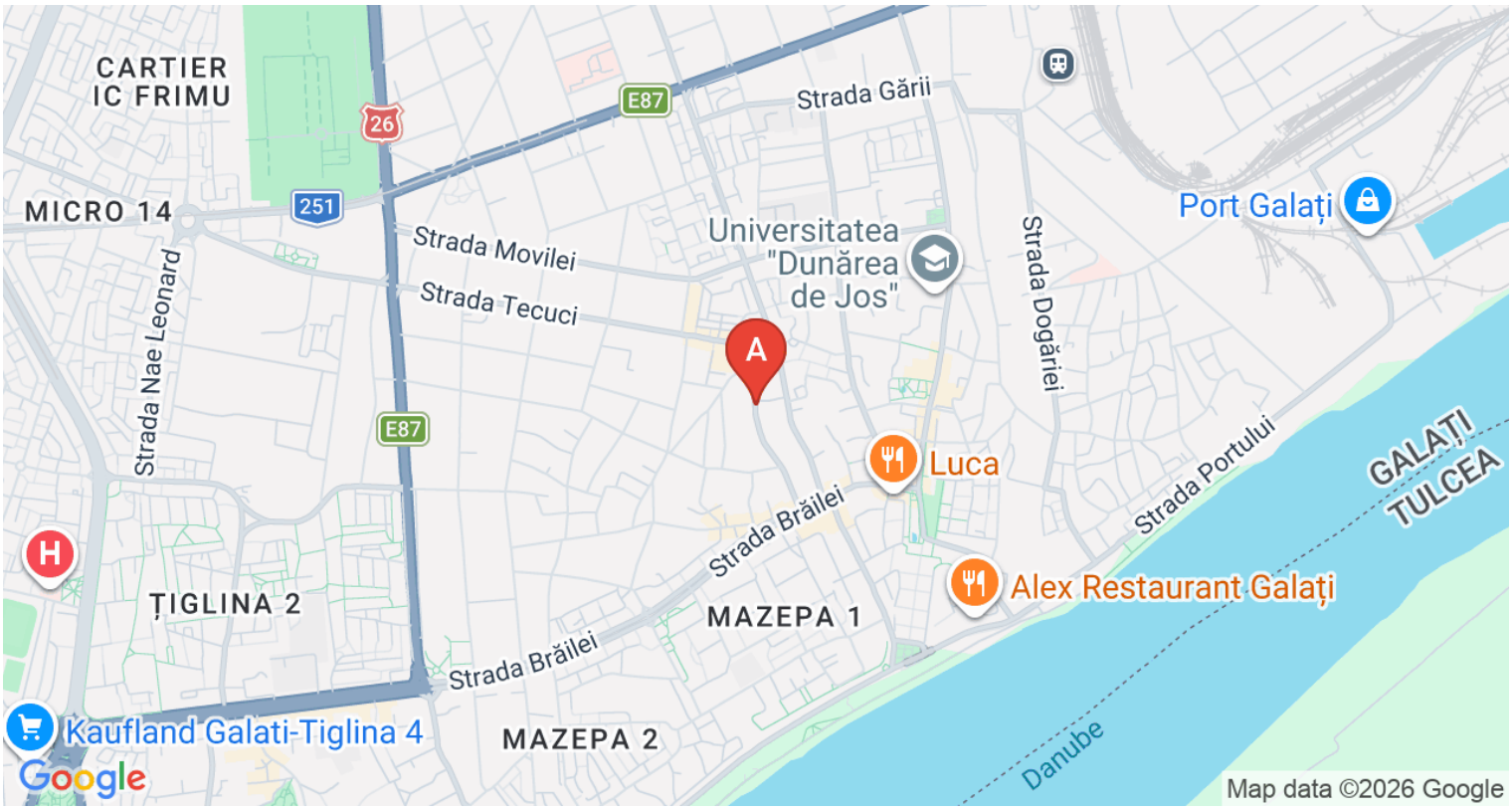








Localizare



Datele agentului



Simona Munteanu
Sales Associate

0743510808
simona.munteanu@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro