Teren Comercial 8.000 mp DN26 - Costi Galați, deschidere 40m

Exclusivitate



310,000 € (38.75 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**7,999 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**40.0m**

Teren Comercial 8.000 mp DN26 - Costi Galați, deschidere 40m

Teren Comercial strategic pe DN26 – Costi (la 4 km de Galați)
Preț: 310.000 EUR + TVA

Cauți locul ideal pentru o hală, un depozit sau un showroom? Acest teren de 7.999 mp bifează toate cerințele unui business de succes, oferind vizibilitate maximă și acces rapid.
Principalele avantaje:
-Deschidere de 40 ml direct la drumul național (DN26).
-Teren perfect plan (formă dreptunghiulară) – costuri minime de pregătire.
-Conectivitate TIR excelentă și acces rapid către Bariera Traian.
-Date urbanistice: 5.196 mp intravilan + 2.803 mp extravilan (UTR 28) | POT 30% | CUT 0,9.
-Notă tehnică: Retragerile/împrejmuirea se fac conform HCL nr. 13/09.02.2024 (la 30 ml de DN26).

Pretabil pentru: spații logistice, producție, parcare TIR, showroom sau activități comerciale conexe. Configurația permite inclusiv o dezvoltare în etape.

Investește inteligent într-o zonă în plină expansiune economică!
Detalii și vizionări la telefon 0756198969

Facilități

- ✔ CUT 0.9
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie





Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache
Manager

0756198969
nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo
Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter
0749 335 555
eskyo.galati@remax.ro