RE/MAX
Relax Partners

Vila de Lux de Vânzare, 280mp util - Str. Cortez - Hlincea Iasi

Exclusivitate

Comision 0%



500,000 € (1,785.71 € / mp)

Camere	7	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	6
Supraf. construită	350 mp	Supraf. utilă	280 mp
Supraf. teren	384 mp	Anul construcției	2014

Vila de Lux de Vânzare, 280mp util - Str. Cortez - Hlincea Iasi

Comision 0%

Vă prezint o Vilă de vânzare, în Hlincea la intersecția dintre Str. Stefan Cortez și Str. Mănăstirii.

Acest imobil construit in 2014 și renovat complet în 2022, are o suprafață utilă de 280mp, pe 3 niveluri D+P+E (cu pod amenajat/finisat) terasă de și Carport si este amplasat pe un Teren de 384mp la asfalt.
Are finisaje de lux, amenajată cu un design neo-classic fiind o casă smart și care se vinde complet mobilată si utilată.

Cu o compartimentare eficientă, casa este dispusă astfel:
- Parter: Intrarea principală, un Living mare cu zonă de Dining, un Dresing de 21mp și al doilea de 15mp, Baie și Camera de depozitare
- Demisol: Living Open space cu Bucătărie multifuncțională cu insulă tip bar, Baie, Cameră de depozitare, Cramă, două ieșiri una pe terasă iar cealaltă spre Carport
- Etaj: 2 Dormitoare de 30mp și un Dormitor de 15mp cu dessing si balcoane, o Baie cu cadă.
- Podul: Complet amenajat, 60mp - poate fi folosit ca un spatiu de creație/dormitor sau compartimentat în camere.

Zona de Exterior este foarte bine gândită, folosind cei 384mp de teren într-un mod eficient:
- În partea din față avem zona verde, cu gazon copaci și flori, zona laterală cu alee spre Carport sub care pot fi parcate 2 Autovehicule mari.
- In partea din spate avem un Outdoor Living - O terasă superbă de 60mp, cu gratar/cuptor multifuncțional zidit, blat de lucru, TV, lumini ambientale si Închidere Automatizată.

Casa are Panouri Solare de 8KW cu capacitate de stocare de 15KW, sistem de monitorizare video, incuietori smart, controlul temperaturii ambientale smart, iluminat smart și absolut tot ce iți trebuie pentru a trăi confortabil. Zona de terasă unită cu bucătăria si livingul de jos este gândit nu doar funcțional ci ca o zona de entertainment.

Dacă vrei sa afli mai multe despre această proprietate și vrei sa programezi o vizionare, contactează-ne!

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Mobilat Lux
- Parchet
- Supraveghere video
- Ferestre Aluminiu
- Mobilat Complet
- Grădină
- Interfon
- Ușă intrare Metal
- Podele Piatră naturală
- Pereți Tapet
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Sistem de alarmă
- Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Daniel Lazăr
Sales Associate

0756814507
daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners
Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4
0741603170
relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners