

Apartament cu 2 camere de vanzare Metrou Grivita Strada Stefan Stoika

Exclusivitate

Comision 0%



92,000 € (1,877.55 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

2



Supraf. construită

66 mp



Supraf. utilă

49 mp



Anul construcției

1950

Apartament cu 2 camere de vanzare Metrou Grivita Strada Stefan Stoika

Se oferă spre vânzare un apartament cu 2 camere, nedecomandat, situat într-o zonă foarte bine conectată a Capitalei – Turda, Parcul Regina Maria, pe strada Ștefan Stoika.

Apartamentul se află la etajul 2 din 2 al unui imobil solid, construit în anul 1950, având pod deasupra ultimului nivel. Ideal compartimentat pentru Firma/Birou/Cabinet.

Suprafețe:

Suprafață utilă: 49 mp

Suprafață totală (cu pivniță/boxă la subsol): 56 mp

Dotări și beneficii:

Centrală termică proprie

Aer condiționat

Toate utilitățile disponibile

Pivniță/boxă la subsol

Imobil cu pod

Potrivit atât pentru locuință, cât și pentru birou / spațiu de activități profesionale

Acces și transport:

Tramvai linia 41

Stație STB Turda

Stația de Metrou Grivița – la aproximativ 850 m (10–12 minute de mers pe jos)

Zona este liniștită, parcul Regina Maria se află în imediata vecinătate, cu acces rapid către principalele puncte de interes, parcuri, mijloace de transport și facilități urbane.

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „B”

* Consum anual specific de energie: 133.6 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 20.9 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 0 kWh/m²an

Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Oferim acces la consultanță pentru obținerea unui credit.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

