Vilă de vanzare | Teren mare 749 mp | Locuinta & Afacere Dragomiresti

Exclusivitate

Comision 0%



170,000 € (590.28 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	2	Locuri de parcare	15
Supraf. construită	126 mp	Supraf. utilă	288 mp
Supraf. teren	749 mp	Supraf. curte	615 mp
Anul construcției	2009		

Vilă de vanzare | Teren mare 749 mp | Locuinta & Afacere Dragomiresti

Vă propunem spre vânzare o casă spațioasă, construită în anul 2009, amplasată pe un teren de 749 mp, într-o zonă centrală din Dragomirești-Deal, cu dublă deschidere și poziționare la șoseaua principală.

Dragomirești-Deal este o zonă rezidențială în dezvoltare, cu acces facil către București și către zona de vest a Capitalei. În proximitatea proprietății există transport public STB, linia 433, pe ruta Dragomirești-Deal – Valea Cascadelor, oferind legătură către zona de vest a Bucureștiului.
Proprietatea este potrivită pentru o familie care își dorește o casă generoasă, cu teren, curte și spații suplimentare care pot fi adaptate în timp propriilor nevoi.

Casa are regim de înălțime P+1+M și o suprafață totală de aproximativ 288 mp, incluzând spațiile existente fizic în imobil. La acestea se adaugă o pivniță de aproximativ 30 mp. Curte libera 615 mp.
Parter: La parter se află un living generos cu bucătărie open-space, hol, spații de depozitare, cămară, baie, acces către pivniță și terasa din fața casei.
Parterul este mobilat și utilat.

Etaj: Etajul este destinat zonei de odihnă și cuprinde 3 dormitoare, un hol generos cu posibilități de depozitare, baie și acces către terasă. Două dintre dormitoare beneficiază de un balcon comun.
Terasa de 12 mp, cu acces din holul, este în prezent deschisă și poate fi închisă și transformată într-un spațiu suplimentar, precum birou/zonă de lucru, cameră de joacă sau cameră de depozitare.

Mansarda: Suprafata 61,60 mp, în prezent nefinisată. Spațiul poate fi amenajat ulterior în funcție de nevoile familiei: cameră pentru copii, loc de joacă, birou, cameră pentru adolescent, spațiu de relaxare, hobby sau depozitare. Fiind neamenajată, viitorul proprietar își poate configura spațiul după propriile nevoi.

Proprietatea beneficiază de curte în partea din față și o a doua zonă de curte în spatele casei, mai retrasă, unde există și o zonă pentru masă și grătar. Terenul oferă suficient spațiu pentru parcare, amenajarea unei zone de relaxare, grădină sau alte utilizări dorite de viitorii proprietari.
Amplasarea la șoseaua principală oferă acces facil către proprietate și este un avantaj inclusiv pentru o familie care face naveta către București, existând și transport public în zonă.

Posibilitate de utilizare și pentru business: Pe lângă utilizarea rezidențială, poziționarea la șoseaua principală, pe colț, cu dublă deschidere și vizibilitate directă, oferă proprietății și un potențial suplimentar pentru un cumpărător care dorește să combine locuirea cu o activitate profesională sau de business.
În funcție de activitatea aleasă și de reglementările și autorizările aplicabile, spațiile pot fi adaptate pentru birou, cabinet, sediu de firmă, showroom, activități de servicii, depozitare sau alte tipuri de activități care beneficiază de acces auto, vizibilitate și spațiu exterior. Pentru anumite activități, inclusiv cele care presupun acces auto sau utilizarea curții, configurația terenului poate rep...

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Gresie
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Supraveghere video

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Andreea Firică
Sales Associate

0764542373
andreea.firica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro