

## Spatiu birouri de inchiriat 220 - 330 - 550 mp Clasa A. Comision 0%

Comision 0%

COMISION 0%

**2,090 € / lună (9.5 € / lună / mp) + 21% TVA**



Tip imobil

**Clădire birouri**



Supraf. utilă

**220 mp**



Etaj

**5**



Băi

**2**



Locuri de parcare

**2**



Anul construcției

**2009**



Valoare medie întreținere

**3.0**



Cost / parcare subt.

**90**



Încăperi

**3**

## Spatiu birouri de inchiriat 220 - 330 - 550 mp Clasa A. Comision 0%

Spatiile de birouri avand 220 si respectiv 330 mp sunt situate intr-un office building modern din zona strazii Dorobantilor - Marasti. Cele 2 spatii sunt variante posibile de impartire a unui etaj intreg ce insumeaza 550 mp, compartimentarea lor actuala fiind pastrata de la chiriasul anterior, companie IT.

Spatiile au posibilitatea de compartimentare dupa necesitati iar suprafata finala inchiriabila poate fi diferita daca se opteaza pentru accesul comun al celor 2 chiriasi la bucatarie si baie.

Pozele sunt reale in prima jumatate a colajului si cu titlu de prezentare in a doua jumatate, acestea fiind modele de amenajare ale actualilor chiriasi din cladire dar din spatii similare.

Inchiriere fara comision si colaborare cu agentii din piata.

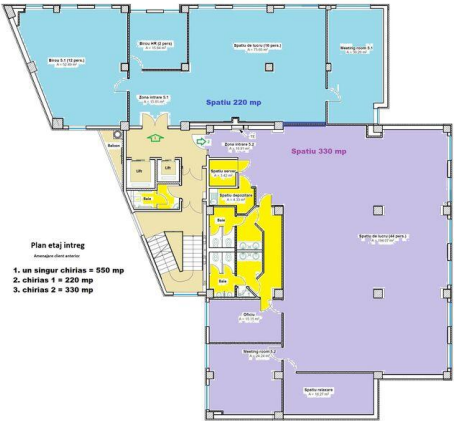
Indicatori performanta energetica ai imobilului:

- a. clasa energetică: A
- b. consumul total specific de energie primară (kWh/mp an): 135.65
- c. indicele de emisii echivalent CO2 (kgCO2/mp an): 20.39
- d. consum total specific de energie din surse regenerabile (kWh/mp an): 0

### Facilități

- |                                              |                                        |                                 |
|----------------------------------------------|----------------------------------------|---------------------------------|
| ✓ Acces pentru persoane cu dizabilități      | ✓ Administrare și management imobiliar | ✓ Afișare logo pe clădire       |
| ✓ Control acces securizat pe bază de cartele | ✓ Curățenie exterioară                 | ✓ Contorizare separată          |
|                                              | ✓ Internet                             | ✓ Curățenie spații comune       |
| ✓ Mochetă                                    | ✓ Pază permanentă                      | ✓ Lift cu destinație programată |
| ✓ Salubritate                                | ✓ Sistem de alarmă                     | ✓ Recepție                      |
| ✓ Tavan fals                                 |                                        | ✓ Sistem de ventilație          |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Marin Marie

Sales Associate

0731066106

marin.marie@remax.ro

### REMAX Infinity

Str. Aurel Suci nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

