LOCATIE DE VANZARE-IDEALA PENTRU INVESTITIE

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (290 € / mp)

Camere	**10**	Dormitoare	**5**
Băi	**2**	Supraf. construită	**531 mp**
Supraf. utilă	**500 mp**	Supraf. teren	**2,900 mp**
Anul construcției	**1992**		

LOCATIE DE VANZARE-IDEALA PENTRU INVESTITIE

DE VÂNZARE | Proprietate strategică pe DN Baia Mare – Sighet | 29 ari + construcție | Investiție cu potențial major

Unele proprietăți valorează prin ceea ce sunt astăzi.
Aceasta valorează prin ceea ce poate deveni mâine.

Situată direct la DN Baia Mare – Sighet, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă, această proprietate oferă unul dintre cele mai importante avantaje pentru orice investiție: expunerea.

Cu o suprafață de 29 ari intravilan și construcție existentă, proprietatea poate fi transformată rapid într-o afacere profitabilă, cu costuri reduse de dezvoltare și multiple posibilități de valorificare.

Poziționarea în apropierea zonelor turistice Șuior și Mogoșa aduce un flux constant de turiști, iubitori de munte și clienți aflați în tranzit — un avantaj extrem de valoros pentru orice business HoReCa sau comercial.

Ideal pentru:
Pensiune sau cabană turistică
Restaurant, han sau cafenea
Business cu expunere la DN
Casă de vacanță sau investiție pe termen lung

Avantaje care fac diferența:
Acces direct din drumul național
Vizibilitate excelentă
Zonă turistică în dezvoltare
Teren generos cu potențial de extindere
Construcție existentă ce reduce timpul și costurile investiției

O proprietate rară într-o zonă unde turismul, traficul și dezvoltarea cresc de la an la an.

Pentru detalii și vizionare, contactează echipa RE/MAX Terra

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

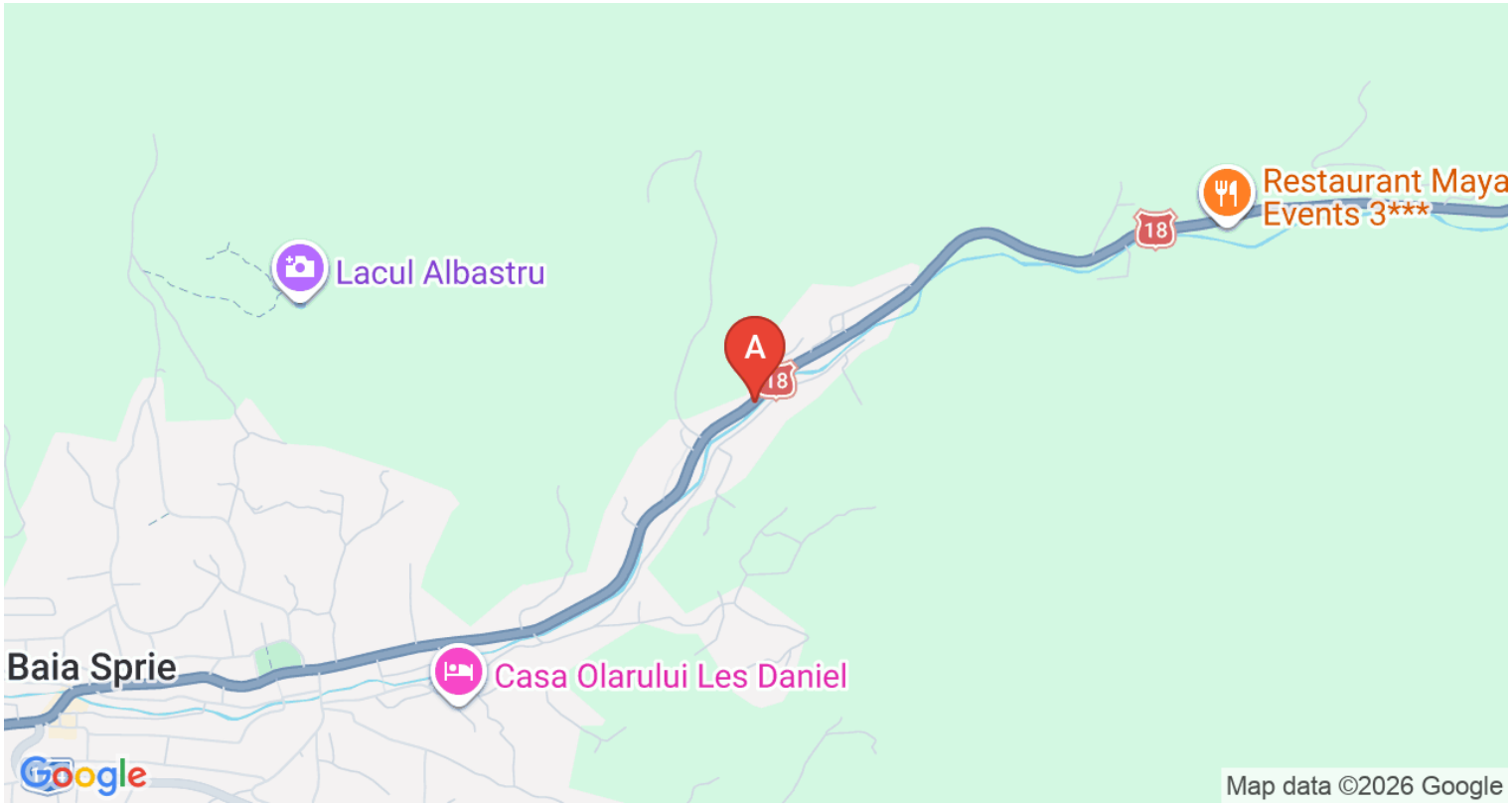
Galerie







Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus
Broker/Owner

0740233320
flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra
Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter
0771 007 214
terra.baiamare@remax.ro