



DE VANZARE Casa 3 camere/ teren 550 mp Cosoba / Giurgiu

Exclusivitate



155,000 € (1,550 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Supraf. construită

135 mp



Supraf. utilă

100 mp



Supraf. teren

550 mp



Anul construcției

2023

DE VANZARE Casa 3 camere/ teren 550 mp Cosoba / Giurgiu

Descoperă liniștea unei case noi, complet mobilata și utilata, situată în satul Cosoba, județul Giurgiu – o proprietate ideală pentru cei care își doresc confort, spațiu și aer curat, la doar câteva minute de București.

Construită în anul 2023, casa este amplasată pe un teren total de 550 mp, având o deschidere generoasă de 26 ml, dintre care aproximativ 140 mp reprezintă drum de servitute. Proprietatea impresionează prin atmosfera caldă, finisajele moderne și curtea frumos amenajată, perfectă pentru relaxare și viață de familie.

Locuința principală este compartimentată eficient și luminos, oferind un living spațios cu bucătărie open-space, două dormitoare confortabile, o baie, o terasă închisă ideală pentru toate anotimpurile, dar și o terasă exterioară unde vă puteți bucura de liniștea zonei și de serile petrecute în aer liber. Casa dispune și de pod pe întreaga suprafață, oferind un spațiu excelent pentru depozitare, precum și de un beci de aproximativ 5 mp.

În curte se află și o construcție secundară cu suprafață totală de aproximativ 35 mp, compusă dintr-o cameră tip magazie, o baie suplimentară și o terasă de 15 mp – perfectă pentru depozitare, hobby-uri sau amenajarea unui spațiu de relaxare separat. Proprietatea beneficiază inclusiv de seră proprie, ideală pentru cei pasionați de grădinărit și un stil de viață natural.

Casa este dotată cu centrală pe gaz și încălzire prin calorifere, iar confortul este completat de multiple facilități tehnice: fosă septică, pompă cu hidrofor, stație de dedurizare a apei, lampă cu ultraviolete și buletin de analize pentru apă.

Zona este una verde, aerisită și foarte liniștită, ideală pentru cei care vor să se retragă din agitația orașului fără să renunțe la accesul rapid către Capitală. Proprietatea are acces facil către București, fiind situată la aproximativ:

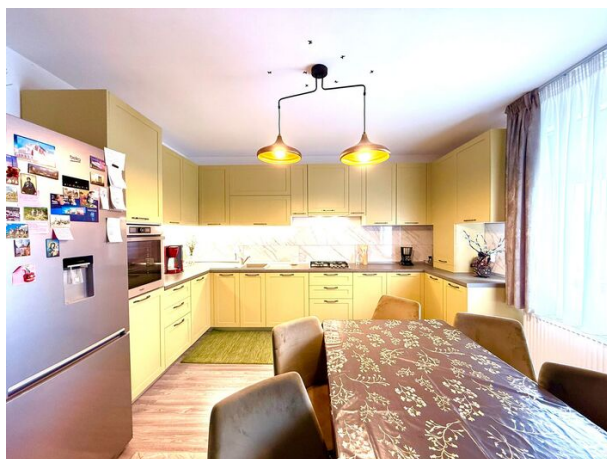
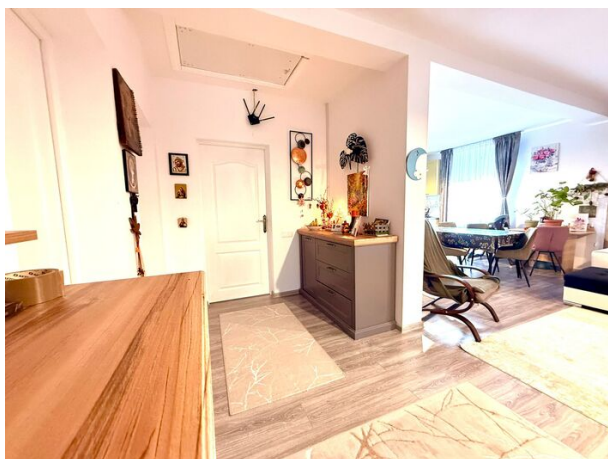
- * 20-25 minute de sectorul 6
- * aproximativ 50 minute de Piața Unirii, în funcție de trafic
- * acces rapid către Autostrada A1 și centura Capitalei
- * în apropiere de centre comerciale importante precum Colloseum Chitila ,Militari Shopping Center, Fashion House Outlet și diverse zone comerciale și logistice din vestul Bucureștiului.

O proprietate cochetă, complet pregătită pentru mutare imediată, perfectă atât ca locuință permanentă, cât și ca refugiu de weekend aproape de București.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

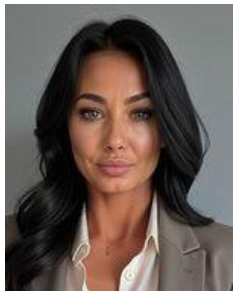
Galerie



Localizare



Datele agentului



Luiza Gheorghiu

Manager

0724798719

luiza.gheorghiu@remax.ro

REMAX Top Advisors

Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1

0733407388

topadvisors.bucuresti@remax.ro

