Casă săsească Transilvania - teren generos și potențial de extindere

Exclusivitate

Comision 0%



55,000 €

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Supraf. construită	**70 mp**	Supraf. utilă	**54 mp**
Supraf. teren	**1,345 mp**	Anul construcției	**1930**

Casă săsească Transilvania - teren generos și potențial de extindere

Propunem spre vânzare o casă tradițională săsească, situată în satul Șomartin nr. 103, comuna Bruiu, județul Sibiu - un sat liniștit, cu farmec rural, aproape de atracțiile turistice ale Transilvaniei și de trasee naturale superbe.

Construită în 1930, casa păstrează caracteristicile autentice ale arhitecturii săsești, fiind realizată din cărămidă, piatră și lemn. Are o suprafață utilă de 54 mp și se află pe un teren amplu de 1.345 mp, ideal pentru extindere, construcții suplimentare sau amenajarea unei grădini generoase. Imobilul este compus din trei camere și o pivniță tradițională.

În 2022, proprietatea a trecut printr-o renovare parțială, care a inclus refacerea acoperișului, înlocuirea și recondiționarea ferestrelor și ușilor din lemn.

În interior, casa păstrează finisaje vechi și podele din dușumea, constituind un bun punct de plecare pentru o restaurare personalizată. În prezent, nu există baie sau bucătărie funcțională, iar încălzirea se poate realiza prin sobe pe lemne.

Utilități: racordare la rețeaua electrică, apă la poartă, fântână proprie în curte.
Proprietatea este potrivită pentru cei care își doresc un proiect autentic de restaurare, o casă de vacanță rurală sau o investiție într-o zonă cu potențial de turism cultural și natural.

Șomartin - Gherdeal - Bruiu: Zona formează una dintre cele mai pitorești micro-regiuni din sudul Transilvaniei, cunoscută pentru liniște, sate săsești autentice și un mediu natural superb. Comunitatea locală este mică, dar foarte activă, iar zona a început să se dezvolte turistic datorită unor inițiative faine:
- un restaurant fine-dining
- Ciocolata de la Șomartin - producători locali artizanali
- puncte gastronomice, bere și gin artizanal, brutărie tradițională, producători locali de brânză
fermieri și grădini de legume
- multe festivaluri și inițiative culturale în Bruiu și Gherdeal

Pentru mai multe detalii sau vizionări, vă rugăm să ne contactați.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn

Galerie

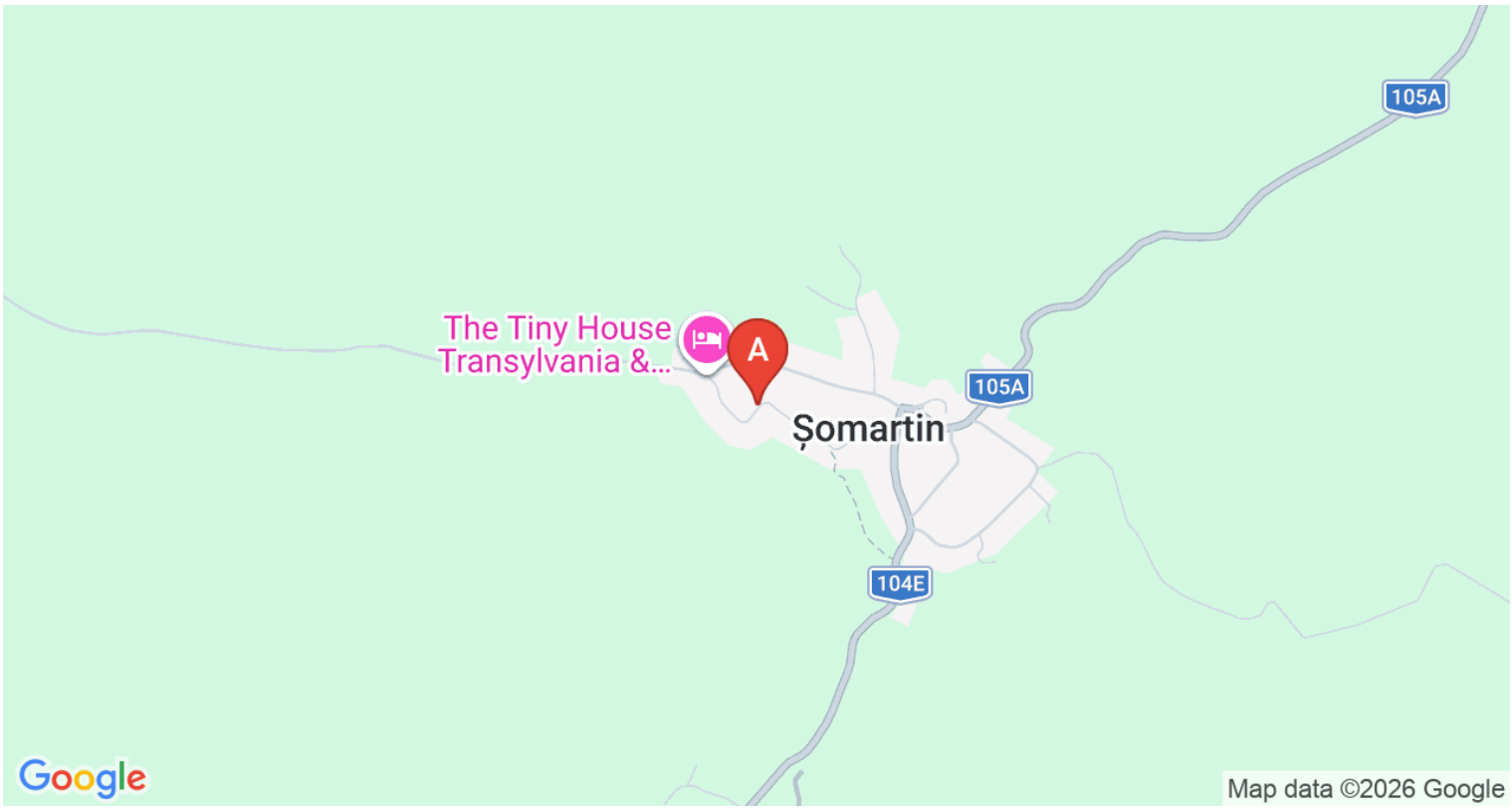








Localizare



Datele agentului



Oana Tătăruș
Team Leader

0728144479
oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro