REMAX Prime Capital

De vânzare Vilă cu 8 camere în Sânmartin, 290 mp util, teren 1100 mp

Exclusivitate

990,000 € (3,413.79 € / mp)

Camere	8	Băi	7
Supraf. construită	388 mp	Supraf. utilă	290 mp
Supraf. teren	1,100 mp	Anul construcției	2025

De vânzare Vilă cu 8 camere în Sânmartin, 290 mp util, teren 1100 mp

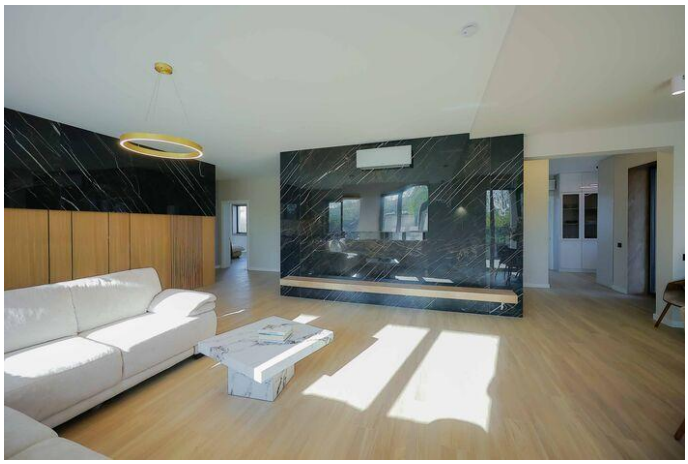
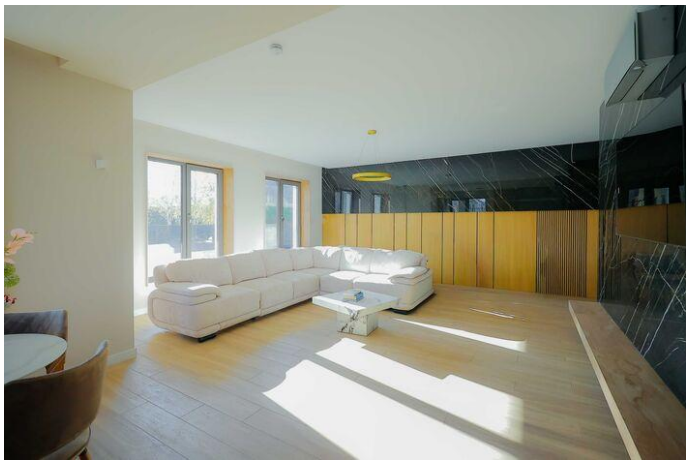
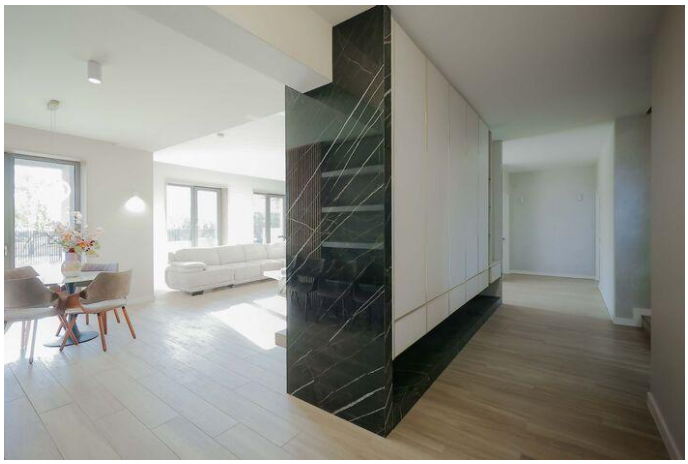
Vă propunem spre vânzare o proprietate deosebită, o pensiune turistică, finisată în 2025. Aceasta dispune de 8 camere, 290 mp utili și un teren de 1100 mp, iar construcția și finisajele sunt realizate exclusiv cu materiale de calitate superioară. Proprietatea este dispusă pe două niveluri P+E, iar fiecare dintre cele 7 dormitoare beneficiază de baie și balcon propriu. Înălțimea interioară medie de 2,8 metri conferă încăperilor o senzație amplă de spațiu. Podul vilei este izolat cu spumă poliuretanică cu celulă deschisă, soluție care oferă o etanșare excelentă, stabilitate termică și eficiență energetică sporită. La exterior sunt montate jgheaburi și burlane din aluminiu, materiale rezistente la coroziune și uzură, care completează un sistem pluvial durabil și modern. Siguranța clădirii este completată de instalarea unui paratrăsnet cu rolul de a oferi protecție suplimentară. Atât la interior, cât și la exterior, balustradele sunt realizate din sticlă securizată și laminată, produsă de Imperial Glass, conferind un nivel ridicat de siguranță. Terasa și balcoanele sunt finisate cu gresie Marazzi, un brand recunoscut pentru calitatea și rezistența materialelor sale, ușor de întreținut. Fațada este pusă în valoare de riflajele exterioare Ultrashield, un material compozit cu un conținut ridicat de lemn, de 80%, ce îmbină estetica naturală cu durabilitatea sporită, rezistență la intemperii și raze UV.
Tâmplăria este realizată din PVC Salamander în nuanța QuartzGray, având profil cu 7 camere și sticlă securizată, asigurând o izolație termică și fonică superioară, precum și un aspect modern. Ușa de intrare, fabricată din aluminiu și echipată cu sistem de siguranță Winkhaus, este recunoscută pentru fiabilitatea sa și pentru nivelul ridicat de securitate pe care îl oferă.
Interiorul impresionează prin finisaje premium și elemente realizate special: ușile din lemn masiv executate la comandă, mobilierul din lemn cu iluminare LED activată la deschidere, riflajele interioare din lemn masiv cu LED încorporat, paturile din camere tapițate integral, cu sistem LED personalizat, toate acestea contribuind la unicitatea locuinței. Băile sunt echipate cu instalații sanitare Ideal Standard, iar mobilierul lor, realizat custom made din MDF cu blat ceramic, se potrivește perfect cu gresia și faianța Marazzi folosită.
Încălzirea în pardoseală Purmo, controlată prin termostate individuale în fiecare cameră, asigură confort termic constant, completat de sistemul de climatizare Daikin Emura multisplit, iar centrala electrică de backup oferă siguranță în orice situație. Locuința este echipată cu un sistem profesional de detectare a fumului și incendiilor, completat de un sistem de monitorizare video, asigurând supraveghere permanentă a proprietății.
Proprietatea este completată de o curte amenajată și de o piscină.

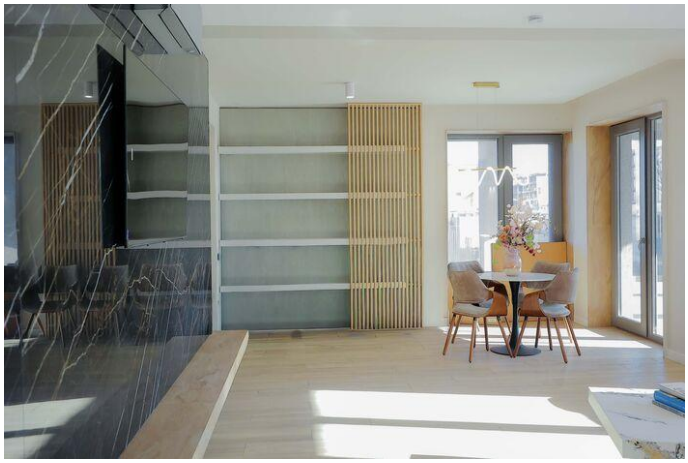
Dacă îți dorești o proprietate cu adevărat specială, construită fără compromisuri, programează o vizionare!

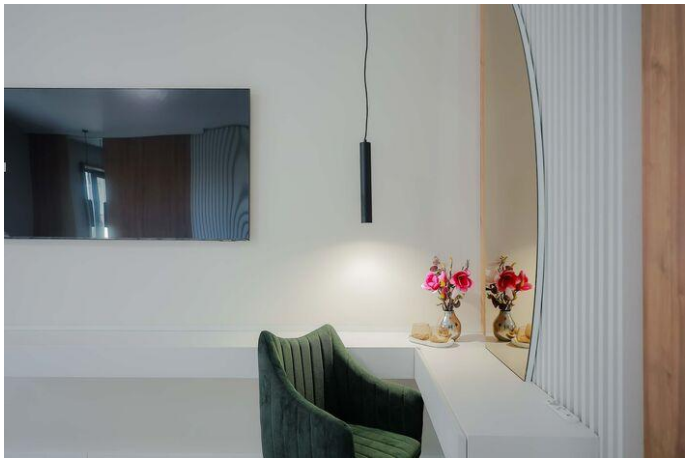
Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Mobilat Lux
- Pereți Piatră naturală
- Sistem de alarmă
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Piscină interioară
- Bucătărie utilată
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Șemineu

Galerie





Localizare

Datele agentului

Alexandra Lazăr
Sales Associate

0736487655
alexandra.lazar@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro