

Vânzare casă modernă cu 5 camere | Corbeanca | Grădină și confort

Exclusivitate



439,000 € (2,946.31 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

200 mp



Supraf. utilă

149 mp



Supraf. teren

452 mp



Anul construcției

2025

Vânzare casă modernă cu 5 camere | Corbeanca | Grădină și confort

O casă în care nu cumperi doar metri pătrați, ci felul în care vrei să trăiești.

Vă propunem spre vânzare o casă modernă, finalizată în 2025, situată în Corbeanca, pe Strada Ogorului nr. 66, într-un complex rezidențial intim, cu acces controlat și un număr redus de proprietăți.

Aici, primul lucru pe care îl veți observa este liniștea. Un spațiu în care, după o zi aglomerată, puteți închide poarta în urma dumneavoastră și puteți lăsa ritmul orașului în exterior.

Casa are 206 mp construiți, este dispusă pe P+1 și se află pe un teren de aproximativ 452 mp, cu o grădină amenajată cu gazon și plante, care completează firesc spațiul de locuit.

Un spațiu gândit pentru viața de familie

La parter găsim un living generos, luminos și primitiv, un birou, o baie și bucătăria, într-o configurație care separă natural zona de zi de spațiul destinat lucrului sau activităților individuale.

La etaj sunt cele 3 dormitoare și 2 băi, oferind familiei spațiul și intimitatea de care are nevoie zi de zi.

Iar când vremea permite, terasa orientată spre sud, completată de o pergolă elegantă, devine locul firesc pentru cafeaua de dimineață, o masă în familie sau o seară liniștită în aer liber.

Priviți grădina, imaginați-vă lumina de după-amiază pe terasă și spațiul pe care îl aveți la dispoziție fără să fie nevoie să plecați de acasă.

Confortul este deja aici

Casa se vinde la prețul de 439.000 €, mobilată și utilată, astfel încât mutarea poate fi mult mai simplă: fără luni de amenajări și fără investiții majore pentru a transforma o casă nouă într-un cămin.

În plus, proprietatea beneficiază de:

Sistem fotovoltaic de 8 kW

Baterie de stocare de 16 kWh

Centrală proprie și încălzire

Aer condiționat

Șemineu electric

Sistem de supraveghere video

Puț pentru alimentarea cu apă a grădinii

Canalizare

2 locuri de parcare

Poartă cu acces controlat, destinată locatarilor complexului

Combinăția dintre sistemul fotovoltaic, bateria de stocare și puțul pentru grădină aduce un plus de eficiență și autonomie în utilizarea proprietății, fără a face compromisuri în privința confortului.

Pentru familia care vrea mai mult decât o casă

Această proprietate se adresează celor care își doresc să locuiască într-un mediu mai liniștit și mai aerisit, dar apreciază în același timp accesul către București.

Este potrivită pentru o familie care își dorește:

Spațiu pentru copii

Un birou pentru zilele de lucru de acasă

O grădină în care să petreacă timp împreună

Intimitate și siguranță

Dar și confortul unei case noi, deja mobilate și utilate.

Este genul de proprietate în care puteți intra cu lucrurile personale și începe să locuiți, fără să transformați următorul an într-un proiect de renovare.

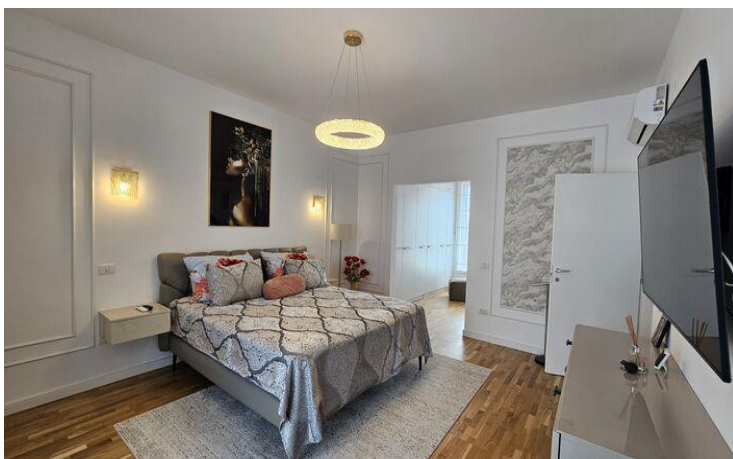
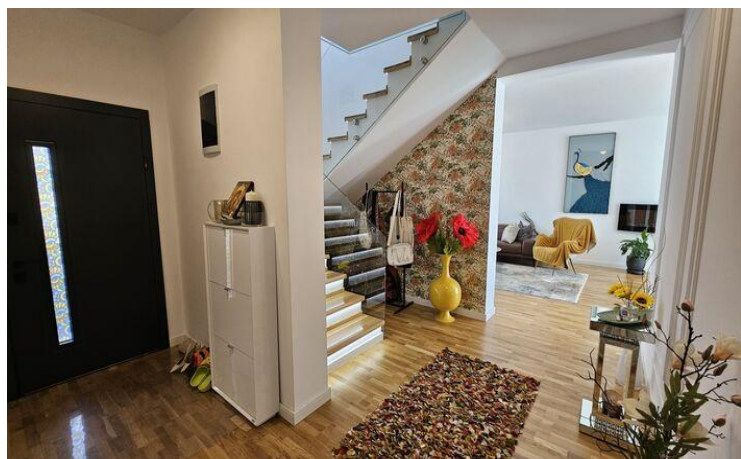
Iar dacă preferați să vă puneți propria amprentă asupra casei, există și posibilitatea achiziției fără mobilier și echipamente, la un preț ajustat.

Preț: 439.000 €

Pentru detalii despre proprietate și pentru a program...

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|---------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Marius Tirdoiu

Sales Associate

0722658973

marius.tirdoiu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

