

Hala frigorifica 500 mp de vanzare in Mihai Viteazu Constanta Tulcea

Exclusivitate



400,000 € (797.08 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

501.83 mp



Etaj

Parter



Băi

4



Supraf. teren

20,870 mp



Încăperi

12

Hala frigorifica 500 mp de vanzare in Mihai Viteazu Constanta Tulcea

Se oferă spre vânzare o hală industrială nouă, destinată activităților de congelare, refrigerare și depozitare, situată strategic în localitatea Mihai Viteazu, cu acces imediat din drumul principal ce leagă Constanța de Tulcea. Poziția este ideală pentru logistică, transport și distribuție, beneficiind de acces facil pentru TIR-uri.

Unul dintre marile atuuri ale proprietății este terenul extrem de generos, de 20.870 mp, care oferă multiple posibilități:

- extindere a halei
- construire de noi facilități de producție/depozitare
- platforme betonate, parări, zone de manevră TIR
- investiții suplimentare pe termen lung

Proprietatea permite acces și circulație ușoară pentru vehicule mari, fiind perfect adaptată pentru fluxuri logistice intense.

Caracteristicile halei:

- Suprafață hală: 501,83 mp
- Construcție nouă, realizată cu panouri tip Isopan, potrivite pentru spații frigorifice
- Flux complet pentru personal: vestiare, grupuri sanitare și zone organizate conform normelor
- Toate amenajările respectă normele sanitar-veterinare și de igienă în vigoare
- Hala dispune de 9 camere frigorifice și de refrigerare, dintre care doar 5 au fost utilizate, iar restul sunt noi, nefolosite.

Detalii tehnice camere:

- Înălțime: 3 m
- Dimensiuni: 5 x 5 m fiecare
- Realizate integral din panouri Isopan, eficiente energetic și perfecte pentru menținerea temperaturilor controlate

Spațiile sunt ideale pentru procesatori alimentari, depozitare pe lanț frigorific, distribuție sau orice afacere ce necesită temperatură controlată.

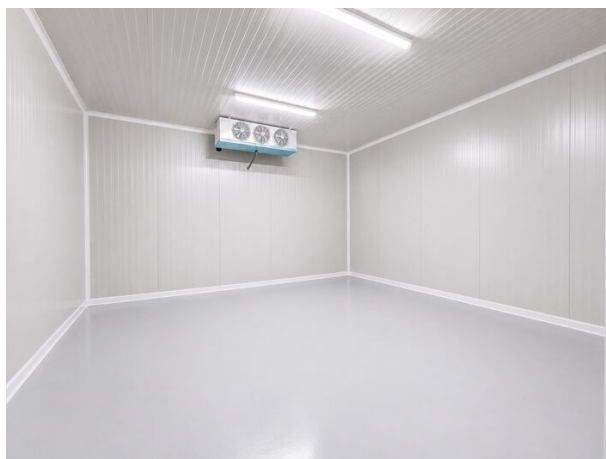
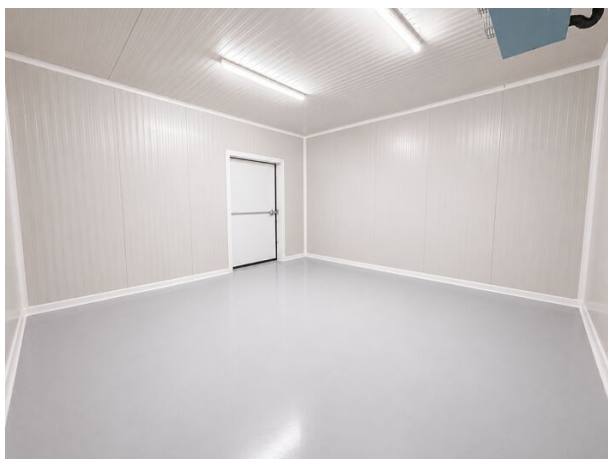
Poziție strategică, la șoseaua principală Constanța – Tulcea , lângă stația SOCAR, reper foarte ușor de identificat. Acces ideal pentru transportatori, TIR-uri, semiremorci, flote logistice.

Pentru detalii suplimentare si vizionari contactati-ma!

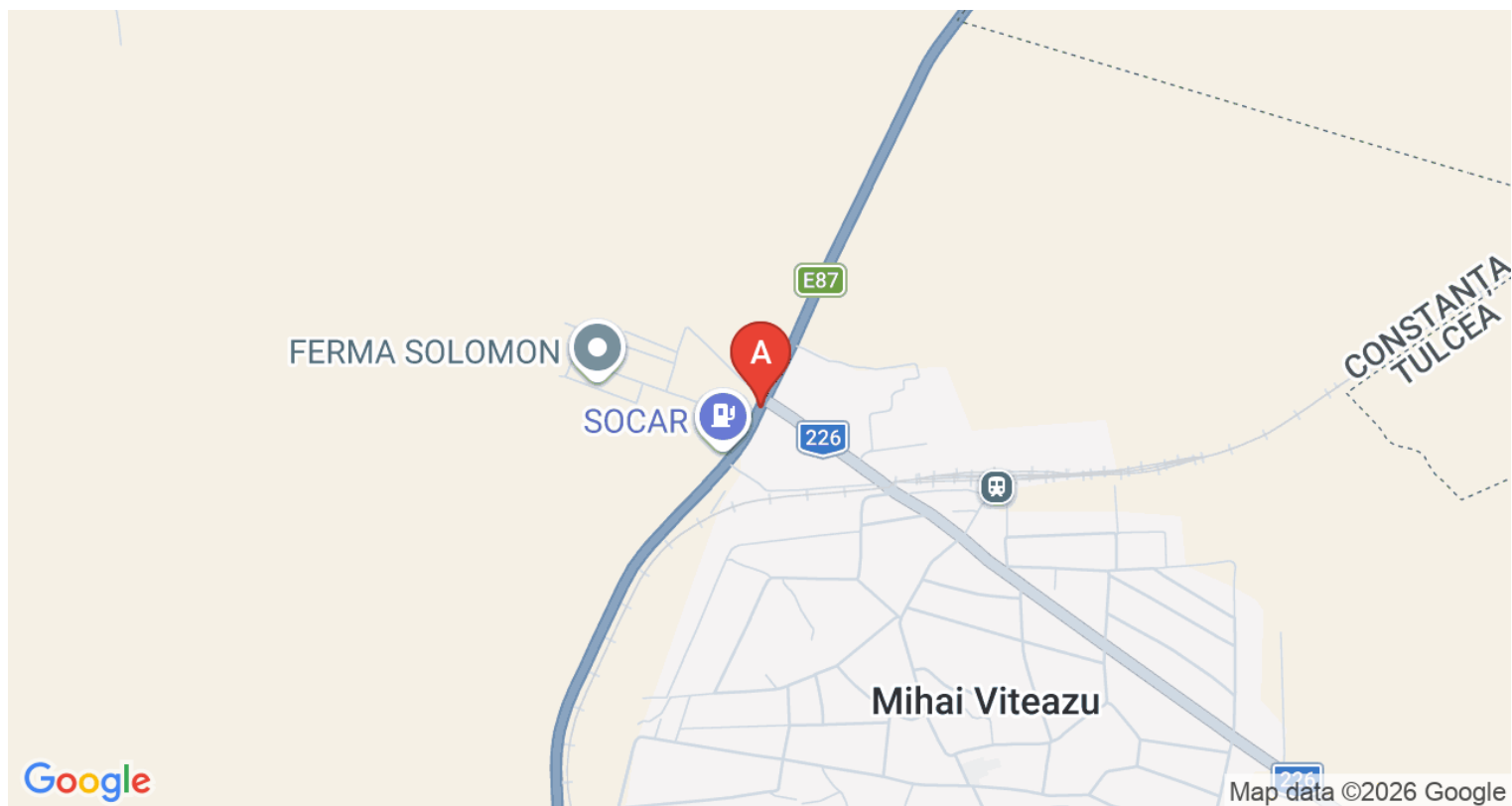
Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Karina Nedelcu

Team Leader

0739173302

karina.nedelcu@remax.ro

REMAX Solutions

Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.

0746932158

solutions.constanta@remax.ro

