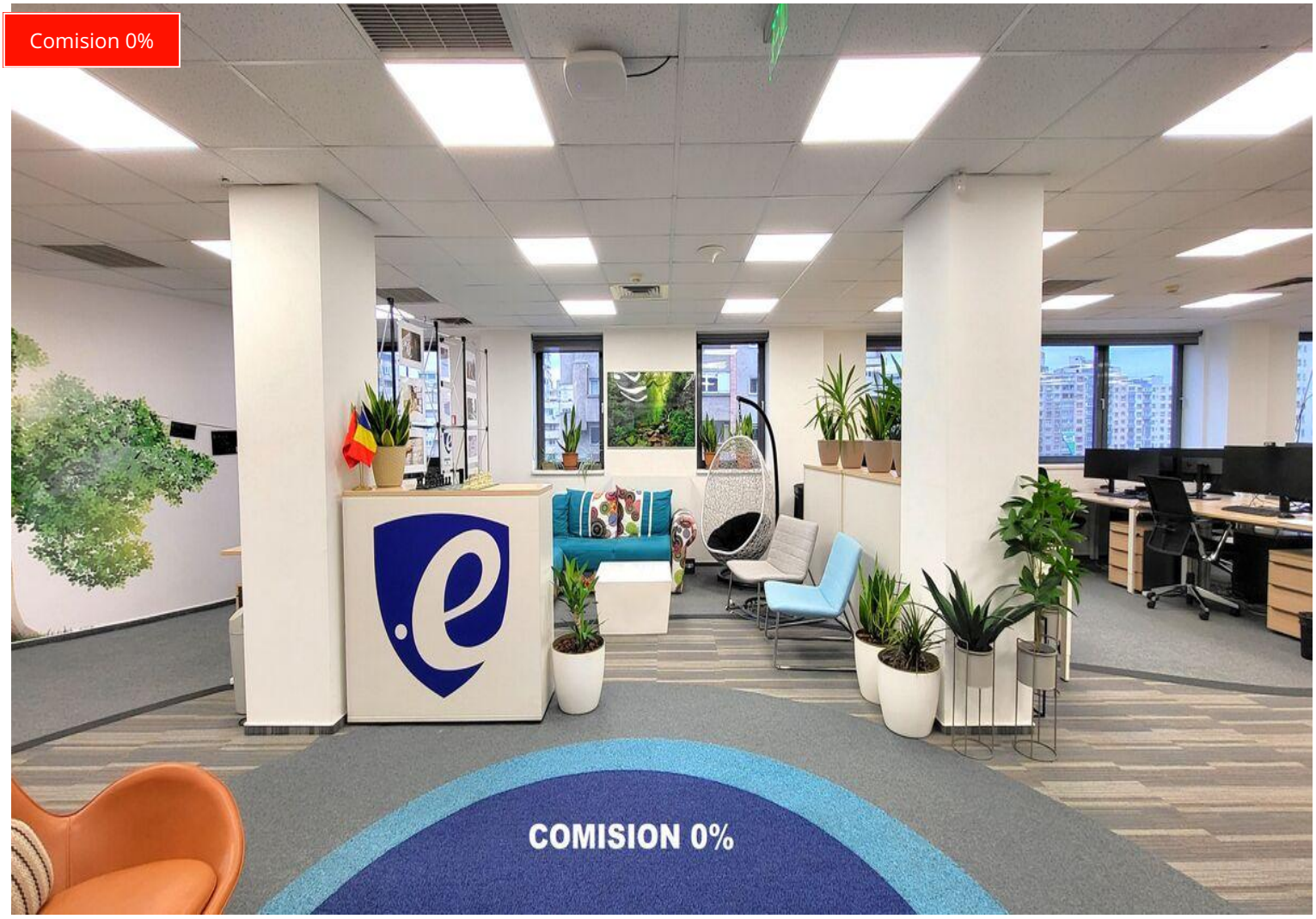
Spatiu birouri de inchiriat 220 - 330 mp Clasa A. Comision 0%



2,090 € / lună (9.5 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**220 mp**
Etaj	**3**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**2**	Anul construcției	**2009**
Valoare medie întreținere	**3.5**	Cost / parcare subt.	**90**
Încăperi	**3**		

Spatiu birouri de inchiriat 220 - 330 mp Clasa A. Comision 0%

Spatiile de birouri avand 220 si respectiv 330 mp sunt situate intr-un office building modern din zona strazii Dorobantilor - Marasti. Cele 2 spatii sunt variante posibile de impartire a unui etaj intreg ce insumeaza 550 mp, compartimentarea lor actuala fiind pastrata de la chiriasul anterior, companie IT.
Spatiile au posibilitatea de compartimentare dupa necesitati iar suprafata finala inchiriabila poate fi diferita daca se opteaza pentru accesul comun al celor 2 chiriasi la bucatarie si baie.
Pozele reprezinta modele de amenajare ale actualilor chiriasi din cladire si sunt atat din spatiu de 220 mp cat si din cel de 330..

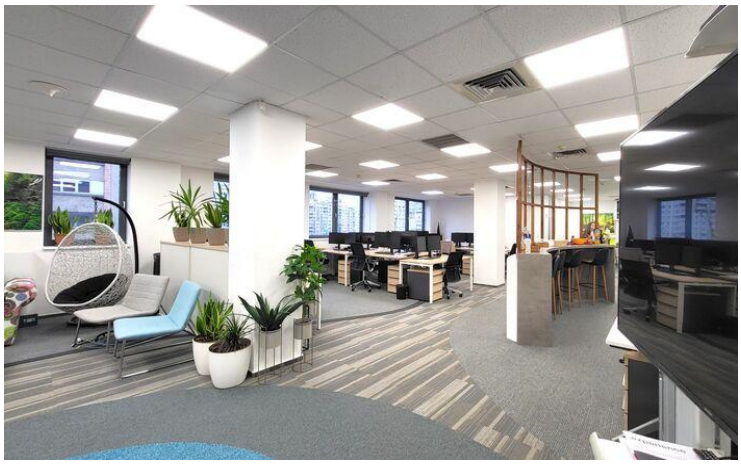
Indicatori performanta energetica ai imobilului:
a. clasa energetică: A
b. consumul total specific de energie primară (kWh/mp an): 135.65
c. indicele de emisii echivalent CO2 (kgCO2/mp an): 20.39
d. consum total specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an): 0

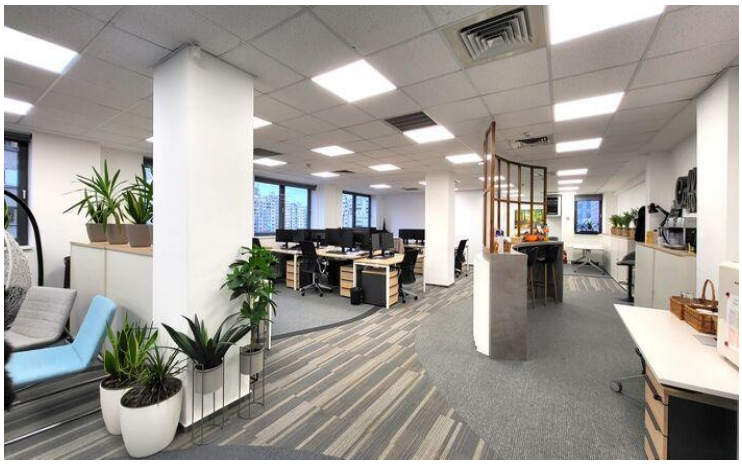
Facilități

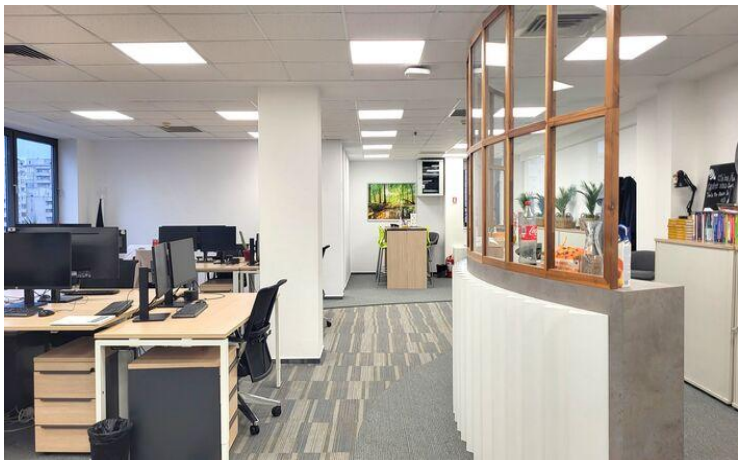
- ✔ Acces pentru persoane cu dizabilități
- ✔ Administrare și management imobiliar
- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Contorizare separată
- ✔ Control acces securizat pe bază de cartele
- ✔ Curățenie exterioară
- ✔ Curățenie spații comune
- ✔ Internet
- ✔ Lift cu destinație programată
- ✔ Mochetă
- ✔ Pază permanentă
- ✔ Recepție
- ✔ Salubritate
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Sistem de ventilație
- ✔ Tavan fals

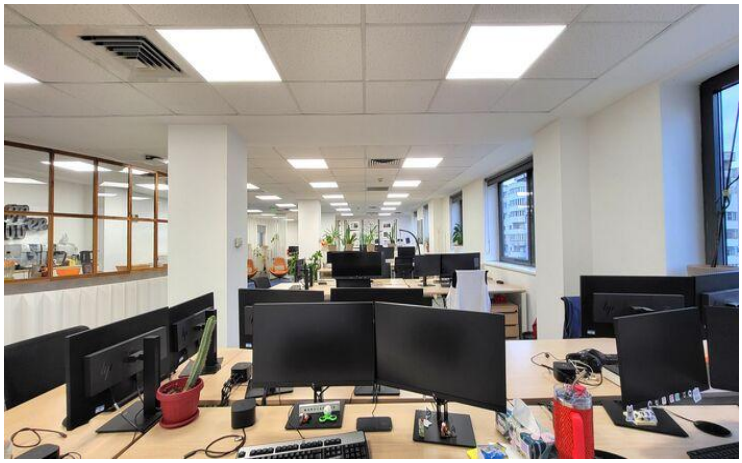
Galerie

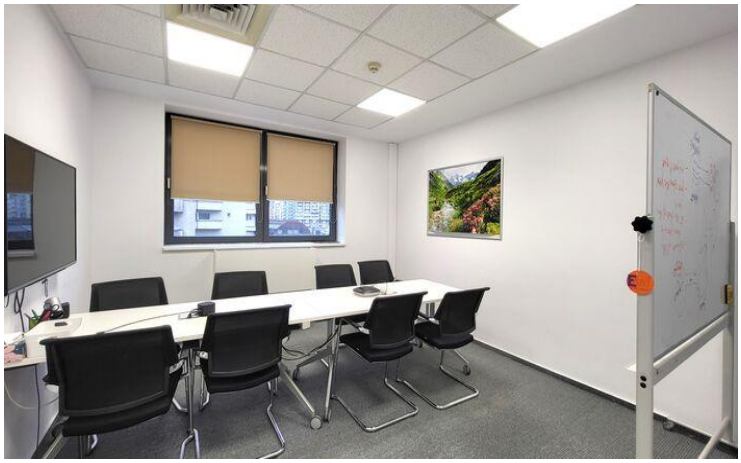




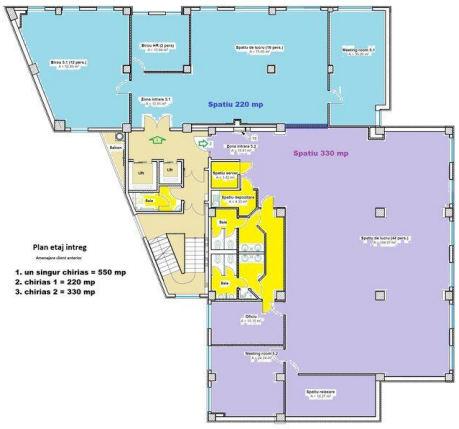




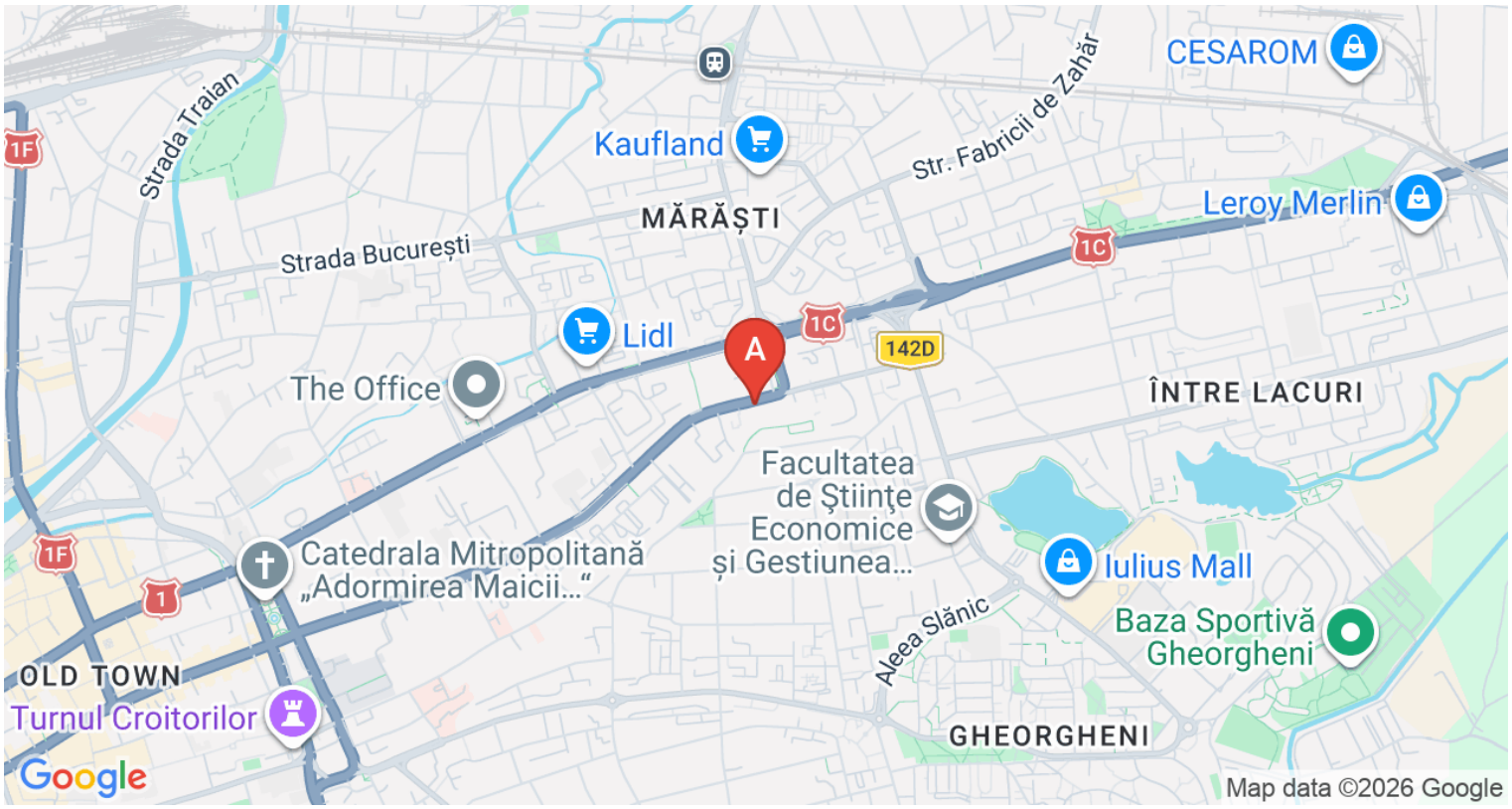







Spatiu 220 mp
Spatiu 330 mp
Plan etaj intreg
1. un singur chirias = 550 mp
2. chirias 1 = 220 mp
3. chirias 2 = 330 mp

Localizare



Datele agentului



Marin Marie
Sales Associate

0731066106
marin.marie@remax.ro

REMAX Infinity
Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.
0731 066 104
infinity.cluj@remax.ro