Casă săsească cu două spații de oaspeți - Transilvania

Exclusivitate

Comision 0%



164,000 € (1,188.41 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	4
Băi	3	Supraf. construită	150 mp
Supraf. utilă	138 mp	Supraf. teren	1,631 mp
Anul construcției	1863		

Casă săsească cu două spații de oaspeți - Transilvania

Propunem spre vânzare o proprietate cu totul specială, pentru cei care caută autenticitate, liniște și un loc cu adevărat încărcat de poveste.
Situată în Șomartin la nr. 101, această casă săsească din 1863, restaurată în 2018, este unul dintre acele imobile rare în care tradiția a fost respectată în totalitate, iar confortul modern a fost integrat discret și inteligent.

Fațada a fost refăcută în întregime, păstrând detaliile arhitecturale originale. Ferestrele și ușile au fost restaurate în stil tradițional, iar acoperișul, instalațiile electrice și sanitare au fost complet înlocuite.

Casa a fost reamenajată folosind materiale locale autentice - cărămidă, piatră, lemn masiv - iar interiorul păstrează atmosfera caldă a unei gospodării transilvănene veritabile:
- camere luminoase cu podele din lemn,
- feronerie din lemn restaurată,
- șura și foișor,
- sobe pe lemn, pictate manual la Mediaș, în cea mai veche fabrică de sobe de teracotă din România.

Proprietatea este complet funcțională și pregătită pentru locuire, dar în același timp are un potențial excelent pentru activități turistice.
Separarea clară dintre cele două corpuri permite utilizarea proprietății atât ca locuință, cât și ca business în domeniul ospitalității.

Corp 1 – Casa principală (54 mp utili):
- Două camere spațioase
- Bucătărie separată
- Baie complet utilată
- Pivniță generoasă de 48 mp - perfectă pentru vinuri, provizii sau amenajare tematică
- Pod

Corp 2 – Două garsoniere independente (84 mp utili) - ideale pentru turism rural / camere de oaspeți, retreat-uri, cazare pentru prieteni/familie sau închiriere sezonieră:
- Două camere mari, fiecare cu chicinetă și baie proprie
- Intrări separate

Utilități: Apă curentă + fântână proprie; Electricitate + trifazic; Fosă septică; Încălzire cu sobe din ceramică; Izolație exterioară.

Șomartin - Gherdeal - Bruiu: Zona formează una dintre cele mai pitorești micro-regiuni din sudul Transilvaniei, cunoscută pentru liniște, sate săsești autentice și un mediu natural superb. Comunitatea locală este mică, dar foarte activă, iar zona a început să se dezvolte turistic datorită unor inițiative faine:
- un restaurant fine-dining
- Ciocolata de la Șomartin - producători locali artizanali
- puncte gastronomice, bere și gin artizanal, brutărie tradițională, producători locali de brânză

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată
- ✔ Mobilat Complet
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Piatră naturală

Galerie









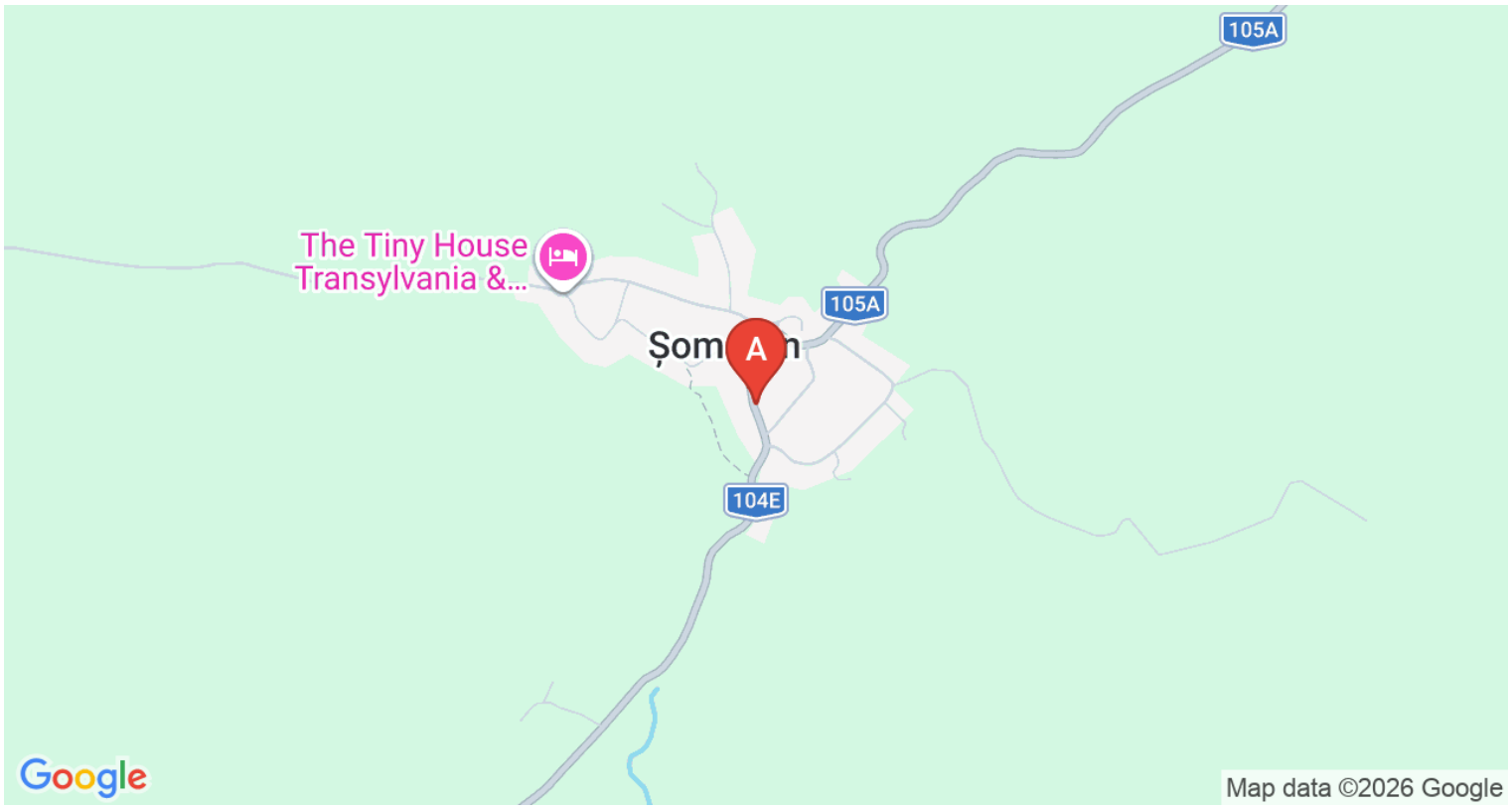








Localizare



Datele agentului



Oana Tătăruș
Team Leader

0728144479
oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea
Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1
0213 110 689
anteea.bucuresti@remax.ro