



Casa Noua, Mobilata, Pod si Structura pentru Hala, Piscina-Sat Progresul

Exclusivitate



64,932 € (642.89 € / mp)



Camere

3



Băi

2



Supraf. utilă

101 mp



Anul construcției

2022



Dormitoare

2



Supraf. construită

115 mp



Supraf. teren

698 mp

Casa Noua, Mobilata, Pod si Structura pentru Hala, Piscina-Sat Progresul

Descoperă o casă primitoare, modernă și perfect pregătită pentru noul proprietar!

Situată în Satul Progresul, Comuna Sohatu, județul Călărași, pe strada București, această proprietate este ideală atât pentru locuință permanentă, cât și ca retreat de weekend sau casă de vacanță.

Proprietatea dispune de un teren generos de aproape 700 mp, cu un front stradal de peste 25 m, oferind intimitate, spațiu și numeroase posibilități de utilizare. Casa are o suprafață de aproximativ 115 mp, a fost construită în 2022, iar în 2025 a fost finalizată, mobilată și echipată complet, totul fiind nou.

Caracteristici principale:

- Construcție solidă din cărămidă, cu acoperiș din tablă, izolație exterioară și izolație a podului.
- Pod înalt, pe toată suprafața casei, accesibil prin scară retractabilă în stil american – perfect pentru depozitare sau viitoare amenajări.
- Centrala proprie pe gaz (alimentare la butelie), curent electric, fântână cu pompă și fosă septică – tot ce ai nevoie pentru confort complet.
- Se vinde complet mobilată și utilată, incluzând: aragaz, hotă, frigider, mașină de spălat, paturi, canapele, dressinguri și chiar șemineu pe lemne pentru serile răcoroase.
- Totul este nou, pregătit pentru a fi folosit imediat.

Curtea – un adevărat spațiu al posibilităților!

Curtea generoasă este ideală pentru familii, animale de companie, grădinărit sau petreceri cu prietenii.

Proprietatea include și o zonă unde a fost început un proiect de hală / garaj mare / spațiu pentru hobby-uri, cu:

- Beton elicopterizat turnat
- Structură metalică ridicată
- Proiect pregătit pentru piscină acoperită

Această structură poate fi folosită, finalizată sau îndepărtată ușor, în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Alte avantaje

- Casa este pregătită juridic pentru vânzare, fără sarcini.
- Zona este liniștită și prietenoasă, cu magazine, școală gimnazială, biserică și alte facilități la câteva minute distanță.

O casă completă, modernă și gândită pentru confort, liniște și viață frumoasă.

Reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care caută spațiu, calitate și o proprietate gata de locuit.

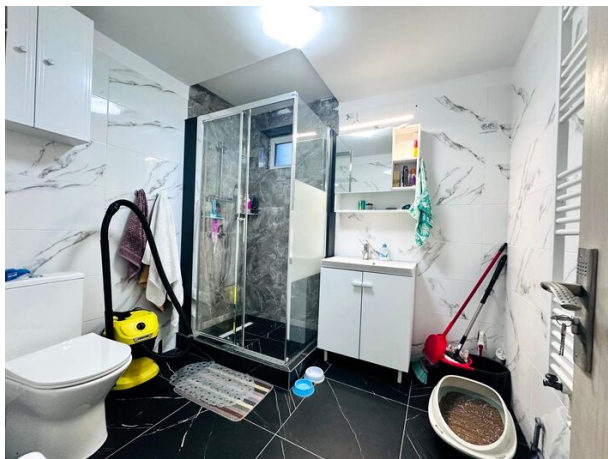
Se acceptă orice metodă de plată, iar pentru cumpărătorii care aleg un credit bancar, oferim asistență completă pentru obținerea celei mai avantajoase oferte și pentru gestionarea întregului proces de achiziție.

Pentru programarea unei vizionari, contactați echipa noastră de consultanți imobiliari!

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Micu

Team Leader

0720422488

marius.micu@remax.ro

REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

loyalty.bucuresti@remax.ro

