RE/MAX Town and Country

Vânzare ansamblu de 5 căsuțe tradiționale Maramureș/ Botiza

Exclusivitate

Comision 0%



192,900 € (608.52 € / mp)

Tip imobil	**None**	Etaj	**Parter+Mansarda**

Vânzare ansamblu de 5 căsuțe tradiționale Maramureș/ Botiza

Descoperiți un colț de rai autentic în inima Maramureșului, în pitoreasca localitate Botiza. Vă prezentăm o proprietate unică, un ansamblu rezidențial compus din 5 căsuțe tradiționale care îmbină farmecul arhitecturii specifice zonei cu potențialul de dezvoltare turistică sau rezidențială.Acest domeniu vast se întinde pe un teren generos de 5.504 mp, oferind spațiu și intimitate, fiind ideal pentru o pensiune agroturistică, un complex de vacanță sau o reședință privată extinsă.Caracteristici de Bază:Suprafață Construită: 317 mpTeren: 5.504 mpTotal Căsuțe: 5Total Camere: 9 (plus 2 anexe)Băi: 5 băi proprii (câte una în fiecare căsuță), plus o baie de serviciu în căsuța principală.Anexe: 2 spații auxiliare folosite în prezent ca depozitare.Facilități & Dotări:Spații Comune de Gătit și Servit Masa:Bucătărie Principală dotată cu o sală de mese spațioasă, pregătită să găzduiască confortabil 12 persoane.Bucătărie de Vară cu o terasă generoasă, ideală pentru mese în aer liber și socializare, oferind o priveliște relaxantă.Încălzire: Sistem tradițional și eficient pe bază de sobă de teracotă, care adaugă un plus de atmosferă rustică și căldură.Utilități Complete: Proprietatea este branșată la electricitate și canalizare. În plus, beneficiază de un bazin propriu cu sursă de apă proprie, asigurând independența și calitatea apei.Potențial și Stadiul Construcțiilor:Ansamblul oferă o flexibilitate excelentă, fiind parțial funcțional și având potențial de finisare și extindere:Gata de Oaspeți (3 Căsuțe): Trei dintre căsuțe sunt la cheie, complet mobilate și utilate, putând fi introduse imediat în circuitul turistic.Necesită Reamenajare (1 Căsuță): O căsuță necesită lucrări de reamenajare interioară, permițând personalizarea spațiului.Proiect de Finalizat (1 Căsuță): Cea mai mare căsușă se află în stadiul la roșu, oferind viitorului proprietar libertatea de a o finisa exact conform viziunii sale (fie o locuință principală, fie un spațiu comun extins).

Facilități

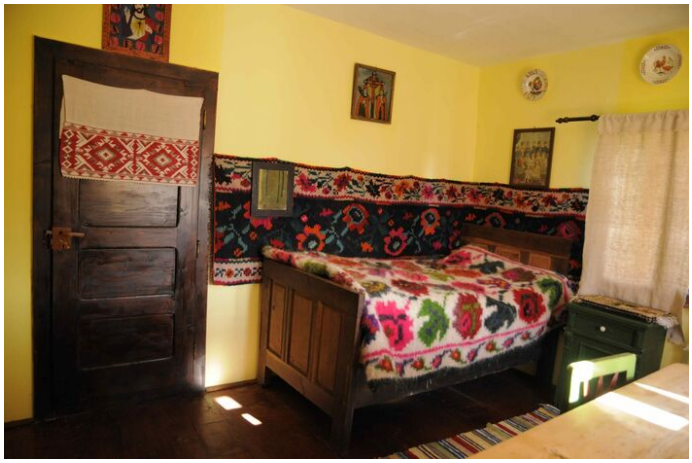
Galerie

















Localizare



Datele agentului



Vasile Faur
Broker/Owner

0751428196
vasile.faur@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country