

De vanzare casa solida cu teren generos si acces facil
Lespezi Bacau

Exclusivitate



89,900 € (665.93 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

199 mp



Supraf. utilă

135 mp



Supraf. teren

966 mp



Anul construcției

2005

De vanzare casa solida cu teren generos si acces facil Lespezi Bacau

Va invit sa achizitionati o casa solida cu teren generos si acces facil situata in localitatea Lespezi, com. Garleni Bacau.

Proprietatea este situata intr-o zona linistita a localitatii, cu acces direct din strada asfaltata, avand o deschidere generoasa de aproximativ 22 ml.

Terenul intravilan are o suprafata de aproape 1.000 mp, ofera spatiu suficient atat pentru locuire, cat si pentru dezvoltari ulterioare.

Casa a fost construita de proprietar pentru uz personal, din BCA si structura din beton cu izolatie exterioara, iar finisajele interioare sunt realizate cu materiale de calitate.

Sistemul de incalzire este functional si include centrala pe lemne, calorifere si incalzire in pardoseala (partial). Imobilul permite extindere prin amenajarea mansardei, unde pot fi realizate inca doua camere, fiind necesare lucrari la acoperis pentru finalizarea acestui proiect.

Un aspect important il reprezinta amplasarea in imediata apropiere a punctelor de interes ale comunitatii locale: magazine alimentare si nealimentare, precum si biserica catolica, reper central al vietii comunitare din Lespezi. Aceasta pozitionare confera un sentiment autentic de apartenenta si faciliteaza integrarea rapida in viata locala, in special pentru familii care apreciaza stabilitatea si valorile comunitatii.

Terenul include o livada si o vie care pot fi pastrate si valorificate, oferind un stil de viata echilibrat, aproape de natura. In acelasi timp, suprafata libera permite constructii sau amenajari suplimentare care pot contribui la cresterea confortului si a valorii proprietatii.

Accesul catre principalele artere rutiere este facil, proprietatea aflandu-se in apropierea DN 15 Bacau – Piatra Neamt. Distanta fata de municipiul Bacau este de aproximativ 18 km, iar fata de orasul Buhusi de aproximativ 8 km, ceea ce face locatia potrivita pentru cei care doresc liniste, fara a renunta la conectivitatea urbana.

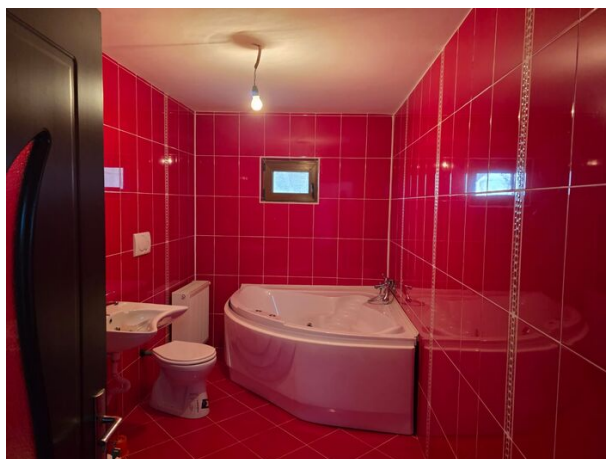
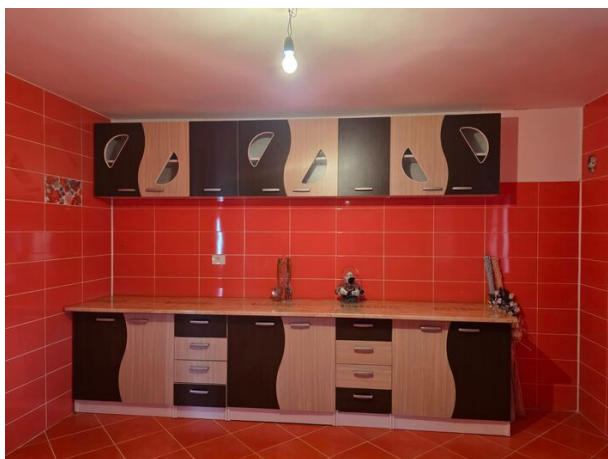
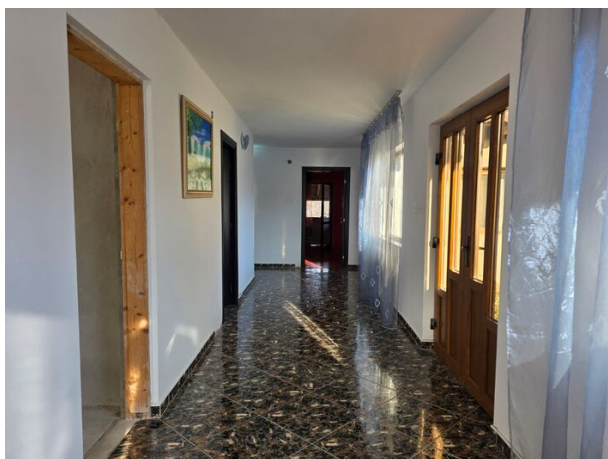
Proprietatea se adreseaza celor care cauta o casa construita temeinic, intr-o comunitate bine definita, cu spatiu generos si acces rapid catre oras.

Pentru detalii suplimentare, vizionari si achizitia acestei proprietati, contactati-ma cu incredere.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Simon

Sales Associate

0723227275

alexandru.simon@remax.ro

REMAX Grow

Piata Revolutiei, nr.4

0746932158

grow.bacau@remax.ro

