

Cabana de vanzare in Maramures+ 29 ari de teren

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (290 € / mp)



Camere

10



Dormitoare

5



Băi

2



Supraf. construită

531 mp



Supraf. utilă

500 mp



Supraf. teren

2,900 mp



Anul construcției

1992

Cabana de vanzare in Maramures+ 29 ari de teren

DE VÂNZARE | Proprietate strategică pe DN Baia Mare – Sighet | 29 ari + construcție | Investiție cu potențial major

Unele proprietăți valorează prin ceea ce sunt astăzi.
Aceasta valorează prin ceea ce poate deveni mâine.

Situată direct la DN Baia Mare – Sighet, într-o zonă cu trafic intens și vizibilitate excelentă, această proprietate oferă unul dintre cele mai importante avantaje pentru orice investiție: expunerea.

Cu o suprafață de 29 ari intravilan și construcție existentă, proprietatea poate fi transformată rapid într-o afacere profitabilă, cu costuri reduse de dezvoltare și multiple posibilități de valorificare.

Poziționarea în apropierea zonelor turistice Șuior și Mogoșa aduce un flux constant de turiști, iubitori de munte și clienți aflați în tranzit — un avantaj extrem de valoros pentru orice business HoReCa sau comercial.

Ideal pentru:

Pensiune sau cabană turistică

Restaurant, han sau cafenea

Business cu expunere la DN

Casă de vacanță sau investiție pe termen lung

Avantaje care fac diferența:

Acces direct din drumul național

Vizibilitate excelentă

Zonă turistică în dezvoltare

Teren generos cu potențial de extindere

Construcție existentă ce reduce timpul și costurile investiției

O proprietate rară într-o zonă unde turismul, traficul și dezvoltarea cresc de la an la an.

Pentru detalii și vizionare, contactează echipa RE/MAX Terra

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

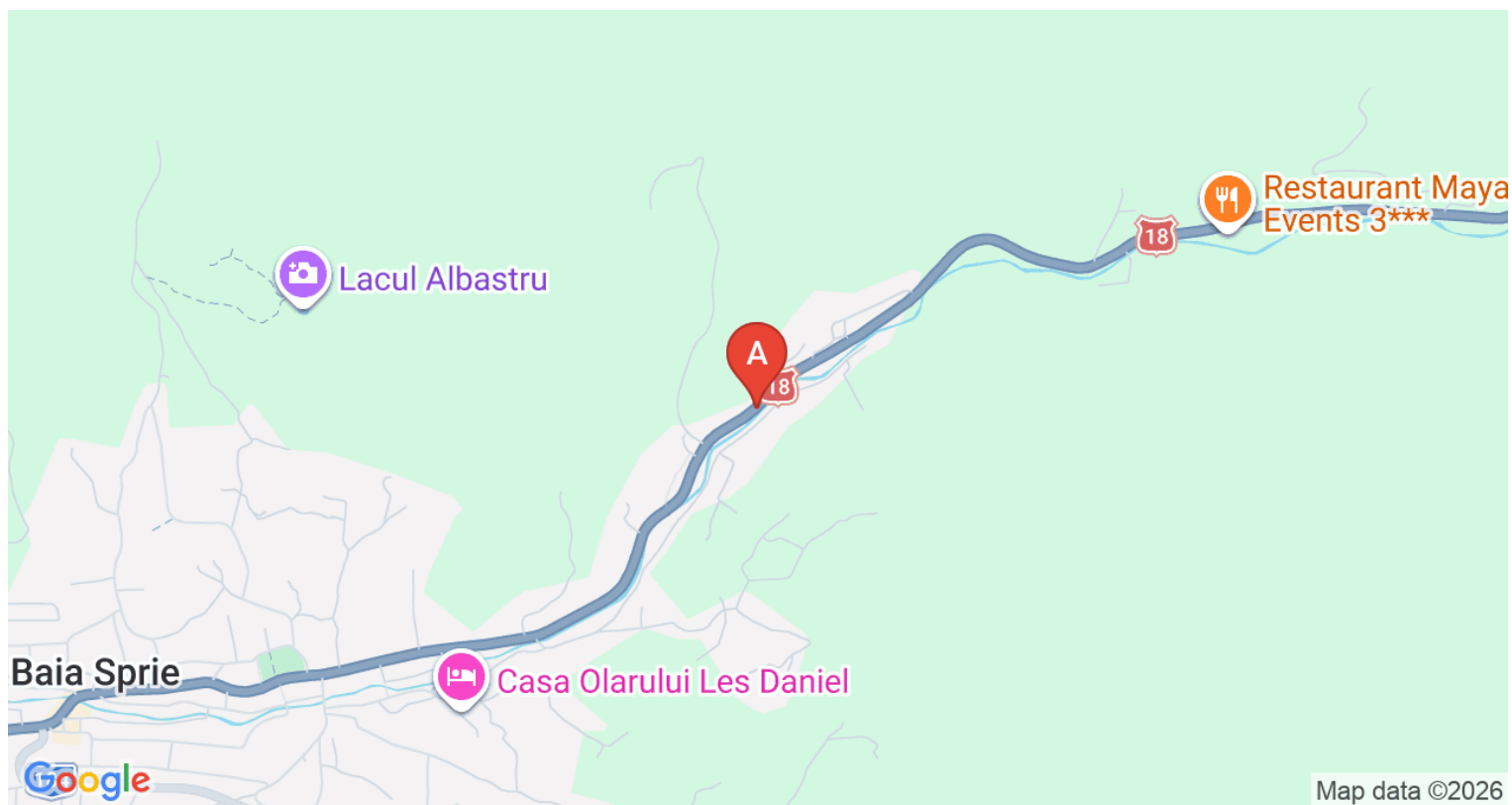
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Flaviu Iulian Rus

Broker/Owner

0740233320

flaviu.rus@remax.ro

REMAX Terra

Bulevardul Unirii, nr. 20, spațiul comercial nr. 3, parter

0771 007 214

terra.baia mare@remax.ro

