

Casă de vacanță în Busteni – confort, priveliște și poziționare unică

Exclusivitate

Comision 0%



111,570 € (1,412.28 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Locuri de parcare

1



Supraf. construită

98 mp



Supraf. utilă

79 mp



Supraf. teren

107 mp



Anul construcției

2025

Casă de vacanță în Busteni – confort, privilegii și poziționare unică

Vă propun spre vânzare în sistem de reprezentare exclusivă cu COMISION 0% pentru cumpărător, o casă de vacanță situată în imediată apropiere a părții Kalinderu, una dintre cele mai cunoscute destinații de iarnă din stațiunea montană Bușteni.

Această casă, nou construită (2023) reprezintă alegerea ideală pentru cei care își doresc o reședință modernă la munte, fie pentru uz personal, fie pentru investiție în turism.

Casa are o suprafață construită de 98 mp, este structurată pe parter și mansardă (P+M), și beneficiază de o poziție deosebită.

Casa este construită din cărămidă și beton, cu finisaje de calitate superioară.

La Parter găsim un living spațios și luminos, bucatărie, 1 dormitor și 1 baie modernă.

La Mansarda este 1 dormitor generos, dotat cu fereastră tip Velux, care asigură lumină naturală și o atmosferă caldă și primitoare.

Terasă generoasă, perfectă pentru relaxare și privit munții.

Parcare proprie.

Toate utilitățile individuale (gaze, curent, apă, canalizare)

Bușteni este o destinație turistică de top în România, apreciată de vizitatori în toate anotimpurile.

Pârția Kalinderu – la doar câțiva pași de vilă; perfectă pentru schi, snowboarding sau săniuș;

Fun Park Kalinderu – parc de distracții pentru copii și adulți, cu tubing, carusel, tiroliană și bandă de urcare pentru începători;

Trasee turistice montane spre Babele, Crucea Caraiman, Cabana Mălăiești și altele;

Cascada Urlătoarea, un obiectiv spectaculos accesibil pe jos;

Castelul Cantacuzino, cu grădini și expoziții tematice;

Telecabina Bușteni – Babele, care oferă acces facil spre platoul Bucegilor.

Această proprietate poate fi folosită cu succes ca:

- Locuință permanentă, pentru cei care doresc liniște și aer curat

- Casă de vacanță, ideală pentru escapade de weekend sau concedii

- Investiție în turism, datorită poziționării excelente și cererii ridicate în zonă pe tot parcursul anului

O casă modernă, într-o locație de excepție, cu toate avantajele unei stațiuni montane de top – un loc perfect pentru relaxare sau afacere turistică.

Pentru mai multe detalii și vizionare, vă stau la dispoziție!

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate

- ✓ Bucătărie deschisă

- ✓ Iluminat stradal

- ✓ Nemobilat

- ✓ Ferestre PVC

- ✓ Centrală proprie

- ✓ Izolat Termic Exterior

- ✓ Ușă intrare Metal

- ✓ Podele Piatră naturală

- ✓ Pereți Vopsea lavabilă

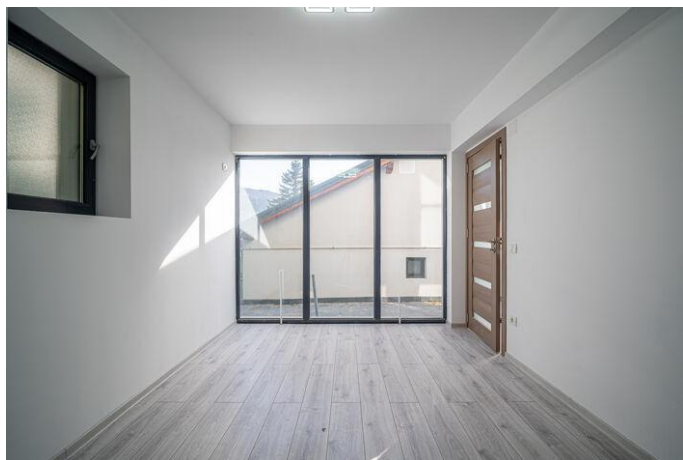
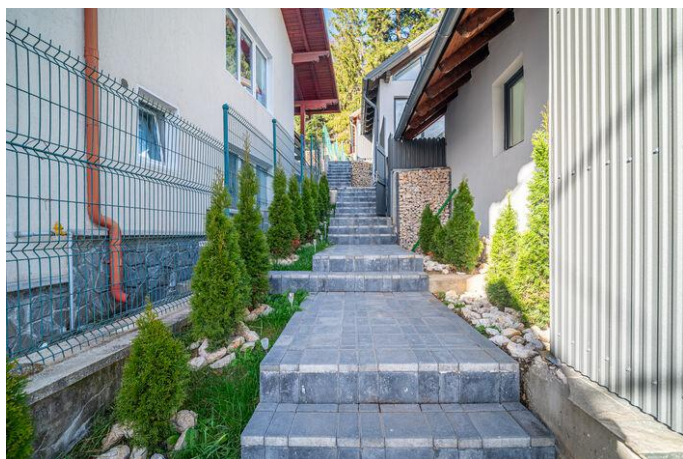
- ✓ Curte

- ✓ Gresie

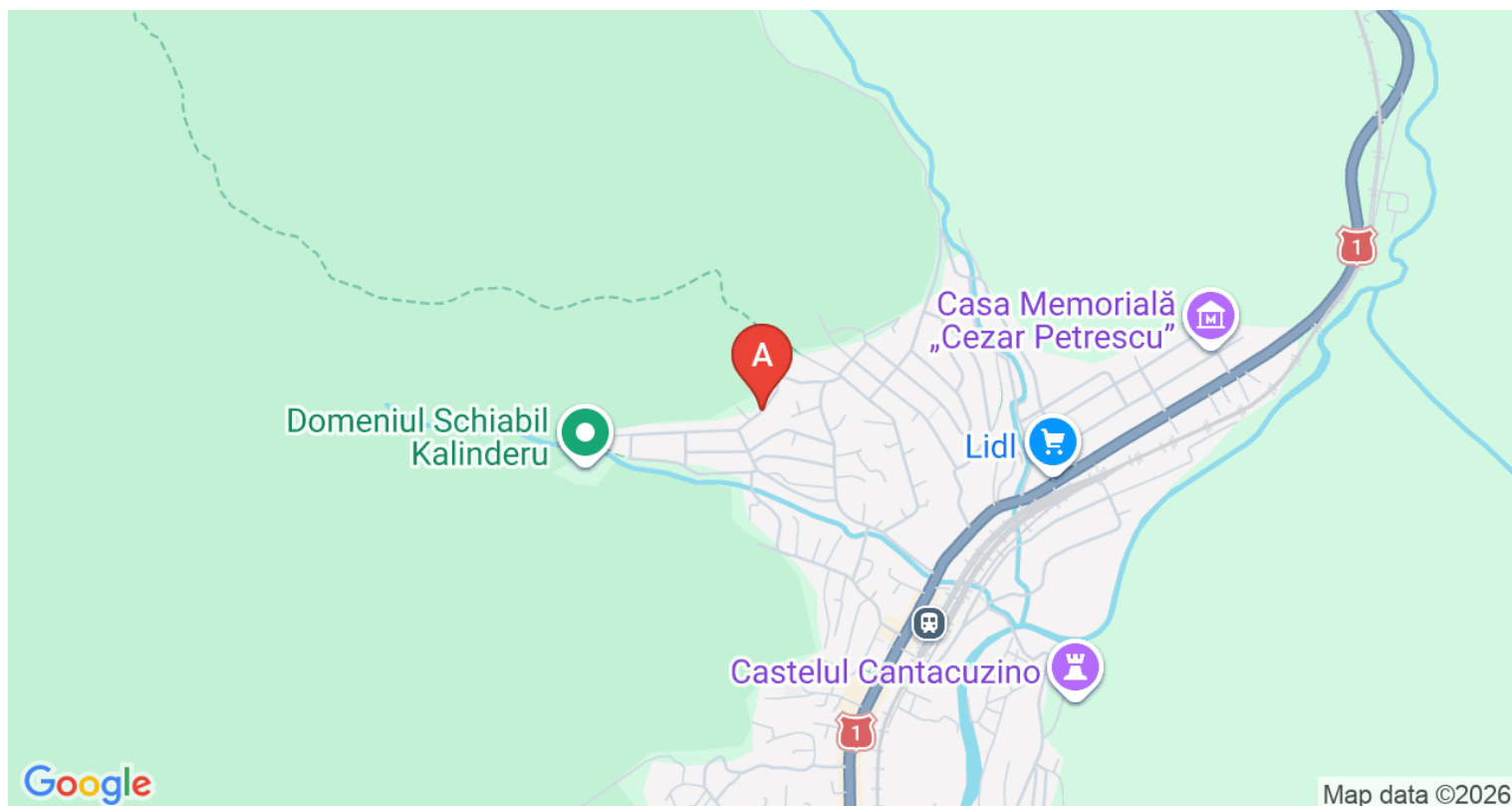
- ✓ Transport în comun

- ✓ Pereți Piatră naturală

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Șeicaru

Broker/Owner

0771132402

george.seicaru@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

