



Proprietate de Poveste/ MANDRA/ DE VANZARE!-
piscina exterioara!

Exclusivitate

Comision 0%



380,000 € (1,167.97 € / mp)



Camere

6



Dormitoare

4



Băi

3



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

377.38 mp



Supraf. utilă

325.35 mp



Supraf. teren

1,800 mp



Anul construcției

2016

Proprietate de Poveste/ MANDRA/ DE VANZARE!- piscina exterioara!

Mai mult decat o casa si mai mult decat un teren! DE VANZARE in reprezentare exclusiva!

Sunt Carmina si iubesc casele cu Poveste!

Iar aceasta proprietate, este o Poveste ce imбина pamantul romanesc autentic , cu farmecul italian .

Gandita pentru a avea absolut tot confortul zilnic si in fiecare anotimp .

Conceputa pentru a acoperi toate nevoile unei familii sau chiar a doua familii, de la birou, la locuri de relaxare si loc pentru petrecut timp de calitate cu prietenii, cu familia, cu cei dragi!

Intinsa pe un teren de 1800 mp teren intravilan si compusa din mai multe corpuri , principale si secundare, fiecare fiind folosita si astazi , in functie de utilitate.

Nimic nu este la voia intamplarii si totul este foarte bine organizat, astfel:

- poarta cu acces automatizat
- garaj mare cu acces automatizat
- corp principal de casa
- sala de fitness cu baie
- foisor/ bucatarie de vara complet dotata si utilata
- piscina zidita (50 mp), cu cascada si lumini ambientale de seara, cu dus exterior si camera tehnica
- ciubar (pentru 6 persoane)
- vatra cu foc de tabara (pentru 6 persoane)
- sura traditionala din lemn
- solar/sera.

Casa de baza , construita in stil mediteranean- baroc, ofera spatii mari si luminoase, bine compartimentate si gandite practic:

PARTER: pivnita cu aerisire naturala, camera tehnica (doua centrale pe lemn si gaz, pufer), doua holuri de acces, living , bucatarie, loc de servit masa, cuptor pe lemne pentru pizza(6 bucati), baie, camara si spalatorie, casa scarii.

Zona de noapte: doua dormitoare, baie (cada, dus, 2 chiuvete, wc, bideu), hol.

MANSARDA: hol, living, doua dormitoare, baie (dus, 2 chiuvete, wc, bideu), magazie.

Zona de pod: dresing amenajat de 110 mp.

Constructie din caramida si beton, izolata exterior, acoperis din tigla si interioare placate cu marmura si materiale rezistente in timp, cu incalzire in pardoseala la parter si cu doua centrale folosite in functie de anotimp(iarna lemn, vara gaz).

Pavaje atent alese, sistem de irigare din put.

Clasa energetica B.

Imi este putin dificil sa exprim in fraze scrise cum este aceasta proprietate din Mandra, dar las fotografiile, turul virtual si filmarea din drona, sa iti fie ghid in aceasta calatorie de descoperire.

Comisionul tau la achizitie este 0% , iar proprietatea este eligibila si pentru creditare !

Eu sunt Carmina si abia astept sa te cunosc la vizionare sau la telefon pentru informatii tehnice neregasite in descriere!

Multumesc, pe curand!

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Fitness | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Piscină exterioară | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Uși interioare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Sistem de alarmă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmina Puia

Sales Associate

0726356668

carmina.puia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

