Vânzare casă modernă cu 5 camere | Corbeanca | Grădină și confort

Exclusivitate

Comision 0%



424,000 € (2,845.64 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**3**	Locuri de parcare	**2**
Supraf. construită	**200 mp**	Supraf. utilă	**149 mp**
Supraf. teren	**452 mp**	Anul construcției	**2025**

Vânzare casă modernă cu 5 camere | Corbeanca | Grădină și confort

O casă modernă, eficientă energetic și pregătită pentru viața de familie, într-un complex rezidențial restrâns din Corbeanca.

Vă propunem o proprietate construită în 2025, pe Strada Ogorului, într-un complex rezidențial cu acces controlat și un număr redus de locuințe.

Este o casă pentru cei care își doresc mai mult decât spațiu: intimitate, confort, independență energetică și un mediu liniștit în care copiii să crească, iar familia să se bucure de timpul petrecut împreună.

Mai multă independență. Mai mult control asupra costurilor.

Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este infrastructura care permite un consum eficient de energie și o autonomie sporită față de rețelele convenționale.

Casa beneficiază de:

- Sistem fotovoltaic de 8 kW;
- Baterie de stocare a energiei de 16 kWh;
- Puț propriu pentru alimentarea sistemului de irigare a grădinii;
- Centrală termică proprie și încălzire;
- Aer condiționat;
- Șemineu electric;
- Sistem de supraveghere video;
- Racordare la canalizare.

Combinația dintre panourile fotovoltaice și bateria de stocare vă oferă posibilitatea de a utiliza energia produsă într-un mod mai eficient, de a reduce dependența de rețeaua electrică și de a avea un control mai bun asupra cheltuielilor de exploatare.

Spațiu pentru fiecare membru al familiei

Casa are 206 mp construiți, este dispusă pe parter și etaj și beneficiază de un teren de aproximativ 452 mp.

Compartimentarea este gândită pentru o familie care are nevoie atât de spații comune, cât și de intimitate.

La parter:
- Living generos și luminos;
- Bucătărie;
- Birou, ideal pentru lucrul de acasă;
- Baie.

La etaj:
- 3 dormitoare;
- 2 băi.

Grădina amenajată cu gazon și plante oferă spațiu pentru joacă, relaxare și activități în aer liber.

Terasa orientată spre sud, protejată de o pergolă elegantă, completează firesc zona de relaxare și poate deveni locul preferat pentru mesele în familie sau serile petrecute împreună.

Un complex restrâns, nu un cartier aglomerat

Proprietatea face parte dintr-un ansamblu rezidențial cu un număr redus de locuințe și acces controlat.

Acest lucru înseamnă un cadru mai intim, mai multă liniște și un mediu potrivit pentru familiile care își doresc să locuiască într-o comunitate restrânsă, departe de agitația marilor ansambluri rezidențiale.

Aveți propriul spațiu, propria grădină și intimitatea unei case individuale, beneficiind în același timp de un cadru rezidențial organizat.

Flexibilitate la achiziție

Proprietatea se oferă la prețul de 439.000 €, în varianta mobilată și utilată.

Există însă flexibilitate în structurarea tranzacției și în configurația în care poate fi achiziționată:

- Mobilată și utilată, la prețul de 424.000 €;
- Fără mobilier, cu posibilitatea ajustării prețului;
- Posibilitatea aplicării mecanismului de taxare inversă, dacă sunt îndeplinite condițiile legale.

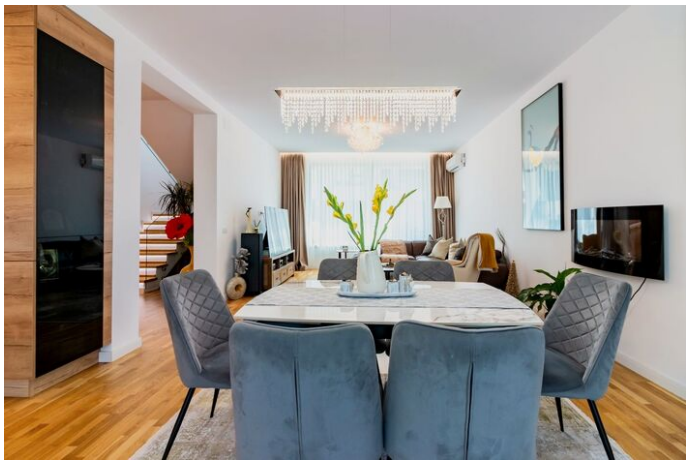
Putem discuta configurația potrivită și condițiile concrete de ...

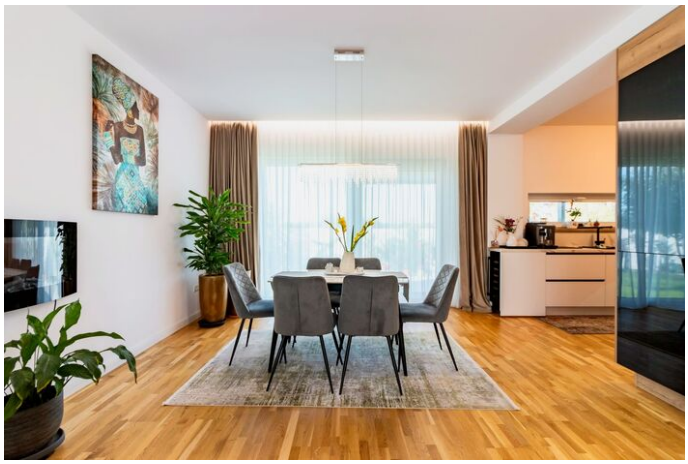
Facilități

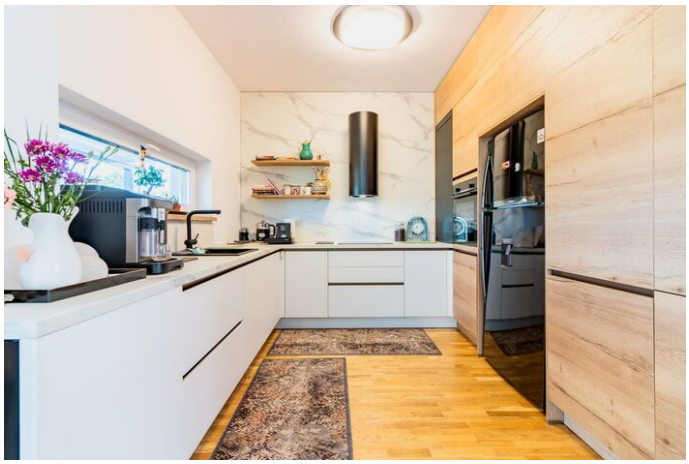
- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Gresie
- Uși interioare PVC
- Supraveghere video
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Tapet
- Centrală proprie
- Grădină
- Parchet
- Șemineu
- Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Marius Țîrdoiu
Sales Associate

0722658973
marius.tirdoiu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro