Casa Noua, Mobilata,Pod si Structura pentru Hala,Piscina-Sat Progresul

Exclusivitate



75,000 € (742.57 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**2**	Supraf. construită	**115 mp**
Supraf. utilă	**101 mp**	Supraf. teren	**698 mp**
Anul construcției	**2022**		

Casa Noua, Mobilata,Pod si Structura pentru Hala,Piscina-Sat Progresul

Descoperă o casă primitoare, modernă și perfect pregătită pentru noul proprietar!

Situată în Satul Progresul, Comuna Sohatu, județul Călărași, pe strada București, această proprietate este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și ca retreat de weekend sau casă de vacanță.

Proprietatea dispune de un teren generos de aproape 700 mp, cu un front stradal de peste 25 m, oferind intimitate, spațiu și numeroase posibilități de utilizare. Casa are o suprafață de aproximativ 115 mp, a fost construită în 2022, iar în 2025 a fost finalizată, mobilată și echipată complet, totul fiind nou.

Caracteristici principale:
- Construcție solidă din cărămidă, cu acoperiș din tablă, izolație exterioară și izolație a podului.
- Pod înalt, pe toată suprafața casei, accesibil prin scară retractabilă în stil american – perfect pentru depozitare sau viitoare amenajări.
- Centrala proprie pe gaz (alimentare la butelie), curent electric, fântână cu pompă și fosă septică – tot ce ai nevoie pentru confort complet.
- Se vinde complet mobilată și utilată, incluzând: aragaz, hotă, frigider, mașină de spălat, paturi, canapele, dressinguri și chiar șemineu pe lemne pentru serile răcoroase.
- Totul este nou, pregătit pentru a fi folosit imediat.

Curtea – un adevărat spațiu al posibilităților!

Curtea generoasă este ideală pentru familii, animale de companie, grădinărit sau petreceri cu prietenii.
Proprietatea include și o zonă unde a fost început un proiect de hală / garaj mare / spațiu pentru hobby-uri, cu:
- Beton elicopterizat turnat
- Structură metalică ridicată
- Proiect pregătit pentru piscină acoperită
Această structură poate fi folosită, finalizată sau îndepărtată ușor, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Alte avantaje
- Casa este pregătită juridic pentru vânzare, fără sarcini.
- Zona este liniștită și prietenoasă, cu magazine, școală gimnazială, biserică și alte facilități la câteva minute distanță.

O casă completă, modernă și gândită pentru confort, liniște și viață frumoasă.
Reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută spațiu, calitate și o proprietate gata de locuit.

Se acceptă orice metodă de plată, iar pentru cumpărătorii care aleg un credit bancar, oferim asistență completă pentru obținerea celei mai avantajoase oferte și pentru gestionarea întregului proces de achiziție.
Pentru programarea unei vizionari, contactati echipa noastra de consultanti imobiliari!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Uși interioare Celulare
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Parchet
- ✔ Șemineu
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



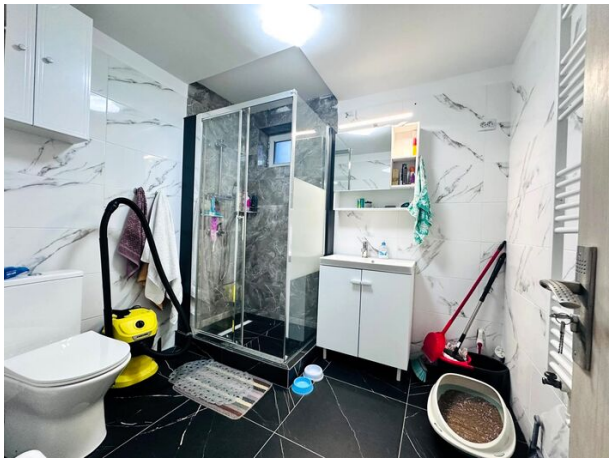














Localizare



Datele agentului



Marius Micu
Team Leader

0720422488
marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro