Vanzare/schimb casă 6 camere, curte,zona Metro Oradea cu una mai mica

268,500 € (1,598.21 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	4	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	171 mp	Supraf. utilă	168 mp
Supraf. teren	342 mp	Anul construcției	2011

Vanzare/schimb casă 6 camere, curte,zona Metro Oradea cu una mai mica

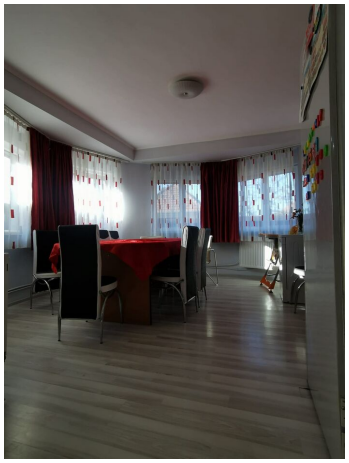
Va propunem spre vanzare, în reprezentare exclusiva și comision 0% pentru cumparator, o casa cu potential, situata in zona Metro pe str. Olarilor, o strada linistita cu sens unic.
Casa compusa din D+P+E+M, construita in 2011 in regie proprie cu materiale de calitate se afla pe un teren de 342 mp cu suprafata utila de 168 mp, amprenta la sol de 86 mp.
Este potrivita pentru o familie numeroasa, sau chiar doua generatii, fiind foarte practica si este compartimentata astfel:
- la demisol o pivnita, camara alimente, spatiu tehnic si de depozitare, cu acces atat din interior cat si din curte;
- la parter, zona de locuit formata din sufragerie cu locul de servit masa, bucataria, un dormitor, hol, baie cu dus, casa scarii si o terasa cu acces din living;
- la etaj se afla 3 dormitoare dintre care unul matrimonial prevazut cu baie cu cada si terasa, o alta baie cu cada, un balcon, dressing si un hol cu scara pentru acces la podul mansardat;
- la podul mansardat a fost amenajat un miniapartament compus dintr-un mic living, doua dormitoare, dressing, o baie cu dus si un balcon orientat spre curtea interioara.

In curte se mai afla un garaj/carport acoperit pentru o masina cu acces din strada (front stradal 20 ml), anexe gospodaresti pe structura usoara (o mica canisa si spatii depozitare), o mica curte inierbata cu barbeque si o terasa acoperita pentru petrecerea timpului cu familia ori prietenii; de pe terasa se poate face accesul spre etaj pe o scara exterioara, astfel ca proprietatea poate fi locuita de catre o familie mai numeroasa - copiii si parintii varstnici. In fata casei este amenajata o mica gradina cu flori si arbusti ornamentali.
Proprietatea este racordata la toate utilitatile: curent, apa, canalizare si gaz (exista si o fantana pentru uz gospodaresc).
Casa este construita din caramida in anul 2011, este acoprita cu tigla, izolatie cu polistiren de 10 cm, geamuri termopan cu tamplarie PVC, incalzirea este realizata cu calorifere si centrala pe gaz. In living exista un semineu pe lemne, functional, folosit mai ales pe timpul sarbatorilor de iarna, oferind astfel o atmosfera feerica, de basm. Toate incaperile sunt cu parchet melaminat, iar baile cu gresie si faianta de calitate. Casa este dotata cu 4 aparate de aer conditionat. Proprietatea se predă la stadiul finisat, mobilată și utilată, așa cum se vede în imagini.
Prețul de vânzare include mobilierul și electrocasnicele, se accepta si credit sau schimb cu o casa cu max 3 dormitoare in Oradea ori localitatile invecinate, plus diferenta.
Această proprietate reprezintă o oportunitate pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă într-o zonă liniștită, dar și pentru cei care caută o combinație între locuință și spațiu pentru activități profesionale, ori chiar pentru a o transforma in pensiune/motel.
Daca sunteti in cautarea unei locuinte care sa va ofere spatiu pentru intreaga familie, intimitate si siguranta unui cartier linistit va invit sa programam o vizionare!

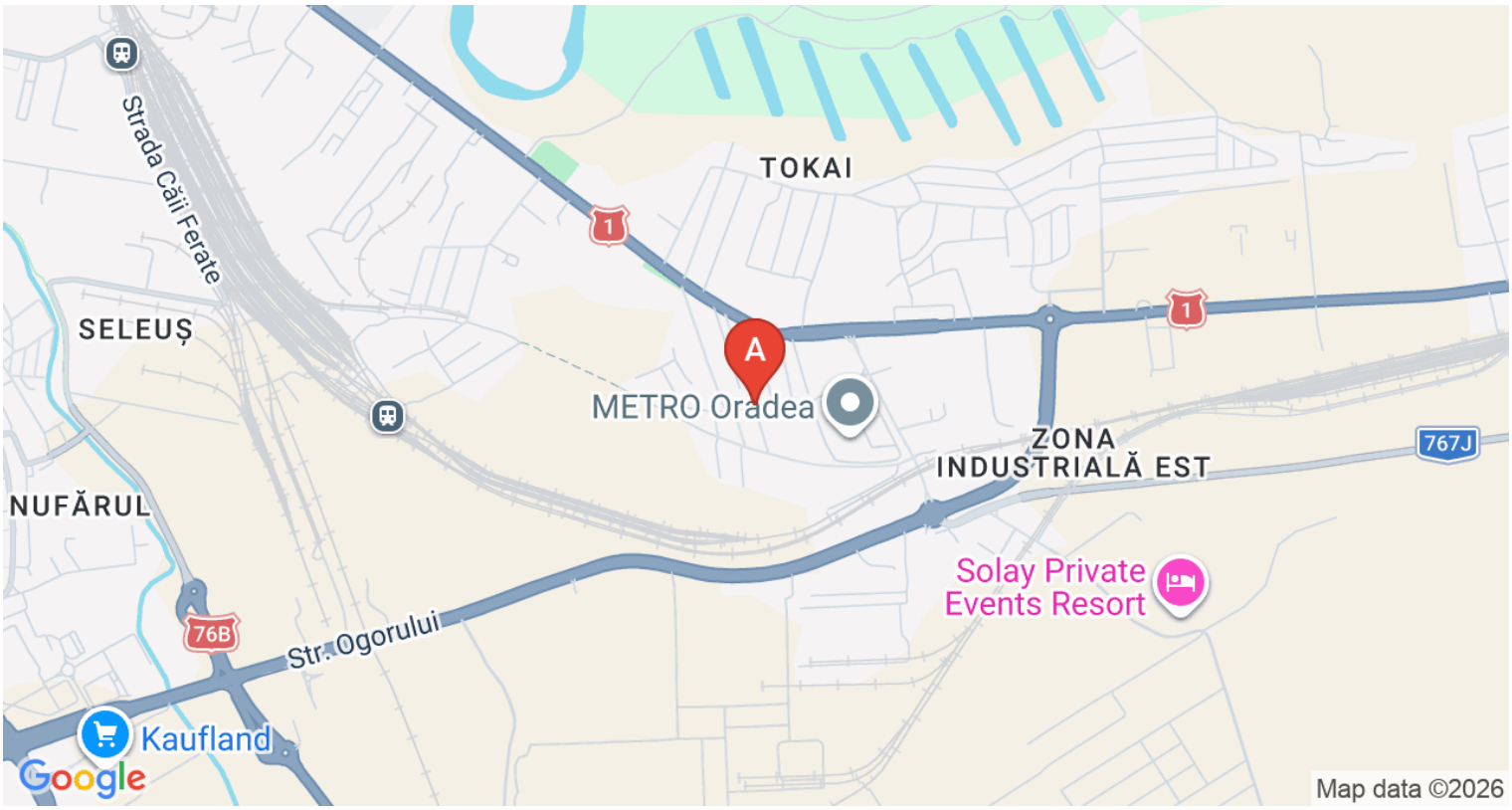
Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Transport în comun
- Ferestre PVC
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Parchet
- Ușă intrare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Uși interioare PVC
- Șemineu

Galerie



Localizare



Datele agentului

Moise Pantea
Sales Associate

0745665167
moise.pantea@remax.ro

REMAX Family
Piața Emanuil Gojdu , Nr.33 , Bl.A7
0749 220 518
family.oradea@remax.ro