Spațiu de birouri de 400 mp de închiriat în zona Aviatorilor



5,400 € / lună (13.5 € / lună / mp)

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**400 mp**
Etaj	**Demisol+Parter**	Băi	**5**
Anul construcției	**2008**	Încăperi	**11**

Spațiu de birouri de 400 mp de închiriat în zona Aviatorilor

Va propunem spre inchiriere un spatiu de birouri într-o clădire modernă, cu o suprafata utila de 400 mp, dispus pe două niveluri, 300 mp la parter și 85 mp la demisol in zona Aviatorilor, intr-o cladire de birouri clasa A, cu o calitate deosebita a constructiei, vizibilitate si accesibilitate. Situat la parter, spatiul beneficiaza de lumina naturala ampla, finisaje moderne si o compartimentare optimizata pentru eficienta operationala dovada fiind și cele două intrări complet setarate ale imobilului.

Configuratie interioara:

Spatiul este gandit pentru companii care isi doresc un mediu de lucru modern, functional si reprezentativ:

Zone inchise:

• 9 birouri, dintre care 8 la parter și unul la demisol ce poate fi folosit și ca sală de conferinte;
• Camera dedicata pentru depozitare / server;
• loc pentru chicineta conectat la toate utilitatile.

Zone deschise si circulatii:

• Zona in care se poate amenaja receptia, ideala pentru primirea vizitatorilor.

Dotari tehnice:

• Sistem de climatizare cu splitter-e individuale;
• Conexiuni internet și telefon;
• Ferestre cu deschidere, pentru ventilatie naturala;

Acces si infrastructura:

• Intrare principala stradala in cladire;
• Două intrări separate;
• Demisolul beneficiază de grup social, utilități pentru bucătărie și spațiu ce poate fi amenajat ca sală de mese.

Localizare si conexiuni:

• Spatiul se afla in una dintre zonele cele mai râvnite ale Bucurestiului;
• Metrou la 100 m (statia Aviatorilor).
• Autobuze: 282, 331 si 335 la 100 m;
• Proximitate imediata fata de restaurante, cafenele si servicii, sala de sport, banci si numeroase optiuni pentru masa de pranz.

Conditii de inchiriere:

• Chirie spatiu birou: 5400 €/luna;

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Detectoare de fum/ incendiu
- ✔ Ferestre care se deschid
- ✔ Internet
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de ventilație

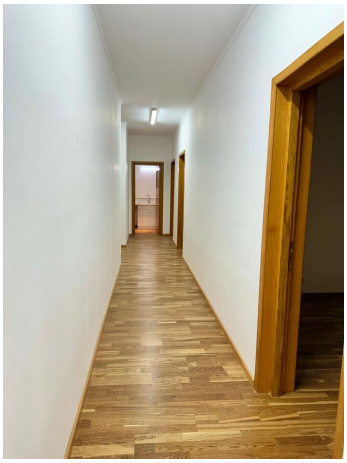
Galerie



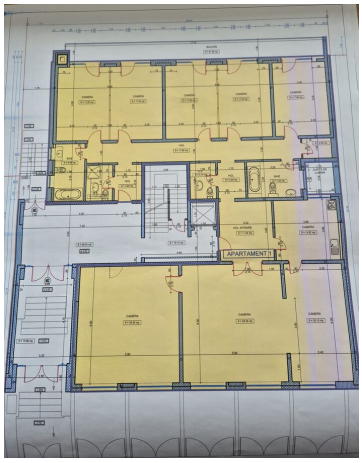


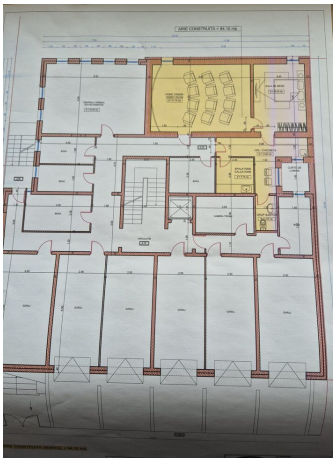




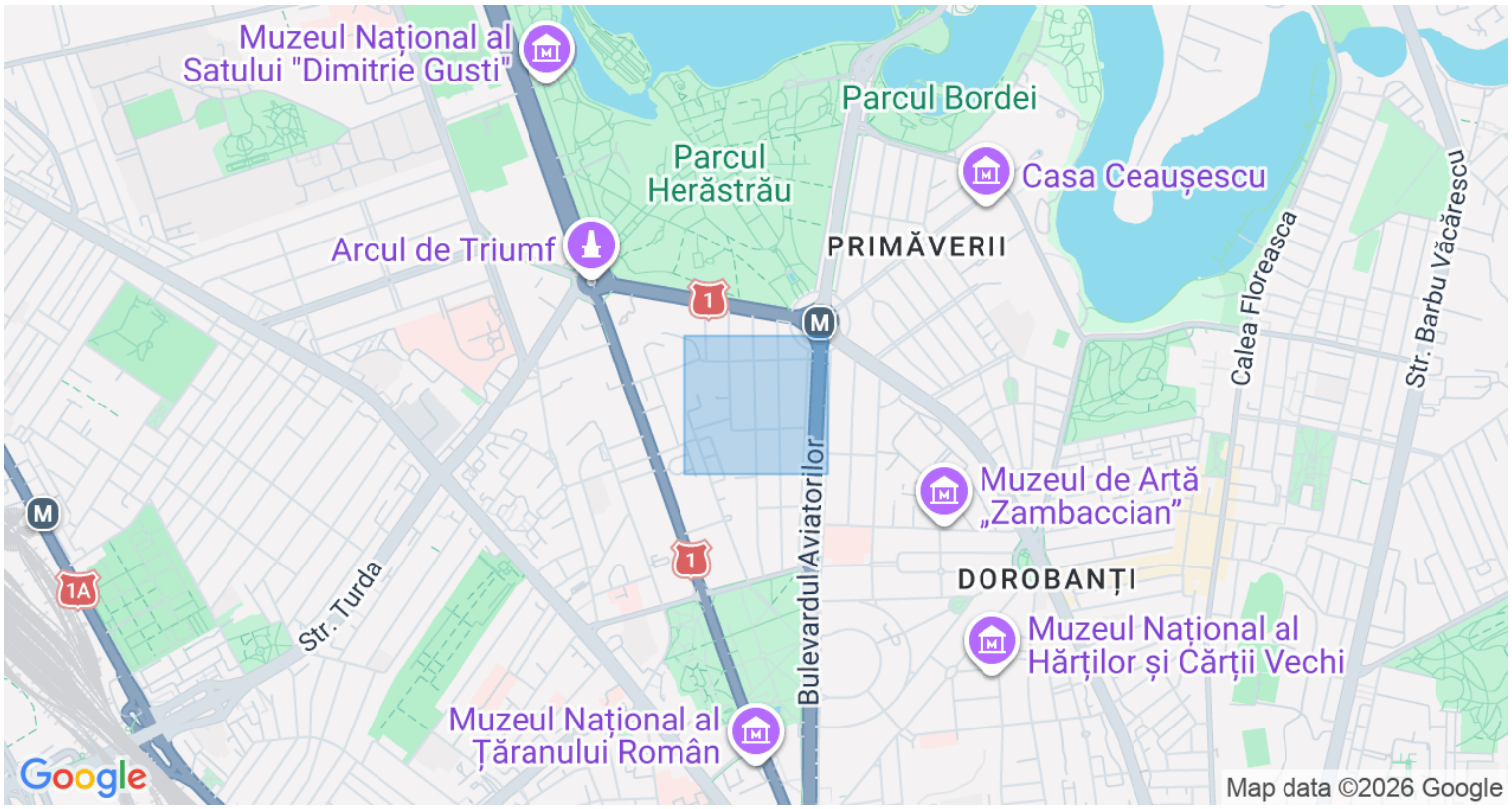








Localizare



Datele agentului



Ionuț Berescu
Sales Associate

0723381676
ionut.berescu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro