Hotel/Pensiune, Smida, Belis, 1300mp utili, piscina, comision 0

375,000 € (288.46 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Demisol+Parter+1+Mansarda**
Zonă de agrement	**Piscină, Jacuzzi/Ciubăr**		

Hotel/Pensiune, Smida, Belis, 1300mp utili, piscina, comision 0

Vă oferim spre vânzare, fără comision din partea cumpărătorului, un hotel/pensiune situat în Smida, comuna Beliș, jud. Cluj. Pensiunea, construită în 2008, este compartimentată eficient:
PARTER: un apartament cu 2 camere și baie pentru folosință privată sau administrativă, o cameră de serviciu, antehol cu dressing și spațiu de depozitare, hol recepție, sală de mese, living, bucătărie, băi publice, piscină cu cascade hidromasaj, vestiar, baie și saună, terasă de 40 mp.
ETAJ: 4 apartamente cu 2 dormitoare, living și baie cu cadă fiecare; 5 camere individuale, fiecare cu baie proprie cu duș; hol mare.
MANSARDĂ: în proiect, încă 8 camere cu 4 băi (instalațiile sunt poziționate; necesită compartimentare și mobilare).
SUBSOL: garaj, spațiu tehnic, spațiu de depozitare și pivniță.

Încălzire centrală pe peleți, încălzirea piscinei cu pompă de căldură, izolație exterioară.
Imobilul se vinde mobilat și utilat, cu echipament hotelier, așternuturi, prosoape, veselă etc.

Utilități: apă din izvor propriu, curent 220V și 380V, încălzire centrală pe peleți, încălzire piscină cu pompă de căldură.
Front la stradă asfaltată.

Construcția este din 2008 și a fost parțial renovată în 2022, când a fost schimbat acoperișul, s-a realizat izolarea și au fost îmbunătățite instalațiile.

La 1,5 ore de Cluj-Napoca sau Zalău, situată pe malul Someșului Cald, la 500 m de lacul Beliș. Amplasată într-o zonă împădurită, sălbatică, dar aflată în continuă dezvoltare turistică.

Pentru mai multe informații, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

Galerie

Localizare

Datele agentului

Andrei Szentmiklosy
Team Leader

0792453070
andrei.szentmiklosy@remax.ro

REMAX Energy
Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9
0772163541
energy.cluj@remax.ro