



Vila de Lux de Vânzare, 280mp util - Str. Cortez -
Hlincea Iasi

Exclusivitate

Comision 0%



500,000 € (1,785.71 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

6



Supraf. construită

350 mp



Supraf. utilă

280 mp



Supraf. teren

384 mp



Anul construcției

2014

Vila de Lux de Vânzare, 280mp util - Str. Cortez - Hlincea Iasi

Comision 0%

Vă prezint o Vilă de vânzare, în Hlincea la intersecția dintre Str. Stefan Cortez și Str. Mănăstirii.

Acest imobil construit in 2014 și renovat complet în 2022, are o suprafață utilă de 280mp, pe 3 niveluri D+P+E (cu pod amenajat/finisat) terasă de și Carport si este amplasat pe un Teren de 384mp la asfalt.

Are finisaje de lux, amenajată cu un design neo-classic fiind o casă smart și care se vinde complet mobilată si utilată.

Cu o compartimentare eficientă, casa este dispusă astfel:

- Parter: Intrarea principală, un Living mare cu zonă de Dining, un Dresing de 21mp și al doilea de 15mp, Baie și Camera de depozitare
- Demisol: Living Open space cu Bucătărie multifuncțională cu insulă tip bar, Baie, Cameră de depozitare, Cramă, două leșiri una pe terasă iar cealaltă spre Carport
- Etaj: 2 Dormitoare de 30mp și un Dormitor de 15mp cu dressing si balcoane, o Baie cu cadă.
- Podul: Complet amenajat, 60mp - poate fi folosit ca un spatiu de creație/dormitor sau compartimentat în camere.

Zona de Exterior este foarte bine gândită, folosind cei 384mp de teren într-un mod eficient:

- În partea din față avem zona verde, cu gazon copaci și flori, zona laterală cu alee spre Carport sub care pot fi parcate 2 Autovehicule mari.
- In partea din spate avem un Outdoor Living - O terasă superbă de 60mp, cu gratar/cuptor multifuncțional zidit, blat de lucru, TV, lumini ambientale si Închidere Automatizată.

Casa are Panouri Solare de 8KW cu capacitate de stocare de 15KW, sistem de monitorizare video, incuietori smart, controlul temperaturii ambientale smart, iluminat smart și absolut tot ce îți trebuie pentru a trăi confortabil. Zona de terasă unită cu bucătăria si livingul de jos este gândit nu doar funcțional ci ca o zona de entertainment.

Dacă vrei sa afli mai multe despre această proprietate și vrei sa programezi o vizionare, contactează-ne!

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Ferestre Aluminiu | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Mobilat Lux | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Lazar

Sales Associate

0756814507

daniel.lazar@remax.ro

REMAX Relax Partners

Bulevardul Nicolae Iorga nr. 4

0741603170

relaxpartners.iasi@remax.ro

REMAX
Relax Partners