REMAX
Xux Investment

AFACERE LA CHEIE | Apartament 2 Camere în Centrul Istoric Sibiu

Exclusivitate

Comision 0%

143,000 € (2,273.81 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	1
Supraf. construită	90 mp	Supraf. utilă	62.89 mp
Anul construcției	1980		

AFACERE LA CHEIE | Apartament 2 Camere în Centrul Istoric Sibiu

AFACERE LA CHEIE | Apartament 2 Camere în Centrul Istoric Sibiu | Nota 9.7 Booking | Comision 0%

Descriere:
Cauți o investiție imobiliară sigură, cu randament garantat din prima zi? Sau îți dorești un cămin plin de caracter, exact în inima Sibiului?
Aflat pe strada 9 Mai – una dintre cele mai pitorești și tranzacționate artere din zona istorică – acest apartament de 62.89 mp utili combină eleganța arhitecturii centrale cu confortul modern.

DE CE ESTE ACEASTĂ PROPRIETATE O OPORTUNITATE RARĂ?
Business funcțional la cheie: Proprietatea operează deja cu succes sub numele "Family Residence", având un istoric impecabil și o notă de 9.7 pe Booking.com. Preluarea este imediată, fără pauză de activitate.
Pregătit complet (Ready-to-use): Se vinde exact așa cum se prezintă în imagini – mobilat complet, utilat modern și optimizat pentru confortul oaspeților.
Locație strategică: La doar câteva minute de mers pe jos de Piața Mare și Piața Mică. Oaspeții sau locatarii au acces rapid la restaurante, terase, muzee și mijloace de transport.
Intimitate și confort: Poziționat la etajul 1 al unei clădiri istorice solide, ferit de zgomotul arterelor principale.

COMPARTIMENTARE ȘI DOTĂRI:
2 camere generoase și luminoase, amenajate cald și primitor;
Bucătărie complet echipată;
Baie finisată modern;
Centrală termică proprie;
Acces la curte comună, ideală pentru momente de relaxare.

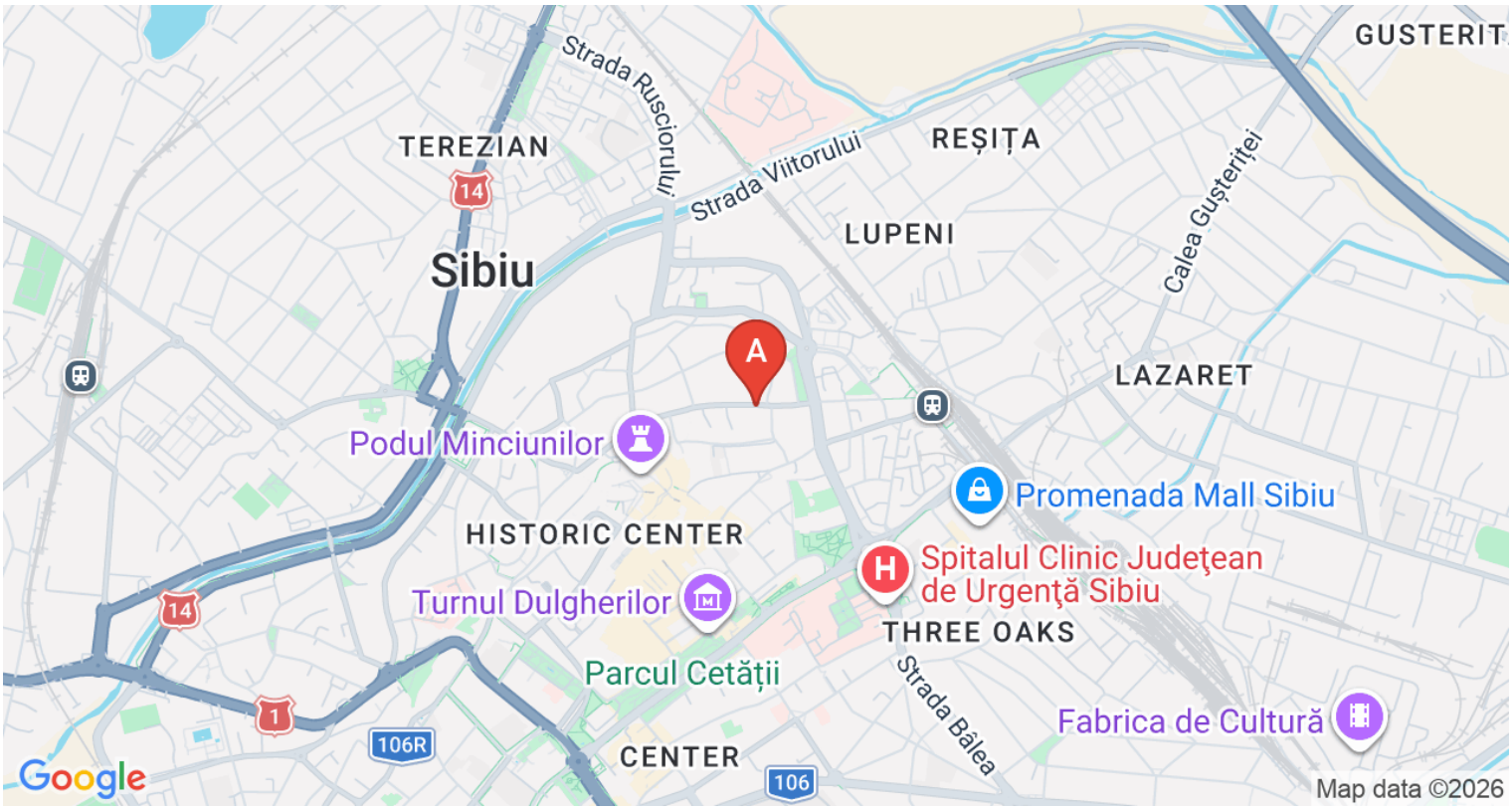
PLUS DE VALOARE ȘI ANEXE:
Spre deosebire de majoritatea proprietăților din Centrul Istoric, acest apartament vine la pachet cu un pachet generos de spații suplimentare:
Pivniță spațioasă (ideală pentru depozitare sau stocuri);
Cota-parte teren din curte;
Șopron și acces în pod.
O proprietate din Centrul Istoric al Sibiului reprezintă nu doar un generator de venit pasiv, ci și o rezervă de valoare garantată în timp.
Comision 0% pentru cumpărător.
Programează o vizionare și preia o afacere gata consolidată!

Facilități

- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Centrală proprie
- Interfon
- Curte comună
- Transport în comun

Galerie

Localizare



Datele agentului

George Tănase
Sales Associate

0740971266
george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro

REMAX Xux Investment