REMAX
Xux Investment

Casă / Vilă de Lux cu 5 camere de vânzare

465,000 € (2,246.38 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	279 mp	Supraf. utilă	207 mp
Supraf. teren	1,132 mp	Anul construcției	2008

Casă / Vilă de Lux cu 5 camere de vânzare

Vă oferim spre vânzare o proprietate de excepție – o vilă deosebit de frumoasă, construită și finisată impecabil, aflată într-o zonă liniștită de case individuale din Cisnădioara, pe strada Mărului. Locația oferă acces facil atât din Sibiu, cât și din Cisnădie, iar priveliștea panoramică de 180° către munți este cu adevărat spectaculoasă.
Casa a fost finisată și mobilată în anul 2023, folosindu-se materiale premium și dotări de înaltă calitate.

Având un regim de înălțime P+E, o suprafață utilă de 207 mp și un teren generos de 1.132 mp, proprietatea oferă un cadru ideal pentru cei care caută liniște, intimitate și confort.

La parter, vila te întâmpină cu un hol elegant, luminat natural de ferestrele de pe casa scării. Spațiul de zi este format dintr-un living generos cu loc de luat masa și ieșire directă pe terasa cu vedere spre curte și munți. Atmosfera este completată de un șemineu pe lemne și elemente din piatră naturală ce oferă un plus de eleganță.
Bucătăria, complet mobilată și utilată modern, beneficiază de o cămară cu geam și are, de asemenea, ieșire pe terasă. La același nivel se află o cameră ce poate servi drept dormitor, birou sau cameră de oaspeți, în apropierea unei băi spațioase cu cabină de duș. Tot la parter găsim o cameră tehnică, folosită și ca spălătorie.

Etajul este accesibil pe o scară placată cu lemn de stejar și oferă o zonă luminoasă de relaxare, de unde se face accesul către trei dormitoare (unul cu dressing, unul cu baie proprie) și o baie principală. Două dormitoare și zona de relaxare au acces către o terasă mare, cu vedere panoramică spre Munții Făgăraș, Vârful Măgura și Cetatea Cisnădioarei.

Din zona de noapte se urcă pe o scară largă din lemn către podul casei, ce poate fi amenajat la nevoie.

Accesul auto se face prin poartă cu telecomandă, direct în carportul acoperit pentru două mașini, iar alte două pot fi parcate în curtea pavată.

Grădina și curtea, cu o suprafață liberă de peste 900 mp, oferă un spațiu verde ideal pentru relaxare și activități în aer liber.

Vă invităm să vizionați turul virtual disponibil!

Oferim comision agenților colaboratori.

Pentru informații suplimentare sau programări la vizionare, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Lemn
- Transport în comun
- Șemineu
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Grădină
- Interfon
- Mobilat Lux
- Pereți Piatră naturală
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

Localizare

Datele agentului

Diana Iancu
Sales Associate

0755769988
diana.iancu@remax.ro

REMAX Xux Investment
Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu
0371 306 055
xux.sibiu@remax.ro