Afacere la Cheie Imobil 10 Unități | Vad Comercial | 842 mp | Chiajna

Exclusivitate

Comision 0%



550,000 € (699.75 € / mp)

Camere	**13**	Dormitoare	**13**
Băi	**10**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**842 mp**	Supraf. utilă	**786 mp**
Supraf. teren	**405 mp**	Supraf. curte	**100 mp**
Anul construcției	**2006**		

Afacere la Cheie Imobil 10 Unități | Vad Comercial | 842 mp | Chiajna

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE – IMOBIL MIXT 842 mp
10 UNITĂȚI ÎNCHIRIABILE - VAD COMERCIAL EXCELENT
Se oferă spre vânzare un imobil mixt (comercial + rezidențial) situat ultra-central, într-o zonă cu trafic auto intens și vizibilitate maximă. Proprietatea este ideală pentru un investitor care dorește un activ stabil, cu venit pasiv imediat, într-o locație cetrală.
Suprafață utilă totală: 786,42 mp
Suprafață construită totală: ~842 mp
Teren: 405 mp
Deschidere stradală: 22 m
Curte liberă: aprox. 100 mp
Construcție 2006 + extindere 2011 (mansardare completă)
Configurația imobilului (pe niveluri)

PARTER – Spațiu comercial (service / depozit / showroom / atelier)
Suprafață utilă: 255,94 mp
Acces direct din stradă, vizibilitate si trafic intens pieton/auto.
Ideal pentru: Service auto / Vulcanizare / Atelier / Producție ușoară / Depozit / logistică / Birouri sau spațiu commercial.

ETAJ 1 – 4 unități locative
Suprafață utilă: 237,85 mp
Suprafață totală (cu balcon 30,50 mp + scară 6,31 mp): 274,66 mp
Conține 4 unități complet independente (băi + bucătării). Toate spațiile sunt gata de închiriat.

ETAJ 2 – 4 unități locative
Suprafață utilă: 242,63 mp
Suprafață totală (cu 2 balcoane + 2 scări): 256,40 mp
4 unități independente (băi + bucătării), cu grad de ocupare ridicat
Etaj ideal pentru chiriași pe termen lung sau regim hotelier.

MANSARDA – Spațiu open-space amenajabil (birou, apartament)
Suprafață utilă: 50 mp + balcon 5 mp
Open-space generos, baie, cameră de depozitare

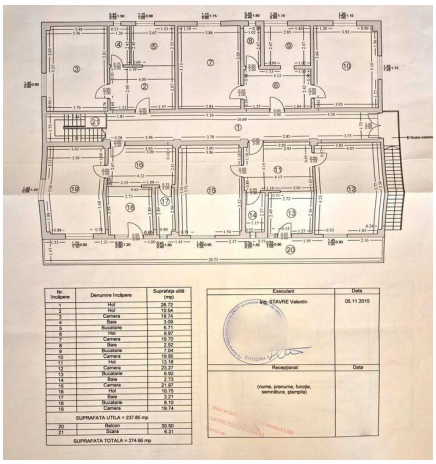
Capacitate totală de închiriere
Parter: 1 chiriaș comercial (venit ridicat)
Etaj 1: 4 chiriași
Etaj 2: 4 chiriași
Mansardă: 1 chiriaș
Total 10 unități închiriabile
Beneficii majore pentru investitori
- Proprietate mare: 842 mp construiti;

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Curte
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie





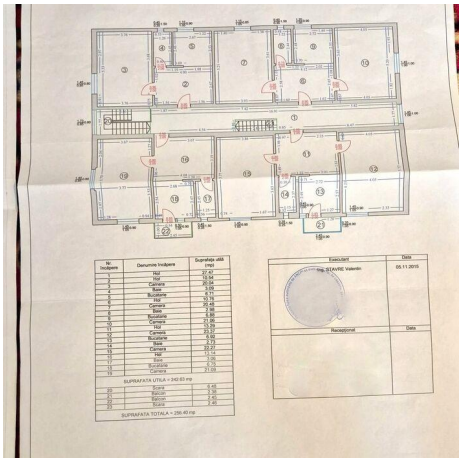












Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro