

## De închiriat spațiu pentru depozitare 300mp + curte 650mp Feldioara

Exclusivitate

Comision 0%



**799 € / lună (2.68 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

Depozit



Supraf. utilă

298 mp



Supraf. birou

1.1 mp



Etaj

Parter



Încăperi

1

## De închiriat spațiu pentru depozitare 300mp + curte 650mp Feldioara

La nici 20km de Brașov, înainte de intrarea în loc Feldioara, oferim spre închiriere, cu comision 0% din partea chiriasului o hală de aprox. 300mp plus curte de aprox. 650mp.

Localizare: Str. Brasovului, Nr. 6, loc Feldioara, E60.

Caracteristici generale:

Hală cu suprafața utilă de 298mp.

Compartimentare Open Space.

Înălțime minimă 4m, cu 5.7m la coamă.

Ușă de acces de 4x4m.

Pardoseală industrială din beton elicopterizat cu rezistență mare la sarcină.

Luminatoare naturale și lumină artificială suplimentară

Curte de aproximativ 650mp din care:

220mp pot fi folosiți pentru depozitare,

130mp pentru parcare (10 autoturisme)

300mp spațiu manevră TIR.

Utilități și dotări:

Curent trifazic.

Rețea de apă.

Instalație de aer comprimat.

Incintă împrejmuită, supravegheată video.

Acces TIR.

Notă importantă:

Se dorește contract pe termen lung.

Spațiul nu este disponibil pentru activități de tip service auto.

Spațiul este disponibil imediat.

Chirie lunară: 1.200 EUR + TVA

Comision 0% din partea chiriașului.

Pentru mai multe informații și programarea unei vizionări, mă puteți contacta:

Gabriel Tudorașcu

Consultant Imobiliar – RE/MAX EVOLUTION Brașov

Telefon: 0722 731 898

### Facilități

- |                          |                    |                |
|--------------------------|--------------------|----------------|
| ✓ Acces auto             | ✓ Acces TIR        | ✓ Apă          |
| ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Canalizare       | ✓ Curent       |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea     |
| ✓ Transport în comun     | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Gabriel Tudorascu

Sales Associate

0722731898

[gabriel.tudorascu@remax.ro](mailto:gabriel.tudorascu@remax.ro)

### REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

[evolution.brasov@remax.ro](mailto:evolution.brasov@remax.ro)

