

Casa/vila vanzare in Bucuresti, Matei Voievod

Exclusivitate

Comision 0%



518,990 € (2,084.3 € / mp)



Camere

6



Băi

3



Supraf. utilă

249 mp



Supraf. curte

36 mp



Dormitoare

3



Supraf. construită

237 mp



Supraf. teren

122 mp



Anul construcției

1918

Casa/vila vanzare in Bucuresti, Matei Voievod

Vă ofer spre achiziție o casă individuală deosebită – modernă, spațioasă și luminoasă – situată în zona ultracentrală a Bucureștiului, în apropiere de Matei Voievod, pe strada Mecet.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 122 mp, cu o deschidere de 8 ml, iar amprenta construcției este de 86 mp.

Vila a fost construită în anul 1918 și renovată complet în 2023.

În cadrul renovării, imobilul a beneficiat de lucrări ample de reabilitare: acoperiș refăcut, hidroizolație la fundație cu membrană, instalații electrice și sanitare noi, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și pavaj din granit în curte.

La interior, finisajele sunt realizate cu materiale premium: scări placate cu marmură Carrara, balustrade din sticlă securizată pentru scări, balcon și terasă, cu mână curentă din lemn de nuc și profile din aluminiu.

Accesul în imobil se face prin două uși metalice de intrare, cu sistem de închidere dublă. Ușile interioare sunt din lemn de fag (tip fagure), iar ferestrele sunt din PVC, cu geam termopan și rulouri din aluminiu.

Toate camerele sunt dotate cu parchet din lemn stratificat de 14 mm. Terasale și balcoanele sunt finisate cu travertin, iar băile sunt amenajate modern, cu paravane din sticlă pentru dușuri, gresie tip mozaic, travertin și nișe în pereți iluminate ambiental.

Încălzirea și apa caldă sunt asigurate de o centrală termică Immergas de 32 kW.

Suprafața utilă totală este de 249 mp, distribuită pe D+P+1E+2E parțial, compartimentarea fiind prezentată în materialele atașate.

Datorită suprafeței generoase, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru activități precum sediu de firmă, clinică medicală sau stomatologică, cabinet de avocatură sau notariat etc.

Imobilul a fost mobilat și utilat recent (în urma cu 4 luni), toate piesele de mobilier și electrocasnicele fiind noi și în garanție.

Mobilierul se negociază separat.

Pentru o prezentare cât mai obiectivă, vă recomand utilizarea turului virtual.

Te invit la vizionare pentru a descoperi beneficiile locuirii în această casă, o casă careia îi poți spune "acasă" în curând!

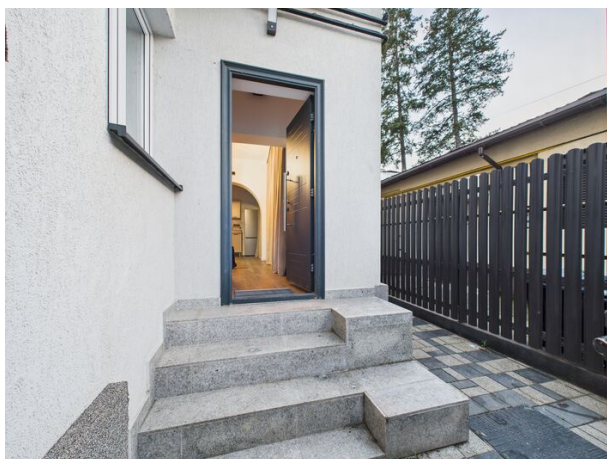
Vizionarea imobilului se face în baza unui acord de vizionare, conform articolelor 2096-2102 din Codul Civil.

Oferim consultanță gratuită în accesarea unui credit bancar.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Podele Marmură | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare

Datele agentului



Dumitru Orban

Sales Associate

0723646660

dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

