

Teren, vanzare, in Bucuresti, Giulesti

Comision 0%



2,938,600 € (100 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

29,386 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

155.0m



Nr. fronturi

2

Teren, vanzare, in Bucuresti, Giulesti

Vă ofer spre achiziție un teren intravilan cu suprafața de 29.386 mp, situat în zona Chitila-Giulești, în proximitatea Gării Bucureștii Noi.

Acest teren compact, cu formă dreptunghiulară, beneficiază de 155 m front stradal la strada Drumul Gării nr. 63-93, Sector 1.

Terenul este plan, curat, balastat, împrejmuit și dispune de toate utilitățile: apă, canalizare, curent electric și gaz, cu posibilitate de racordare odată cu obținerea autorizației de construire.

Proprietatea este compusă din 8 extrase de carte funciară, după cum urmează:

3 terenuri cu suprafața totală de 14.859 mp, proprietate persoană fizică, la prețul de 1.485.900 Euro (100 Euro/mp) fără TVA;

5 terenuri cu suprafața totală de 14.527 mp, proprietate persoană juridică, la prețul de 1.452.700 Euro (100 Euro/mp) + TVA.

Situația urbanistică

Zona este reglementată prin PUZ-Ansamblu locuințe individuale și colective, servicii, comerț, birouri, care stabilește funcțiuni mixte și parametri urbanistici clari.

PUZ-ul istoric (aprobat în 2011) a stat la baza dezvoltării zonei, însă este important de menționat că PUZ-ul coordonator al Sectorului 1 a trecut prin proceduri de suspendare/anulare a unor componente, în special prin anularea definitivă a avizului de mediu. În prezent, reglementările urbanistice aplicabile sunt cele din Certificatul de Urbanism actual, care confirmă posibilitatea edificării de:

locuințe P+2 și P+4, case înșiruite, locuințe tip vilă, locuințe individuale, funcțiuni mixte (servicii, comerț), spații verzi amenajate.

Indicatori urbanistici conform CU:

UTR 1

POT max.: 40%

CUT max.: 1,1

Regim max.: P+2E

Înălțime max.: 10 m

UTR 2

POT max.: 30%

CUT max.: 1,2

Regim max.: P+4E

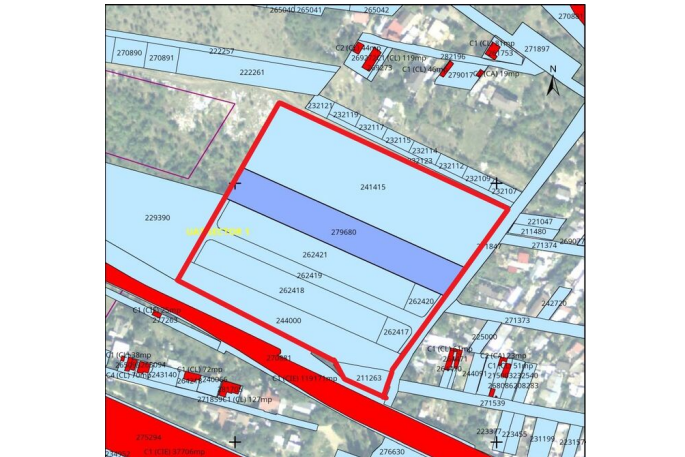
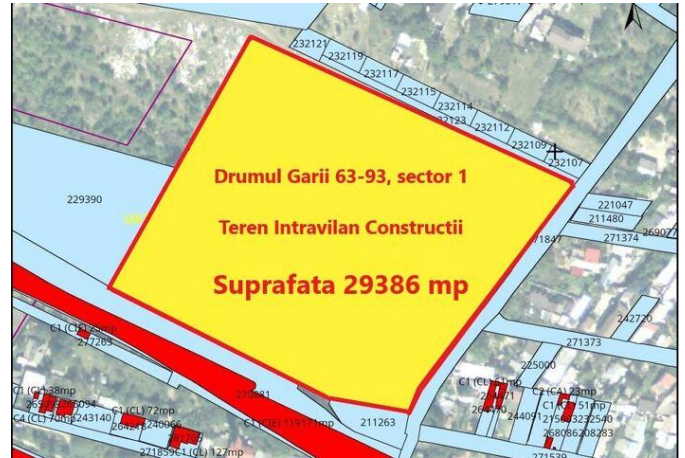
Înălțime max.: 15 m

Infrastructură și dezvoltare în zonă

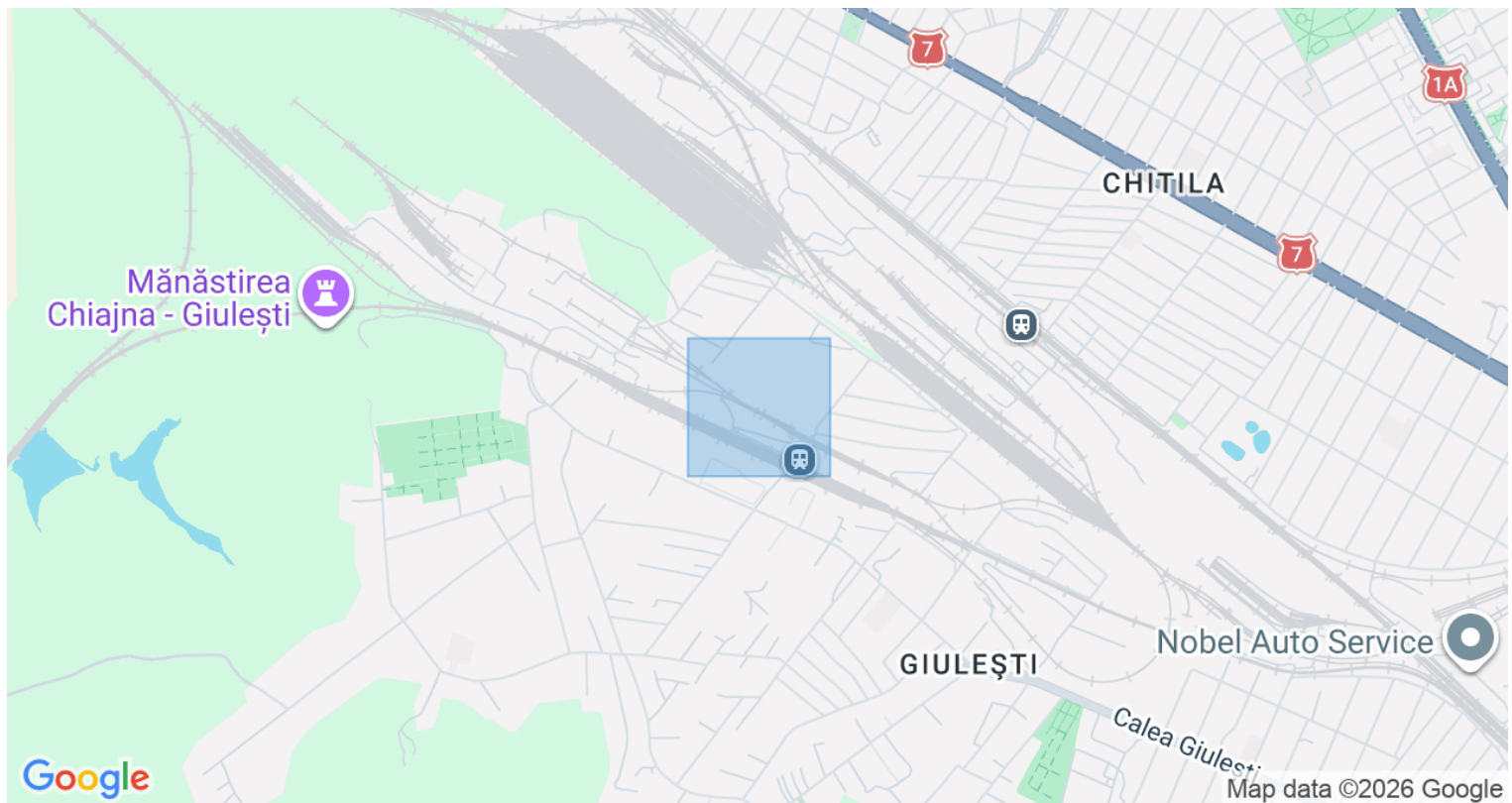
Zona Drumul Gării-Bucureștii Noi se află într-un proces continuu de modernizare urbană.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.1 | ✓ POT 40.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

