

Spații comerciale, showroom, restaurant, de inchiriat,
langa Aeroport



1,728 € / lună (12 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Centru comercial



Supraf. utilă

144 mp



Etaj

Parter



Anul construcției

1960



Încăperi

1

Spații comerciale, showroom, restaurant, de inchiriat, langa Aeroport

Notă: Spațiile sunt în curs de amenajare. Imaginile au rol de prezentare, ilustrând finisaje și posibile tipuri de activități.

Vă propun spre închiriere spații comerciale moderne, situate în proximitatea Aeroportului Internațional Cluj-Napoca, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă. Locația este ideală pentru afaceri care au nevoie de expunere, acces rapid și infrastructură eficientă.

Locație

Proprietatea se află foarte aproape de aeroport, într-o zonă comercială în plină dezvoltare, cu acces facil din direcțiile Dej, Gherla, Bistrița, Baia Mare și Moldova. Vizibilitatea în trafic și poziționarea strategică permit o expunere excelentă pentru orice tip de activitate.

Caracteristici

Spațiile sunt la parter, au înălțimea de 4,45 m și pot fi amenajate în funcție de necesități. Fațadele vitrate permit lumină naturală și branding eficient. Suprafețe disponibile: 144 mp, 288 mp, 432 mp și peste 460 mp, cu posibilitatea combinării unităților.

Avantaje

- Vizibilitate foarte bună
- Două intrări separate
- Acces rapid pentru aprovizionare
- Parcări disponibile
- Lumină naturală abundentă
- Energie verde prin panouri fotovoltaice
- Zonă comercială în dezvoltare

Facilități suplimentare

- Spații de depozitare la etajele 1 și 2
- Lifturi de marfă pentru transport eficient
- Grupuri sanitare moderne
- Totem stradal pentru expunere publicitară
- Taxă de management: 1,5 EUR/mp + TVA

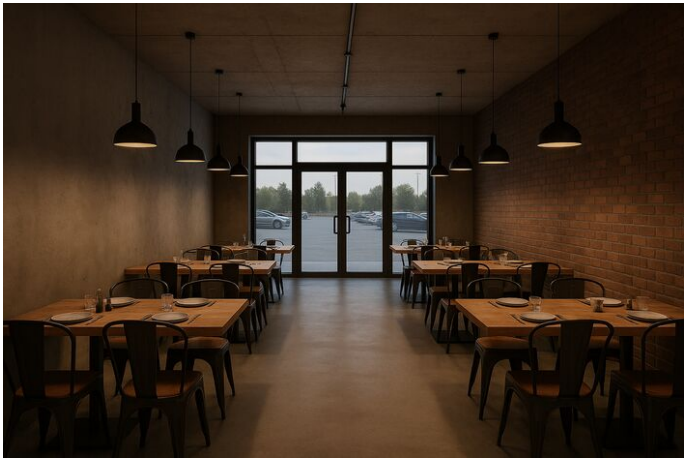
În situația închirierii unei suprafețe mai mari de 288 mp, prețul pe mp scade la 10 euro/mp + tva + taxa serviciu

Activități recomandate

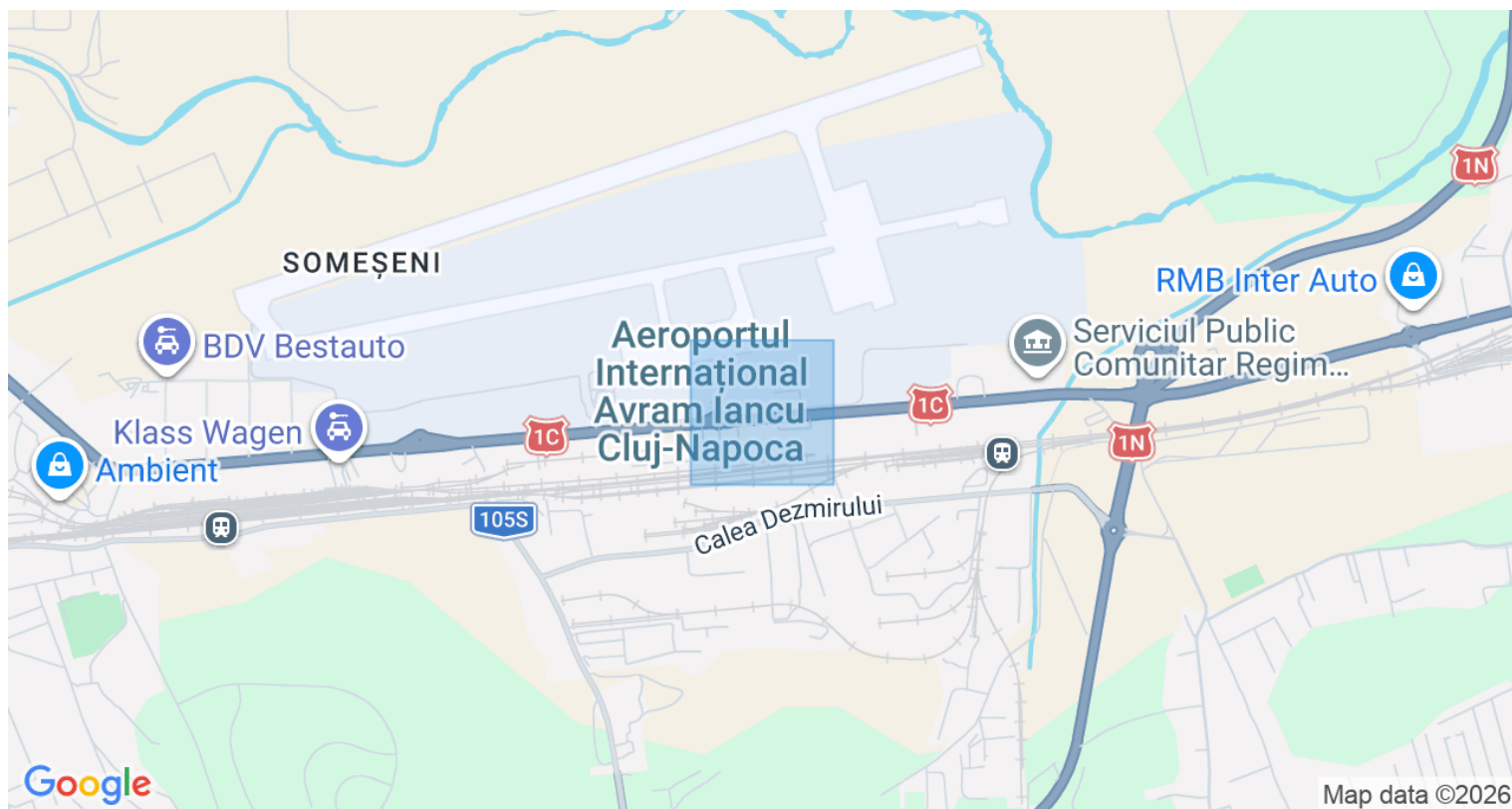
Showroom auto sau mobilitate electrică, rent a car, electronice și corpuri de iluminat, cafenea/restaurant/bistro, birouri operaționale, lounge de așteptare, servicii corporative, retail tehnic sau industrial, mobilier office și amenajări interioare, cabinete sau servicii conexe mediului de business.

Facilități

- | | | |
|------------------------|-------|--------------|
| ✓ Acces secundar marfă | ✓ Apă | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Gaz | |



Localizare



Datele agentului



Alin Lucaci

Sales Associate

0747447782

alin.lucaci@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

