REMAX Klass

Casa/vila vanzare in Bucuresti, Matei Voievod

Exclusivitate

Comision 0%

497,999 € (2,000 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	3
Băi	3	Supraf. construită	237 mp
Supraf. utilă	249 mp	Supraf. teren	122 mp
Supraf. curte	36 mp	Anul construcției	1918

Casa/vila vanzare in Bucuresti, Matei Voievod

Vă ofer spre achiziție o casă individuală deosebită – modernă, spațioasă și luminoasă – situată în zona ultracentrală a Bucureștiului, în apropiere de Matei Voievod, pe strada Mecet.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 122 mp, cu o deschidere de 8 ml, iar amprenta construcției este de 86 mp.

Vila a fost construită în anul 1918 și renovată complet în 2023.
În cadrul renovării, imobilul a beneficiat de lucrări ample de reabilitare: acoperiș refăcut, hidroizolație la fundație cu membrană, instalații electrice și sanitare noi, izolație exterioară cu polistiren de 10 cm și pavaj din granit în curte.

La interior, finisajele sunt realizate cu materiale premium: scări placate cu marmură Carrara, balustrade din sticlă securizată pentru scări, balcon și terasă, cu mână curentă din lemn de nuc și profile din aluminiu.

Accesul în imobil se face prin două uși metalice de intrare, cu sistem de închidere dublă. Ușile interioare sunt din lemn de fag (tip fagure), iar ferestrele sunt din PVC, cu geam termopan și rulouri din aluminiu.

Toate camerele sunt dotate cu parchet din lemn stratificat de 14 mm. Terasele și balcoanele sunt finisate cu travertin, iar băile sunt amenajate modern, cu paravane din sticlă pentru dușuri, gresie tip mozaic, travertin și nișe în pereți iluminate ambiental.

Încălzirea și apa caldă sunt asigurate de o centrală termică Immergas de 32 kW.
Suprafața utilă totală este de 249 mp, distribuită pe D+P+1E+2E parțial, compartimentarea fiind prezentată în materialele atașate.

Datorită suprafeței generoase, proprietatea este potrivită atât pentru locuință, cât și pentru activități precum sediu de firmă, clinică medicală sau stomatologică, cabinet de avocatură sau notariat etc.

Imobilul a fost mobilat și utilat recent (in urma cu 4 luni), toate piesele de mobilier și electrocasnicele fiind noi și în garanție.

Mobilierul se negociază separat.

Pentru o prezentare cât mai obiectivă, vă recomand utilizarea turului virtual.
Te invit la vizionare pentru a descoperi beneficiile locuirii in aceasta casa, o casa careia ii poti spune " acasa" in curand!

Vizionarea imobilului se face în baza unui acord de vizionare, conform articolelor 2096–2102 din Codul Civil.

Oferim consultanta gratuita in accesarea unui credit bancar.

Facilități

- Aer condiționat
- Curte
- Gresie
- Podele Marmură
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Transport în comun
- Bucătărie utilată

Galerie

Localizare

Datele agentului

Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 26, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro