De vanzare casa solida cu teren generos si acces facil Lespezi Bacau

Exclusivitate



89,900 € (665.93 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	199 mp
Supraf. utilă	135 mp	Supraf. teren	966 mp
Anul construcției	2005		

De vanzare casa solida cu teren generos si acces facil Lespezi Bacau

Va invit sa achizitionati o casa solida cu teren generos si acces facil situata in localitatea Lespezi, com. Garleni Bacau.

Proprietatea este situata intr-o zona linistita a localitatii, cu acces direct din strada asfaltata, avand o deschidere generoasa de aproximativ 22 ml.

Terenul intravilan are o suprafata de aproape 1.000 mp, ofera spatiu suficient atat pentru locuire, cat si pentru dezvoltari ulterioare.

Casa a fost construita de proprietar pentru uz personal, din BCA si structura din beton cu izolatie exterioara, iar finisajele interioare sunt realizate cu materiale de calitate.

Sistemul de incalzire este functional si include centrala pe lemne, calorifere si incalzire in pardoseala (partial). Imobilul permite extindere prin amenajarea mansardei, unde pot fi realizate inca doua camere, fiind necesare lucrari la acoperis pentru finalizarea acestui proiect.

Un aspect important il reprezinta amplasarea in imediata apropiere a punctelor de interes ale comunitatii locale: magazine alimentare si nealimentare, precum si biserica catolica, reper central al vietii comunitare din Lespezi. Aceasta pozitionare confera un sentiment autentic de apartenenta si faciliteaza integrarea rapida in viata locala, in special pentru familii care apreciaza stabilitatea si valorile comunitatii.

Terenul include o livada si o vie care pot fi pastrate si valorificate, oferind un stil de viata echilibrat, aproape de natura. In acelasi timp, suprafata libera permite constructii sau amenajari suplimentare care pot contribui la cresterea confortului si a valorii proprietatii.

Accesul catre principalele artere rutiere este facil, proprietatea aflandu-se in apropierea DN 15 Bacau – Piatra Neamt. Distanta fata de municipiul Bacau este de aproximativ 18 km, iar fata de orasul Buhusi de aproximativ 8 km, ceea ce face locatia potrivita pentru cei care doresc liniste, fara a renunta la conectivitatea urbana.

Proprietatea se adreseaza celor care cauta o casa construita temeinic, intr-o comunitate bine definita, cu spatiu generos si acces rapid catre oras.

Pentru detalii suplimentare, vizionari si achizitia acestei proprietati, contactati-ma cu incredere.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Transport în comun
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Grădină
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie









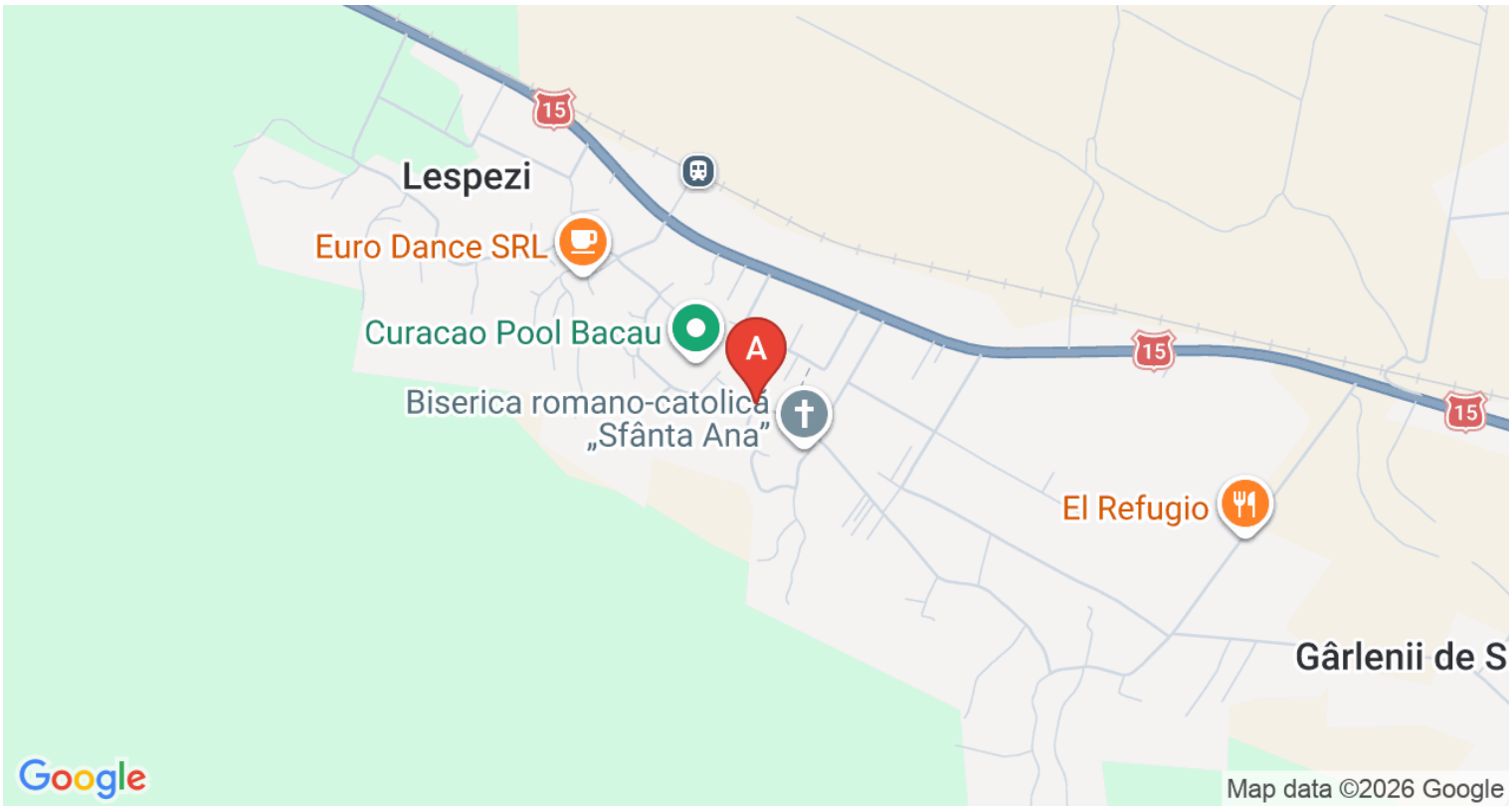








Localizare



Datele agentului



Alexandru Șimon
Sales Associate

0723227275
alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow
Str. Mihai Viteazul nr.5
0746932158
grow.bacau@remax.ro