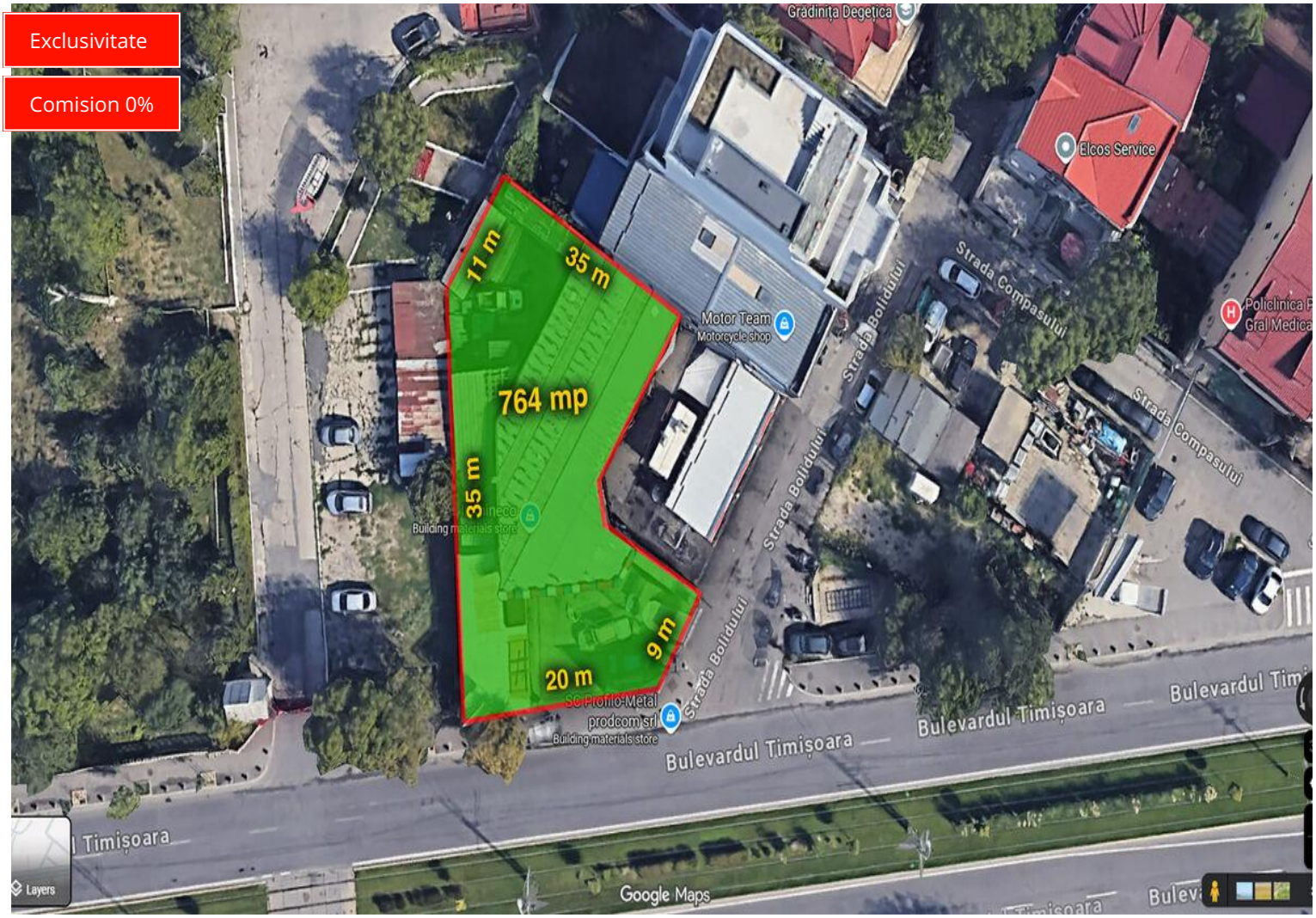
Teren cu potential comercial 764mp Bulevardul Timisoara

Exclusivitate

Comision 0%



988,800 € (1,294.24 € / mp)

Supraf. teren	**764 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**29.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren cu potential comercial 764mp Bulevardul Timisoara

De vânzare teren cu dublă deschidere (de colț) cu vizibilitate foarte bună pe Bd. Timișoara

Situat la intersecția dintre Bd. Timișoara și Str. Bolidului, între Militari și Drumul Taberei, acest teren de 764 mp beneficiază de acces din două artere și de o expunere foarte bună pentru activități care au nevoie de trafic, vizibilitate și acces facil.

Conform certificatului de urbanism, terenul este încadrat în zona M2, cu:

POT maxim 70%
CUT maxim 3
regim admis până la P+14

Prin poziție și parametri urbanistici, proprietatea este potrivită pentru:
showroom, retail, servicii, sediu de companie sau proiect comercial mixt.

Avantaje importante ale locației:

amplasare la colț, cu expunere foarte bună;
acces rapid către zonele Militari, Drumul Taberei și Lujerului;
Plaza România este situat pe același bulevard;
transport public în imediata apropiere:
stația Compasului – aprox. 176 m
stațiile Romancierilor și Brașov – aprox. 258–322 m
proximitatea Parcului Liniei completează un cadru urban activ, cu repere comerciale puternice.

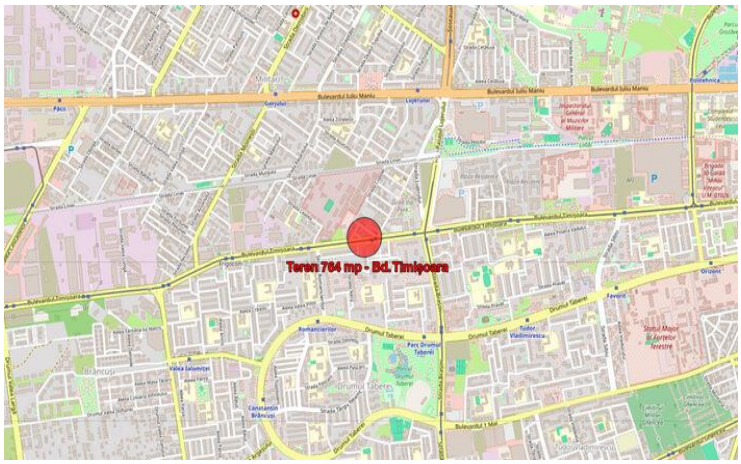
De avut în vedere:
Proprietatea figurează în acte cu construcții existente, iar pentru un scenariu de dezvoltare nouă, indicatorii urbanistici și afectarea de circulații trebuie reconfirmați prin documentația specifică.

Pentru detalii suplimentare și vizionare la fața locului, vă invităm să ne contactați.

Facilități

- CUT 3.5
- POT 70.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Construcție demolabilă
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie



Localizare

Datele agentului

Marius Ghiță
Broker/Owner

0787204109
marius.ghita@remax.ro

REMAX Impact
Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1
0711 986 698
impact.bucuresti@remax.ro