

## Apartament de inchiriat cu 3 camere Parcul Floreasca Radu Beller

Comision 0%



**700 € / lună (11.48 € / lună / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

1



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

61 mp



Anul construcției

1962

## Apartament de inchiriat cu 3 camere Parcul Floreasca Radu Beller

Se oferă spre închiriere un apartament cochet de 3 camere, semidecomandat, situat pe strada Aviator Ștefan Protopopescu, la etajul 1 al unui imobil reabilitat termic, amplasat chiar la marginea Parcului Floreasca, cu vedere către parc. Locația excelentă oferă liniște, aer verde și acces rapid către zona de nord a Bucureștiului.

Caracteristici principale:

Suprafață bine compartimentată, luminoasă și primitoare

Balcon cu vedere superbă către Parcul Floreasca

Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, dotat cu:

2 televizoare

Frigider

Aragaz + cuptor

Mașină de spălat rufe

Mașină de spălat vase

3 aparate de aer condiționat

Imobil reabilitat termic, eficient energetic

Avantaje locație:

Intrarea în Parcul Floreasca la scara blocului,

Acces facil către mijloacele de transport în comun STB,

Aproape de toate punctele de interes din zona de nord: Beller, Dorobanți, Floreasca, zone comerciale, cafenele și restaurante

Ideal pentru cei care își doresc un apartament luminos și excelent poziționat, într-una dintre cele mai căutate zone ale capitalei.

Performanta energetica

\* Poziționat în clasa energetica „B”

\* Consum anual specific de energie: 100.15 kWh/m2an

\* Indice de emisii echivalent CO2: 22.52 kgCO2/m2an

\* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2.2 kWh/m2an

Pentru informații suplimentare sau pentru programarea unei vizionări, vă rugăm să ne contactați!

## Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Contor căldură

✓ Interfon

✓ Transport în comun

✓ Supraveghere video

✓ Apometre

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Uși interioare Lemn

✓ Parchet

✓ Bucătărie utilată

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

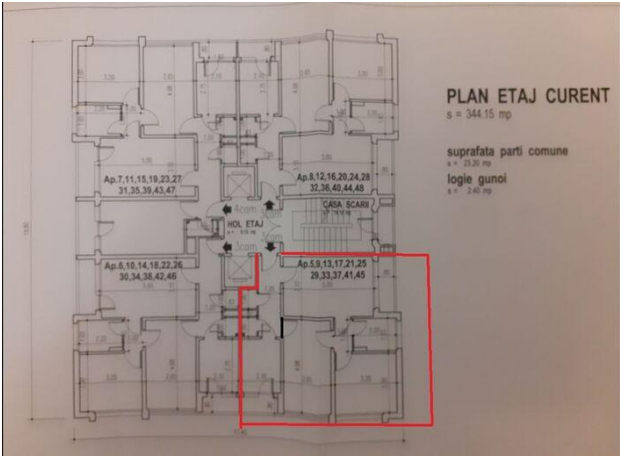
✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Pereți Vopsea lavabilă



Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

