

Teren de vânzare în Galați – Investiție strategică cu front la DN26

Exclusivitate



330,000 € (41.26 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

7,999 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

40.0m

Teren de vânzare în Galați – Investiție strategică cu front la DN26

Oportunitate Strategică pentru Investiții Comerciale – DN26, Costi (Galați)

Dacă ești antreprenor sau dezvoltator în căutarea unui teren cu vizibilitate excelentă și acces rapid către oraș, această proprietate situată pe DN26, foarte aproape de sensul giratoriu de la sat Costi, la doar 4 km de Galați, poate fi alegerea potrivită pentru următorul tău proiect.

Poziționare avantajoasă

Amplasat direct la DN26, cu acces facil și expunere stradală generoasă, terenul beneficiază de:

- Front stradal de 40 ml;
- Acces rapid către Bariera Traian;
- Conectivitate excelentă pentru transport marfă, logistică sau flux comercial;
- Zona este în plină dezvoltare, cu potențial ridicat pentru activități economice.

Caracteristici tehnice:

- Suprafață totală: 7.999 mp (aproximativ 8.000 mp);
- Deschidere: 40 ml;
- Formă: dreptunghiulară;
- Teren plan, fără înclinație – ideal pentru construcție rapidă și costuri optimizate.

Încadrare urbanistică:

- Intravilan: 5.196 mp;
- Extravilan: 2.803 mp;
- UTR 28 – TRUP D;
- POT: 30%;
- CUT: 0,9.

Împrejmuirea se realizează conform HCL nr. 13/09.02.2024, la o distanță de 30 ml față de DN26 sau la 3,85 ml față de axul căii de acces.

Posibilități de dezvoltare

Proprietatea este potrivită pentru:

- spații logistice și depozitare
- hală producție / distribuție
- parcare auto sau TIR
- showroom cu spațiu administrativ
- activități comerciale conexe

Dimensiunea și configurația permit atât dezvoltare imediată, cât și etapizare sau extindere ulterioară.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.9 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Nicolae Masute-Enache

Manager

0756198969

nicolae.masute@remax.ro

REMAX Eskyo

Str. Brailei, Nr. 4, Bl. H, Sc. 4, Parter

0749 335 555

eskyo.galati@remax.ro

