Spațiu comercial ULTRACENTRAL, strada Mihai Viteazu, nr. 1, PARTER

Exclusivitate



1,600 € / lună (13.91 € / lună / mp)

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**115 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**1980**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial ULTRACENTRAL, strada Mihai Viteazu, nr. 1, PARTER

O oportunitate rară pe piața imobiliară din Bacău! Se oferă spre închiriere un spațiu comercial situat la parter, pe strada Mihai Viteazul nr. 1, într-una dintre cele mai circulate și vizibile zone ale orașului, cu vad excelent atât pietonal, cât și auto.

Localizare premium: Proprietatea se află într-un punct strategic, cu acces facil și vizibilitate maximă. Zona este cunoscută pentru fluxul constant de trecători, fiind ideală pentru orice tip de activitate comercială.

Suprafață generoasă – 115 mp: Spațiul este bine compartimentat, oferind flexibilitate pentru amenajare. Poate fi adaptat pentru showroom, magazin de prezentare, sediu bancă, farmacie, centru de servicii, salon sau birouri.

Vitrină impresionantă – 10 m liniari: Fațadă amplă, ideală pentru branding, expunere produse și atragerea clienților. Vizibilitatea din stradă este un avantaj major.

Acces dublu – intrare principală + intrare secundară în spate: Circulație ușoară pentru clienți, personal și aprovizionare, cu posibilitate de gestionare separată a fluxurilor.

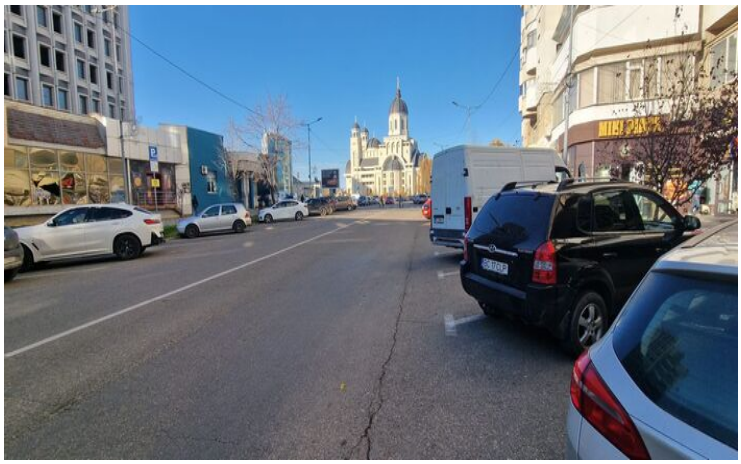
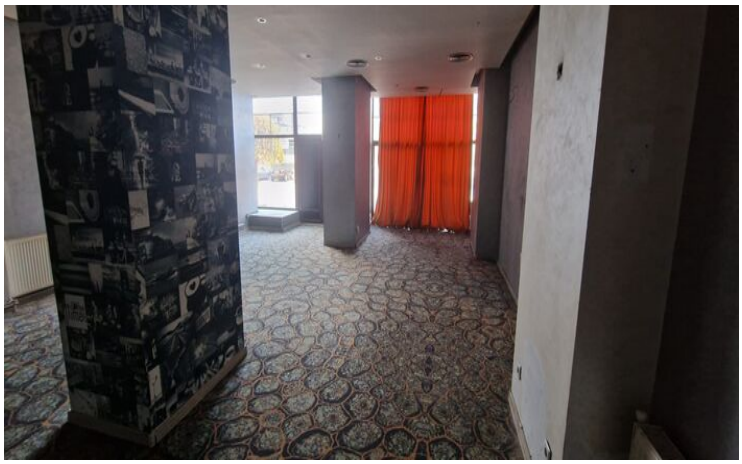
Avantaje:
– Vad comercial excelent
– Zonă consacrată și recunoscută pentru activități comerciale
– Preț avantajos raportat la zonă și facilități
– Posibilitate de personalizare în funcție de domeniul de activitate

Indiferent dacă îți dorești să îți dorești să îți extinzi afacerea sau cauți locația potrivită pentru un concept nou, acest spațiu oferă toate premisele pentru succes.
Pentru delalii si vizionări vă stau cu drag la dispoziție!

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz

Galerie






Localizare



Datele agentului



Mihai Catana
Broker/Owner

0758376084
mihai.catana@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro