

Teren industrial de vânzare - 18.820 mp+proiect de extindere, Bonțida

Exclusivitate

Comision 0%



800,000 € (1,142.86 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

700 mp



Etaj

Parter



Supraf. teren

18,820 mp

Teren industrial de vânzare - 18.820 mp+proiect de extindere, Bonțida

Vă propunem spre vânzare un teren industrial cu suprafața totală de 18.820 mp, situat în localitatea Bonțida, într-o zonă aflată în dezvoltare, aproape de Electric Castle și la mai puțin de 30 km de Cluj - Napoca.

Pe teren există în prezent o hală industrială de 800 mp, echipată cu pod rulant de 5.000 kg, ideală pentru activități de producție, depozitare sau logistică. Hala permite extindere cu încă 800 mp, iar terenul beneficiază de proiect pentru dezvoltarea suplimentară a încă 11 hale, oferind premisele realizării unui mic parc industrial.

Localizare și acces

Proprietatea are acces direct la rutele principale care leagă Cluj - Napoca de nord - vestul țării și de nodurile regionale, fiind o alternativă excelentă pentru companiile care doresc să se relocheze din Cluj în zona metropolitană, păstrând totodată o conectivitate foarte bună.

Forța de muncă

Bonțida reprezintă un avantaj competitiv important din punct de vedere al disponibilității forței de muncă locale, atât din comună, cât și din localitățile învecinate. Zona oferă acces la mână de lucru stabilă și mai competitivă din punct de vedere al costurilor comparativ cu municipiul Cluj - Napoca, aspect esențial pentru activități de producție, logistică, etc.

Proprietatea reprezintă o oportunitate solidă pentru investitori și dezvoltatori care caută un teren bine poziționat, cu construcție existentă, proiect de extindere și acces la infrastructură și forță de muncă, în imediata proximitate a Mun. Cluj - Napoca.

Pentru mai multe informații vă stăm la dispoziție!

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Paula Cheslorean

Manager

0735194409

paula.cheslorean@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

