



Spațiu comercial-multiple destinații, vitrină stradală,
zona UTA



650 € / lună (8.9 € / lună / mp)



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

73 mp



Etaj

Parter



Băi

1



Anul construcției

1985



Încăperi

3

Spațiu comercial-multiple destinații, vitrină stradală, zona UTA

Disponibile două spații comerciale alăturate, într-o zonă foarte bună pentru business – UTA, aproape de artere importante și cu acces facil pentru clienți. Se pot închiria atât împreună, cât și separat, în funcție de nevoile viitorului chiriaș.

Suprafață totală: 146,05 mp

Suprafață per spațiu: aprox. 73 mp fiecare

Fiecare spațiu dispune de:

- 1 grup sanitar
- Centrală proprie pe gaz
- Contorizare separată

Spațiul 1 – ideal pentru beauty & wellness

Compartimentat practic și pregătit pentru activități precum: coafură, manichiură / pedichiură, cosmetică, masaj, tatuaje sau alte servicii conexe.

Dispune de alimentare monofazică.

Spațiul 2 – perfect pentru comerț / showroom / servicii

- Sală generoasă în față – vizibilă din stradă
- Depozit în spate
- Curent trifazic – potrivit pentru activități cu necesar mai mare de consum electric

Avantaje:

- Fațadă bună la stradă
- Posibilitate de branduire / reclamă
- Flexibilitate în amenajare – spațiile sunt goale și pot fi adaptate foarte ușor
- Ideal pentru: magazin specializat, cabinet medical, studio dans/fitness, birouri, servicii diverse etc. Flexibilitate în închiriere

Spatiile se pot închiria:

separat – pentru business-uri diferite

împreună – pentru un concept mai amplu (suprafață totală 146,05 mp)

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionări, contactati-ma.

Cu drag va ofer toate informațiile de care aveți nevoie!

Facilități

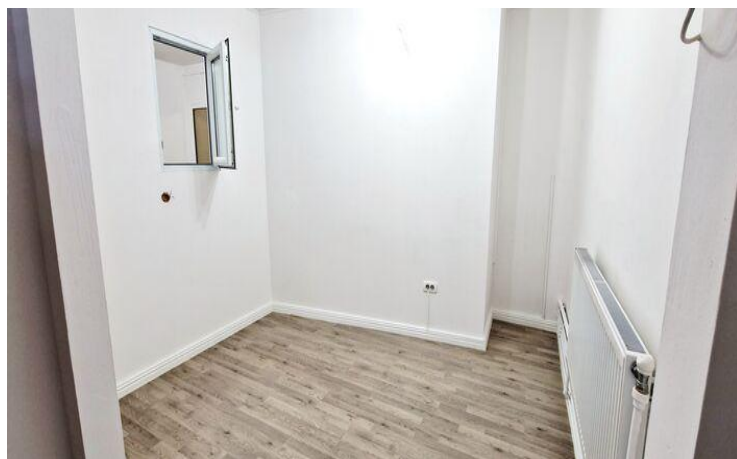
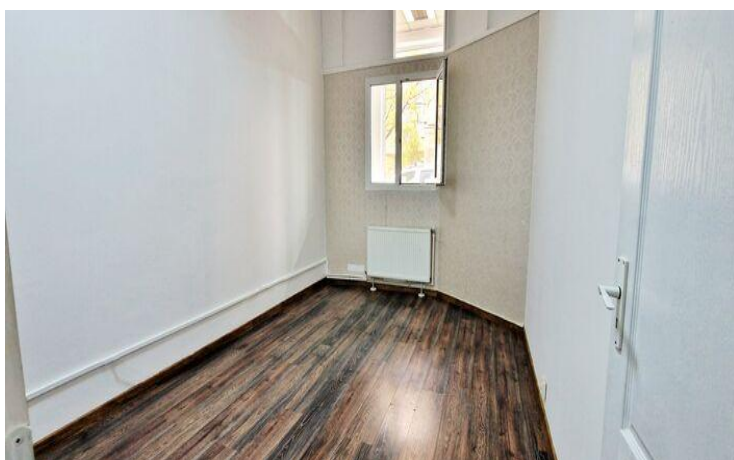
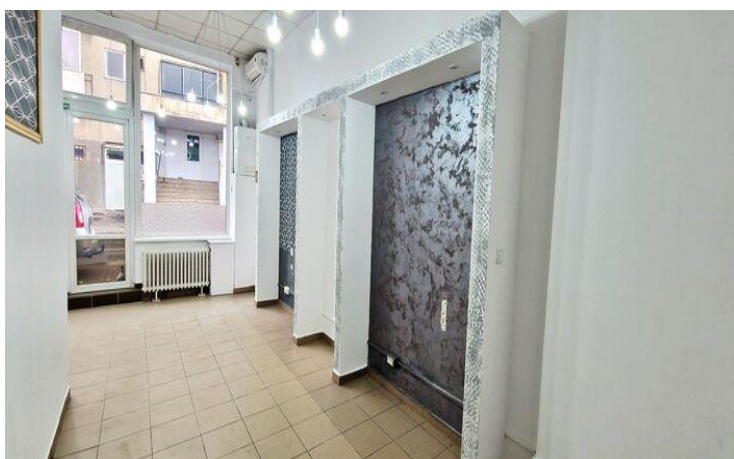
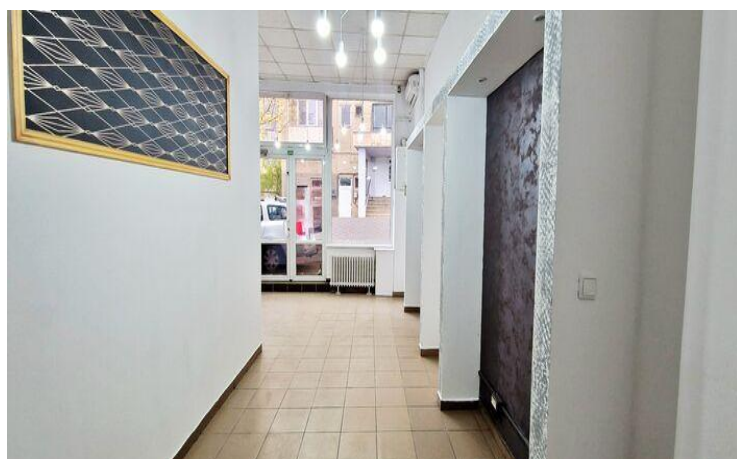
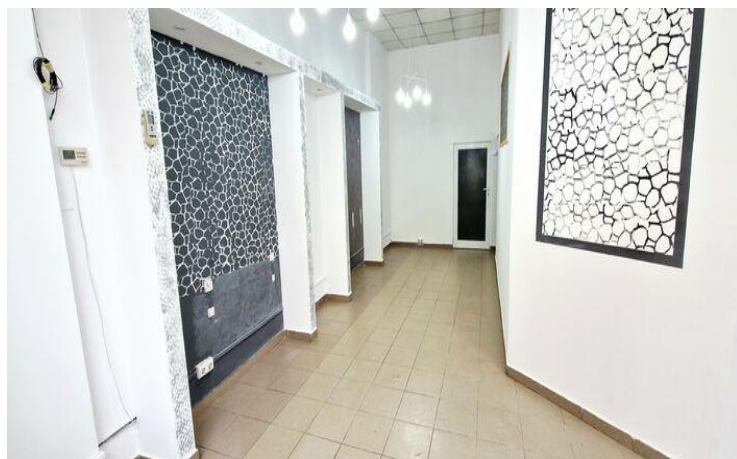
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Gaz

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Apreutesei

Sales Associate

0746361305

andreea.apreutesei@remax.ro

REMAX Tecno Realty

B-dul Nicolae Titulescu, nr 2, bl 301, scara A, parter

0790 057 814

tecno.arad@remax.ro

