



Spațiu de birouri- zona Mărăști, Piața 1 Mai



2,300 € / lună + 21% TVA



Tip imobil

Casă / Vilă



Supraf. utilă

138 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Locuri de parcare

8



Anul construcției

1975



Încăperi

5

Spațiu de birouri- zona Mărăști, Piața 1 Mai

Disponibilă imediat spre închiriere, această casă situată în zona Mărăști oferă un spațiu generos și un potențial excelent pentru diverse tipuri de activități rezidențiale sau comerciale. Imobilul este compus din 5 camere spațioase, 2 băi, hol, oficiu/bucatarie și debara, oferind flexibilitate în compartimentare și utilizare.

Proprietatea dispune de un teren total de 1363 mp, din care 1188 mp reprezintă curte liberă, ideală pentru activități în aer liber, depozitare sau amenajare suplimentară. În curte se pot parca cu ușurință între 5 și 8 mașini, un avantaj rar întâlnit în zonă.

Casa se închiriază nemobilată și necesită renovare, însă proprietarul este dispus să efectueze lucrări de modernizare în funcție de durata contractuală și de necesitățile viitorului chiriaș — aspect ce permite personalizarea spațiului după preferințe.

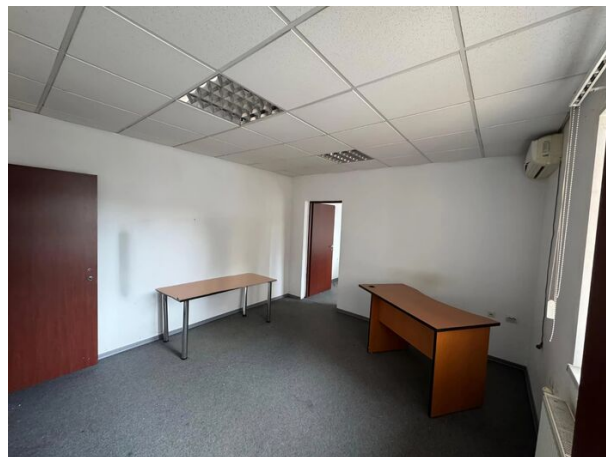
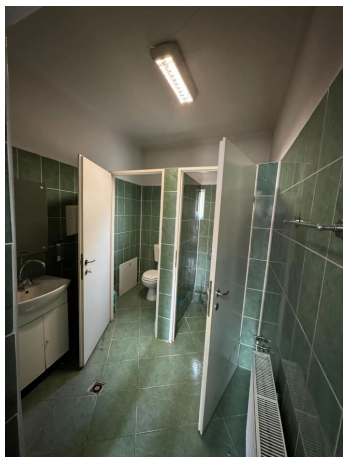
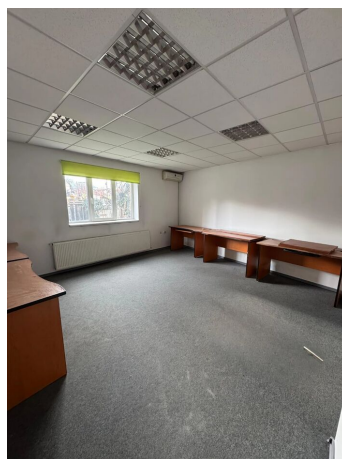
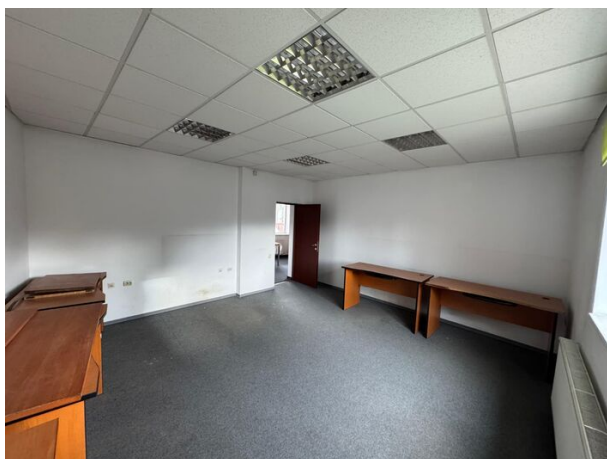
Proprietatea se pretează excelent pentru activități precum after-school, mici activități de producție (ex. croitorie), birouri, firmă de contabilitate, asigurări, dar și pentru activități de depozitare ușoară, logistică și vânzare, datorită spațiilor generoase și accesului facil în curte.

Localizarea este excelentă, cu magazine, clinici și stație de autobuz situate în imediata apropiere, oferind acces rapid către zonele centrale și principalele artere ale orașului.

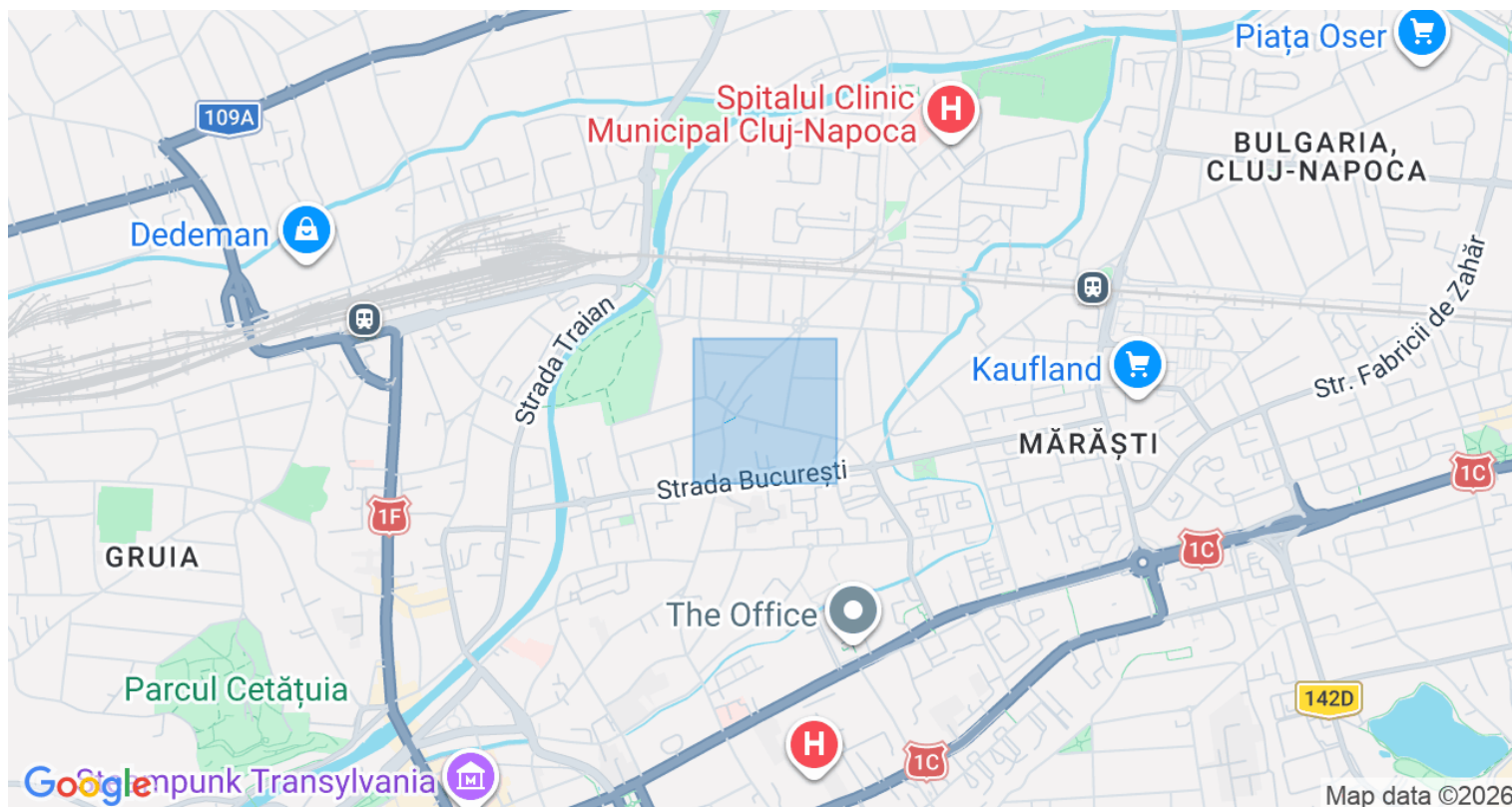
Facilități

- | | | |
|------------------------|----------------------------|----------------------|
| ✓ Contorizare separată | ✓ Ferestre care se deschid | ✓ Ferestre înclinate |
| ✓ Internet | ✓ Mochetă | ✓ Salubritate |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Tavan fals | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mirela Ungureanu

Sales Associate

0724075075

mirela.ungureanu@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

