

Investitie strategica 68.463 MP Popesti-Baciu Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



444,620 € (6.5 € / mp)



Supraf. teren

68,403 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

60.0m



Nr. fronturi

1

Investitie strategica 68.463 MP Popesti-Baciu Cluj

Există terenuri care se cumpără pentru a construi imediat și există terenuri care se cumpără pentru ceea ce pot deveni peste câțiva ani. Această proprietate face parte din a doua categorie.

Cu o suprafață de 68.463 mp (6,84 hectare), amplasată în zona Popești – Baciu, una dintre direcțiile naturale de extindere ale municipiului Cluj-Napoca, proprietatea reprezintă o oportunitate de investiție pentru cei care urmăresc creșterea valorii capitalului pe termen mediu și lung.

Terenul este situat în extravilan și necesită parcurgerea etapelor urbanistice necesare pentru introducerea în intravilan și dezvoltare. Tocmai acest aspect creează astăzi oportunitatea de achiziție la un cost semnificativ mai redus decât terenurile intravilane din zonă.

INVESTIȚIE ÎN TIMP

Istoria dezvoltării Clujului a demonstrat în repetate rânduri că terenurile aflate astăzi la periferia zonelor construite devin, în timp, parte integrantă a extinderii urbane.

Pentru investitorii care au răbdarea necesară și înțeleg ciclurile pieței imobiliare, astfel de proprietăți pot genera randamente semnificative prin simpla maturizare urbanistică a zonei.

Această proprietate se adresează investitorilor care urmăresc un orizont de 5-8 ani și care înțeleg valoarea strategică a deținerii unor suprafețe mari de teren în proximitatea unuia dintre cele mai importante centre economice din România.

CARACTERISTICI PRINCIPALE

Suprafață totală: 68.463 mp; Regim urbanistic actual: extravilan; Potențial viitor: rezidențial; Formă compactă, potrivită pentru dezvoltări ample; Electricitate disponibilă în zonă; Posibilitate de extindere a rețelelor de apă, canalizare și gaz; Acces auto facil prin drumurile existente.

LOCALIZARE

Proprietatea este situată în zona Popești – Baciu, la aproximativ 10-15 minute de Cluj-Napoca și în apropierea unor zone care au cunoscut o dezvoltare accelerată în ultimii ani.

Poziționarea oferă acces rapid către: Cluj-Napoca; Baciu și principalele zone comerciale din nordul municipiului

DE CE ACEASTĂ PROPRIETATE?

Suprafață mare și compactă, dificil de replicat în zonă; Cost de achiziție redus raportat la terenurile intravilane; Apropiere de Cluj-Napoca; Posibilitate de dezvoltare etapizată; Potențial de apreciere pe termen mediu și lung; Oportunitate pentru investitori orientați spre conservarea și multiplicarea capitalului.

Aceasta nu este o proprietate pentru dezvoltare imediată. Este o proprietate pentru investitori care înțeleg că uneori cel mai valoros activ nu este construcția de astăzi, ci terenul pe care se va construi mâine.

Pentru documentația completă, informații urbanistice și programarea unei vizionări, vă stau cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parcelabil | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

