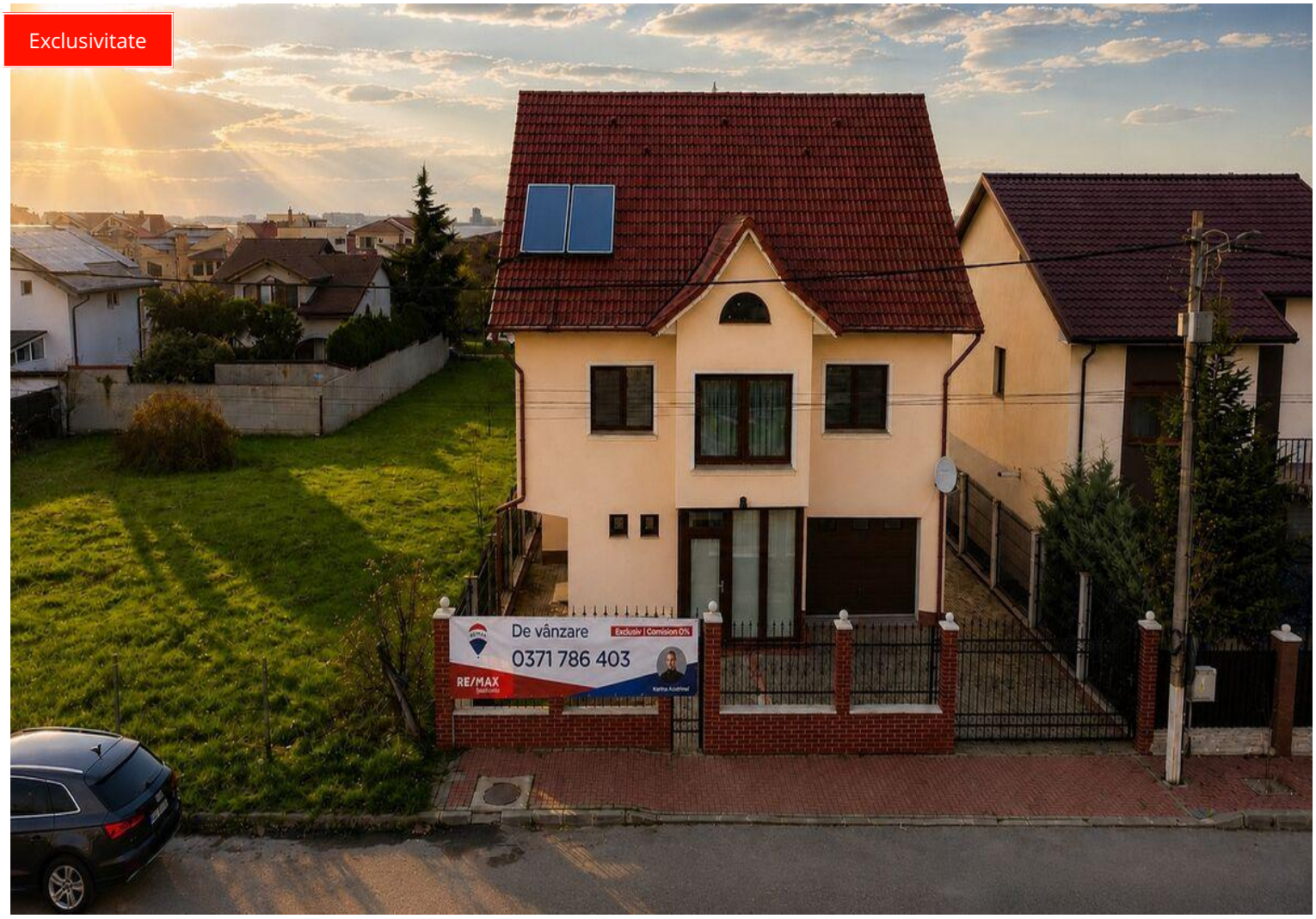
Casa / Vila cu 7 camere de vanzare in Ovidiu Sud Constanta

Exclusivitate



385,000 € (1,498.05 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	6
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	350 mp	Supraf. utilă	257 mp
Supraf. teren	429 mp	Anul construcției	2005

Casa / Vila cu 7 camere de vanzare in Ovidiu Sud Constanta

Dacă ai ajuns în punctul în care un living mare nu mai este suficient, iar copiii au nevoie fiecare de camera lor, dacă lucrezi uneori de acasă și îți dorești un birou separat, dacă vrei să stai la câteva minute de Constanța, dar să te întorci seara într-o zonă liniștită de case, atunci merită să descoperi această proprietate.

Casa este situată în Ovidiu Sud, chiar la intrarea în oraș, într-un cartier apreciat pentru vecinătățile sale și pentru accesul rapid către Constanța.

Are spațiul pe care, de obicei, familiile îl caută după ani de compromisuri: un living generos, o bucătărie în care chiar poți petrece timp cu familia, patru dormitoare la etaj și o mansardă amenajată ca un apartament complet cu două camere. În total, suficient loc pentru ca fiecare membru al familiei să aibă propriul spațiu, fără să renunțați la zonele comune.

Dincolo de dimensiuni, casa are un avantaj pe care îl vei aprecia în fiecare sezon: a fost construită cu atenție la detalii. Structura din beton armat, zidăria Porotherm, izolația exterioară cu polistiren grafitat și acoperișul izolat cu vată minerală fac ca locuința să fie răcoroasă vara și eficientă iarna. Sunt lucruri care nu ies în evidență într-o fotografie, dar se simt în fiecare zi.

Un detaliu rar întâlnit este beciul de mari dimensiuni, cu acces facil direct din interiorul casei. Este un spațiu extrem de util, fie pentru depozitare, cramă, atelier sau orice altă destinație pe care noul proprietar o consideră potrivită.

Garajul încălzit, cu acces direct în locuință, adaugă un plus de confort în fiecare anotimp și elimină unul dintre micile inconveniente ale vieții de zi cu zi.

În partea din spate, curtea oferă exact ceea ce este tot mai greu de găsit: intimitate. Ferită de privirile vecinilor și amenajată cu gazon și vegetație matură, este locul unde îți poți bea cafeaua dimineața, unde copiii se pot juca în siguranță sau unde îți poți petrece serile alături de familie și prieteni, fără să simți că ești expus.

Se vinde complet mobilată și utilată, cu mobilier din lemn masiv, scări din stejar și electrocasnice Teka, astfel încât noul proprietar se poate muta fără investiții suplimentare.

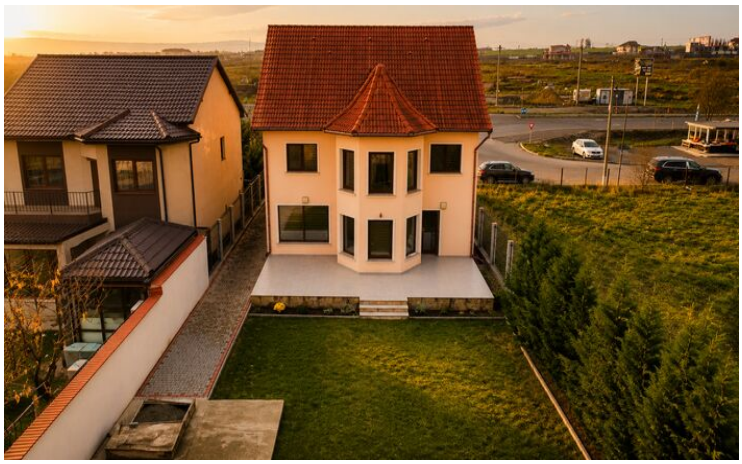
Iar dacă, pe lângă locuință, ai nevoie și de un spațiu pentru afacerea ta, poziționarea și vizibilitatea proprietății permit și o utilizare profesională: sediu de firmă, cabinet, clinică, after-school sau centru educațional.

Poate că nu este casa potrivită pentru toată lumea. Dar dacă îți dorești spațiu, confort și o construcție făcută pentru mulți ani înainte, este foarte posibil să fie exact ceea ce cauți.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie



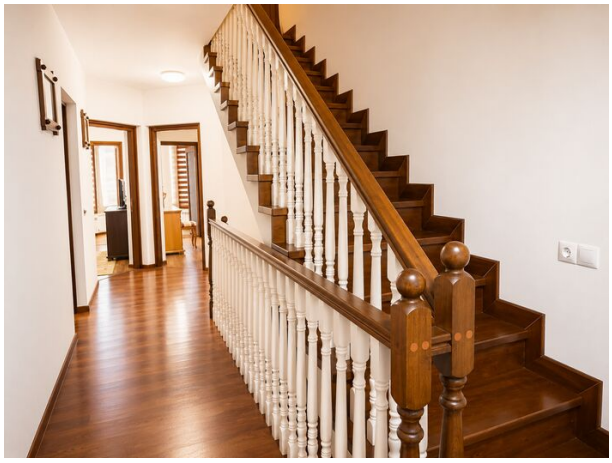






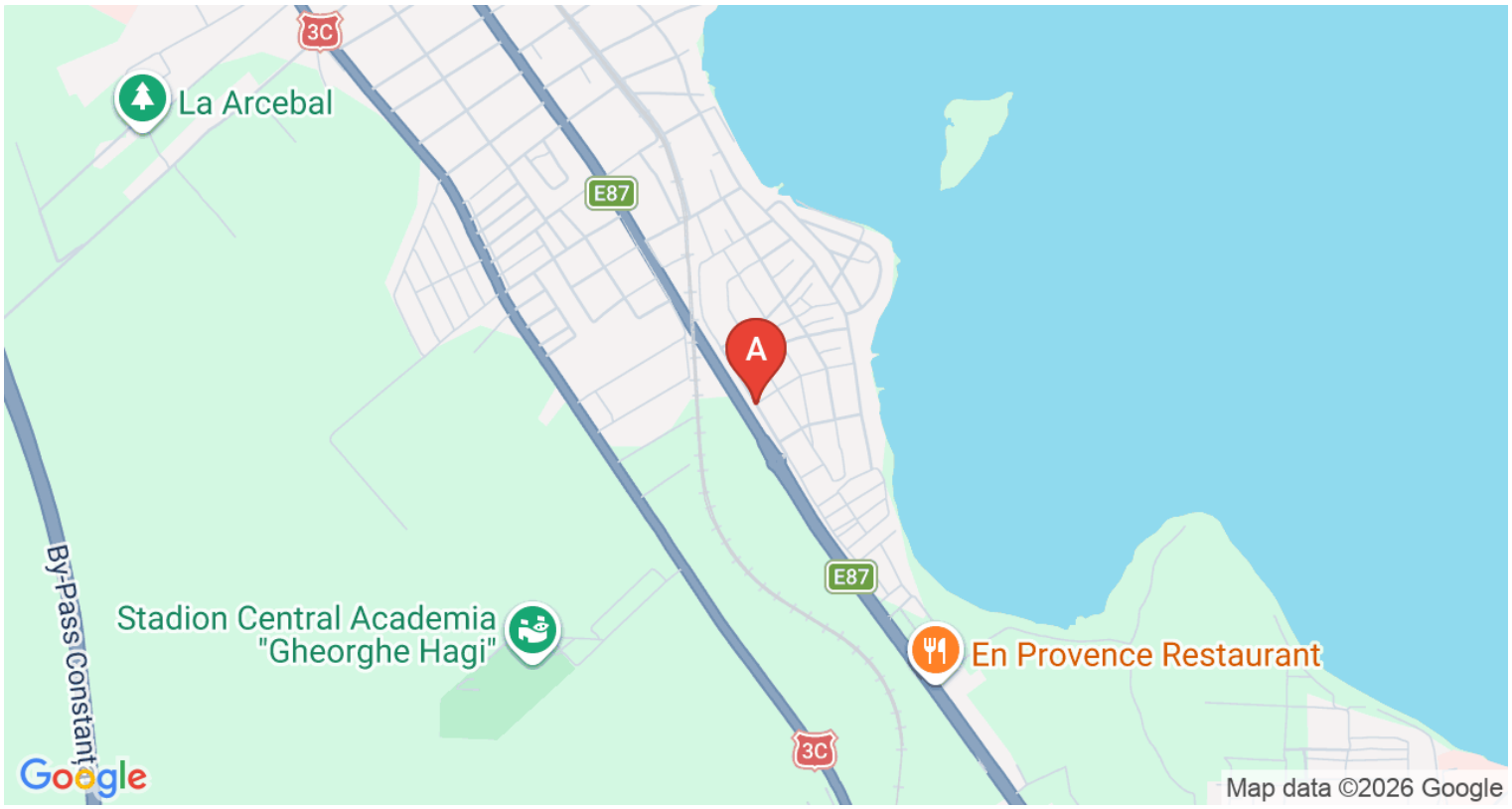








Localizare



Datele agentului



Florin Nedelcu
Broker/Owner

0742387916
florin.nedelcu.ct@remax.ro

REMAX Solutions
Bulevardul Alexandru Lapusneanu nr. 79, cod 900396.
0746932158
solutions.constanta@remax.ro